Załącznik

do zarządzenia Nr 8113/VIII/21

Prezydenta Miasta Łodzi

z dnia 19 sierpnia 2021 r.

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Oznaczenie nieruchomości  wg ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej** | **Powierzchnia nieruchomości** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości  i sposób ich zagospodarowania** | **Cena**  **nieruchomości** |
| 1.  2. | Łódź  ul. Ekonomiczna 48  działka nr: 491/11  obręb G-41  księga wieczysta  LD1M/00033400/8  Łódź  ul. Strefowa bez numeru  działka nr: 492/4  obręb G-41  księga wieczysta  LD1M/00033410/1 | 650 m2  914 m2  Razem  1564 m2 | Działka nr 491/11 jest zabudowana:   1. budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, murowanym, jednokondygnacyjnym o powierzchni zabudowy 88 m2 oraz powierzchni użytkowej 50,17 m2 (rok budowy 1920 r.); w budynku znajduje się 1 lokal mieszkalny; budynek jest nieużytkowany; stan techniczny budynku jest dopuszczający, 2. budynkiem gospodarczym, drewnianym, nieujawnionym w ewidencji, 3. budynkiem gospodarczym, nieujawnionym w ewidencji, nie związanym trwale z gruntem, położonym na granicy działek nr 491/11 i 491/5.   Działka nr 492/4 jest niezabudowana.  Na nieruchomości znajduje się ogrodzenie niezgodne z granicami działek.  Na terenie nieruchomości rosną: orzechy włoskie, sosny zwyczajne, wiśnia, brzozy, świerki, topola osika, wierzba iwa, krzewy leszczyny pospolitej, śliwy, jodła pospolita, dęby, lilaki, krzewy dzikiej róży, głogi, robinie.  Na nieruchomości znajdują się:   1. fragment przyłącza wodociągowego, 2. fragment przyłącza kanalizacyjnego, 3. zgodnie z mapą sytuacyjno-wysokościową - hydrant. | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784 i 922), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.  Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r., obejmuje nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem AG1 - tereny aktywności gospodarczej o ograniczonej uciążliwości. | **380 000 zł**  Przy czym sprzedaż działki nr 491/11 będzie zwolniona z podatku VAT, sprzedaż działki nr 492/4 będzie opodatkowana zgodnie  z obowiązującymi przepisami. |

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 10 września 2021 r. do dnia 1 października 2021 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami   
nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234 i 815), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w  Łódzkim Centrum Kontaktu z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera).