Załącznik

do zarządzenia Nr 8175/VIII/21

Prezydenta Miasta Łodzi

z dnia 23 sierpnia 2021 r.

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Oznaczenie nieruchomości  wg ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej** | **Powierzchnia nieruchomości** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości  i sposób jej zagospodarowania** | **Cena**  **nieruchomości** |
| 1. | Łódź  ul. Konarowa 6  działka nr: 116/3  obręb B-25  księga wieczysta  LD1M/00096716/5 | 1205 m² | Przedmiotowa nieruchomość jest zabudowana:  1) budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, drewnianym, dwukondygnacyjnym o powierzchni zabudowy 87 m2 oraz powierzchni użytkowej 119,05 m2 (rok budowy 1935 r.); w budynku znajdują się 3 lokale mieszkalne; budynek jest nieużytkowany i wyłączony z eksploatacji ze względu na zły stan techniczny;  2) budynkiem gospodarczym, drewnianym, jednokondygnacyjnym o powierzchni zabudowy 55 m2.  Północna i zachodnia granica działki nr 116/3 jest naruszona przez ogrodzenia działek sąsiednich o numerach 116/1, 116/2 i 117/2 oraz wiatę znajdującą się na działce  nr 116/2.  Na terenie nieruchomości rośnie: 5 kasztanowców białych, 5 dębów, ponad 45 klonów zwyczajnych, 3 świerki, kilka drzew owocowych, inne młode samosiewy klonów i jesionów.  Na nieruchomości znajdują się: przyłącze napowietrzne nN, przyłącze doziemne telekomunikacyjne, odcinek przyłącza wodociągowego, studnia i hydrant. | Nieruchomość położona jest na terenie objętym uchwałą Nr LXVI/1685/18 Rady Miejskiej  w Łodzi z dnia 25 stycznia 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie Alei gen. Władysława Sikorskiego oraz ulic: Gontyny, Pawilońskiej, gen. Józefa Sowińskiego, Sasanek i Zgierskiej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 996) i znajduje się  w jednostce planu oznaczonej jako 22 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | **500 000 zł**  Sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT. |

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 10 września 2021 r. do dnia 1 pażdziernika 2021 r

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami   
nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234 i 815), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w  Łódzkim Centrum Kontaktu z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera).