

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Konarowa 6 działka nr: 116/3 obręb B-25 księga wieczysta LD1M/00096716/5	1205 m ²	<p>Przedmiotowa nieruchomość jest zabudowana:</p> <p>1) budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, drewnianym, dwukondygnacyjnym o powierzchni zabudowy 87 m² oraz powierzchni użytkowej 119,05 m² (rok budowy 1935 r.); w budynku znajdują się 3 lokale mieszkalne; budynek jest nieużytkowany i wyłączony z eksploatacji ze względu na zły stan techniczny;</p> <p>2) budynkiem gospodarczym, drewnianym, jednokondygnacyjnym o powierzchni zabudowy 55 m².</p> <p>Północna i zachodnia granica działki nr 116/3 jest naruszona przez ogrodzenia działek sąsiednich o numerach 116/1, 116/2 i 117/2 oraz wiatę znajdującą się na działce nr 116/2.</p> <p>Na terenie nieruchomości rośnie: 5 kasztanowców białych, 5 dębów, ponad 45 klonów zwyczajnych, 3 świerki, kilka drzew owocowych, inne młode samosiewy klonów i jesionów.</p> <p>Na nieruchomości znajdują się: przyłącze napowietrzne nN, przyłącze doziemne telekomunikacyjne, odcinek przyłącza wodociągowego, studnia i hydrant.</p>	<p>Nieruchomość położona jest na terenie objętym uchwałą Nr LXVI/1685/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 stycznia 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie Alei gen. Władysława Sikorskiego oraz ulic: Gontyny, Pawilońskiej, gen. Józefa Sowińskiego, Sasanek i Zgierskiej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 996) i znajduje się w jednostce planu oznaczonej jako 22 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>	<p>500 000 zł</p> <p>Sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT.</p>

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 10 września 2021 r. do dnia 1 października 2021 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234 i 815), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera).

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości
Marek Józwiak