Załącznik

do zarządzenia Nr 8233/VIII/21

Prezydenta Miasta Łodzi

z dnia 1 września 2021 r.

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Oznaczenie nieruchomości  wg ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej** | **Powierzchnia nieruchomości** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** | **Cena**  **nieruchomości** |
| 1. | Łódź  ul. Traktorowa 73  działka nr: 152  obręb B-32  księga wieczysta  LD1M/00120531/2 | 890 m² | Przedmiotowa nieruchomość jest zabudowana:  1) budynkiem mieszkalnym, murowanym, jednokondygnacyjnym o powierzchni zabudowy  141 m2 oraz powierzchni użytkowej 92 m2 (rok budowy 1936 r.); w budynku znajdują się 2 lokale; stan techniczny jest dopuszczający  2) budynkiem gospodarczym, drewnianym, jednokondygnacyjnym, nieujawnionym  w ewidencji, do rozbiórki.  Ogrodzenie działki nie pokrywa się z granicami ewidencyjnymi nieruchomości.  Na terenie nieruchomości rosną: robinie akacjowe, kasztanowiec zwyczajny, lipy drobnolistne, dąb, krzewy lipowo-robiniowe.  Na terenie nieruchomości znajduje się przyłącze napowietrzne nN, fragment przyłącza wodociągowego oraz wewnętrzne instalacje wodno-kanalizacyjne.  W ulicach przyległych do nieruchomości znajdują się sieci: wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna, gazowa, telekomunikacyjna. | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z art. 4 ust. 2. pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu  i zagospodarowaniu przestrzennym  (Dz. U z 2021 r. poz. 741, 784 i 922),  w przypadku braku planu określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji  o warunkach zabudowy.  „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi”, przyjęte uchwałą  Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej  w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r., obejmuje nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem U – tereny zabudowy usługowej. | **250 000 zł**  Sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT. |

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 10 września 2021 r.   
do dnia 1 października 2021 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234 i 815), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w  Łódzkim Centrum Kontaktu z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera).