

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Traktorowa 73 działka nr: 152 obręb B-32 księga wieczysta LD1M/00120531/2	890 m ²	<p>Przedmiotowa nieruchomość jest zabudowana:</p> <p>1) budynkiem mieszkalnym, murowanym, jednokondygnacyjnym o powierzchni zabudowy 141 m² oraz powierzchni użytkowej 92 m² (rok budowy 1936 r.); w budynku znajdują się 2 lokale; stan techniczny jest dopuszczający</p> <p>2) budynkiem gospodarczym, drewnianym, jednokondygnacyjnym, nieujawnionym w ewidencji, do rozbiórki.</p> <p>Ogrodzenie działki nie pokrywa się z granicami ewidencyjnymi nieruchomości.</p> <p>Na terenie nieruchomości rosną: robinie akacjowe, kasztanowiec zwyczajny, lipy drobnolistne, dąb, krzewy lipowo-robinowe.</p> <p>Na terenie nieruchomości znajduje się przyłącze napowietrzne nN, fragment przyłącza wodociągowego oraz wewnętrzne instalacje wodno-kanalizacyjne.</p> <p>W ulicach przyległych do nieruchomości znajdują się sieci: wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna, gazowa, telekomunikacyjna.</p>	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z art. 4 ust. 2. pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2021 r. poz. 741, 784 i 922), w przypadku braku planu określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.</p> <p>„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi”, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r., obejmuje nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem U – tereny zabudowy usługowej.</p>	<p>250 000 zł</p> <p>Sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT.</p>

ZASTĘPCA DYREKTORA
 Wydziału Zbywania
 i Nabywania Nieruchomości
 Marek Józwiak

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 10 września 2021 r. do dnia 1 października 2021 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234 i 815), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera).