Załącznik

do zarządzenia Nr 8247/VIII/21

Prezydenta Miasta Łodzi

z dnia 2 września 2021 r.

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów** | **Powierzchnia nieruchomości** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości i sposób**  **jej zagospodarowania** | **Cena**  **nieruchomości** |
| 1. | Łódź  ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego 26  i gen. Jarosława Dąbrowskiego bez numeru  obręb G-5  działki nr 273/7 i 273/8  księga wieczysta  LD1M/00091032/1 | 943 m² | Nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 159 m2.  Na terenie nieruchomości znajdują się:  - wodociąg ø 150 mm wraz z zasuwą;  - odcinek przyłącza wody ø 63/50 mm o długości całkowitej L=20,85 m;  - fragment przyłącza kanalizacyjnego d=0,15 m o długości całkowitej L=14,20 m;  - elektroenergetyczna linia kablowa SN, 2 linie kablowe nN i złącze kablowe nN;  - przewody wodociągowe;  - kratka ściekowa;  - studzienka wodociągowa. | Dla nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia  27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym  (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784 i 922) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji  o warunkach zabudowy.  Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej  w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r., obejmuje powyższą nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem M1 – tereny wielkich zespołów mieszkaniowych. | 300 000 zł  Sprzedaż działki nr 273/8 zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy  z dnia 11 marca 2004 r. o podatku  od towarów i usług  (Dz. U. z 2021 r. poz. 685, 694, 802, 1163 i 1243).  Sprzedaż działki nr 273/7 będzie opodatkowana zgodnie z obowiązującymi przepisami |

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami   
(Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234 i 815) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontaktu   
z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera). Wykaz powyższy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi   
przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 10 września 2021 r. do dnia 1 października 2021 r.