Załącznik

do zarządzenia Nr 8255/VIII/21

Prezydenta Miasta Łodzi

z dnia 7 września 2021 r.

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Oznaczenie nieruchomości  wg ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej** | **Powierzchnia nieruchomości** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości  i sposób jej zagospodarowania** | **Cena**  **nieruchomości** |
| 1. | Łódź  ul. Ekonomiczna bez numeru  działka nr: 491/5  obręb G-41  księga wieczysta  LD1M/00033393/5 | 631 m2 | Nieruchomość jest niezabudowana.  Od strony wschodniej granicę nieruchomości narusza budynek gospodarczy, niezwiązany trwale z gruntem, zlokalizowany na działce nr 491/11.  Na terenie nieruchomości rosną: 2 dęby szypułkowe wiąz szypułkowy, 4 robinie akacjowe, 2 lipy drobnolistne, wiśnia, sosna, lilaki, śliwy, dzika róża, śnieguliczki, głóg.  Część działki nr 491/5 objęta jest strefą ochronną przyłącza kanalizacji sanitarnej zlokalizowanego na działce nr 491/11.  Na działce nr 491/5 znajduje się przyłącze linii napowietrznej nN. | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784 i 922), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.  Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r., obejmuje nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem AG1 - tereny aktywności gospodarczej o ograniczonej uciążliwości. | **150 000 zł**  plus podatek  od towarów  i usług zgodnie  z obowiązującymi przepisami |

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni,   
tj. od dnia 10 września 2021 r. do dnia 1 października 2021 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami   
nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234 i 815), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w  Łódzkim Centrum Kontaktu z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera).