Załącznik

do zarządzenia Nr 8257/VIII/21

Prezydenta Miasta Łodzi

z dnia 7 września 2021 r.

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Oznaczenie nieruchomości  wg ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej** | **Powierzchnia nieruchomości** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości  i sposób ich zagospodarowania** | **Cena**  **nieruchomości** |
| 1.  2.  3. | Łódź  ul. Ekonomiczna bez numeru  działka nr: 487/6  obręb G-41  księga wieczysta  LD1M/00033401/5  Łódź  ul. Strefowa bez numeru  działka nr: 489/2  obręb G-41  księga wieczysta  LD1M/00315769/3  Łódź  ul. Strefowa bez numeru  działka nr: 489/1  obręb G-41  księga wieczysta  LD1M/00166135/0 | 653 m2  447 m2  527 m2  Razem 1 627 m2 | Nieruchomości są niezabudowane.  Na terenie nieruchomości rosną: dęby szypułkowe, klony zwyczajne, jesionolistne, lipy drobnolistne, sosny zwyczajne, świerk pospolity, robinie, kasztanowiec zwyczajny, lilaki, krzewy ozdobne, krzewy owocowe, dzikie róże, śnieguliczka.  Na działce nr 489/1 znajduje się fragment przyłącza wodociągowego.  Działkę nr 487/6 częściowo obejmuje strefa ochronna dla przyłącza kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej na działce nr 487/4.  Na działce nr 487/6 znajduje się przyłącze linii napowietrznej nN.  Na granicy działek nr 487/6 i 491/5 znajduje się słup linii napowietrznej nN podprzyłączeniowy. | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784 i 922), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.  Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r., obejmuje nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem AG1 - tereny aktywności gospodarczej o ograniczonej uciążliwości. | **390 000 zł**  plus podatek  od towarów  i usług zgodnie  z obowiązującymi przepisami |

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 10 września 2021 r.   
do dnia 1 października 2021 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami   
nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234 i 815), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w  Łódzkim Centrum Kontaktu z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera).