Załącznik

do zarządzenia Nr 8268/VIII/21

Prezydenta Miasta Łodzi

z dnia 7 września 2021 r.

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów** | **Powierzchnia nieruchomości** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości i sposób**  **jej zagospodarowania** | **Cena**  **nieruchomości** |
| 1. | Konstantynów Łódzki,  ul. Leśna 12  obręb K-13  działka nr 127  księga wieczysta  nr LD1P/00041739/5 | 2534 m² | Nieruchomość jest zabudowana. Znajduje się na niej parterowy, niepodpiwniczony, murowany budynek  o funkcji przemysłowej, o powierzchni zabudowy  394 m² i powierzchni użytkowej 332,78 m² oraz parterowy, niepodpiwniczony, murowany budynek mieszkalny, o powierzchni zabudowy 33 m²  i powierzchni użytkowej 26,4 m².  Ponadto na nieruchomości znajdują się :  - napowietrzna infrastruktura teletechniczna służąca do świadczenia usług telekomunikacyjnych dla posesji;  - przyłącze kablowe wraz ze złączem kablowym typu ZK3+2P zasilanym z istniejącej w ulicy linii napowietrznej 0,4kV;  - urządzenia wodno-kanalizacyjne;  - przyłącze gazowe.  Na zbywanej nieruchomości znajdują się ruchomości stanowiące wyposażenie dawnej cukierni, których wartość została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 9 210 zł plus podatek VAT (obecnie wg stawki 23%) zgodnie z obowiązującymi  przepisami. Uzyskana w przetargu cena nieruchomości zostanie powiększona o wskazaną wyżej wartość ruchomości. | Zgodnie z uchwałą nr XII/135/07 Rady Miejskiej  w Konstantynowie Łódzkim z dnia 27 września 2007 r. przedmiotowa nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Konstantynowa Łódzkiego w obszarze położonym  po zachodniej stronie ulicy Kolejowej na odcinku od ulicy Srebrzyńskiej do linii „korytarza” południowej obwodnicy Miasta z ograniczeniem ul. Łaską oraz teren po wschodniej stronie ul. Kolejowej do ul. Południowej na odcinku ul.1-go Maja do granicy administracyjnej miasta.  Działka nr 127 położona jest w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem 5P – tereny zabudowy produkcyjnej i składowo- magazynowej oraz 4 KDD – droga gminna dojazdowa. | 500 000 zł  Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest  z podatku VAT  na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy  z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług |

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami   
(Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234 i 815) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontaktu z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).

Wykaz powyższy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 10 września 2021 r.   
do dnia 1 października 2021 r.