

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Konstantynów Łódzki, ul. Leśna 12 obręb K-13 działka nr 127 księga wieczysta nr LD1P/00041739/5	2534 m ²	<p>Nieruchomość jest zabudowana. Znajduje się na niej parterowy, niepodpiwniczony, murowany budynek o funkcji przemysłowej, o powierzchni zabudowy 394 m² i powierzchni użytkowej 332,78 m² oraz parterowy, niepodpiwniczony, murowany budynek mieszkalny, o powierzchni zabudowy 33 m² i powierzchni użytkowej 26,4 m².</p> <p>Ponadto na nieruchomości znajdują się :</p> <ul style="list-style-type: none"> - napowietrzna infrastruktura teletechniczna służąca do świadczenia usług telekomunikacyjnych dla posesji; - przyłącze kablowe wraz ze złączem kablowym typu ZK3+2P zasilanym z istniejącej w ulicy linii napowietrznej 0,4kV; - urządzenia wodno-kanalizacyjne; - przyłącze gazowe. <p>Na zbywanej nieruchomości znajdują się ruchomości stanowiące wyposażenie dawnej cukierni, których wartość została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 9 210 zł plus podatek VAT (obecnie wg stawki 23%) zgodnie z obowiązującymi przepisami. Uzyskana w przetargu cena nieruchomości zostanie powiększona o wskazaną wyżej wartość ruchomości.</p>	<p>Zgodnie z uchwałą nr XII/135/07 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 27 września 2007 r. przedmiotowa nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Konstantynowa Łódzkiego w obszarze położonym po zachodniej stronie ulicy Kolejowej na odcinku od ulicy Srebrzyńskiej do linii „korytarza” południowej obwodnicy Miasta z ograniczeniem ul. Łaską oraz teren po wschodniej stronie ul. Kolejowej do ul. Południowej na odcinku ul.1-go Maja do granicy administracyjnej miasta.</p> <p>Działka nr 127 położona jest w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem 5P – tereny zabudowy produkcyjnej i składowo- magazynowej oraz 4 KDD – droga gminna dojazdowa.</p>	<p>500 000 zł</p> <p>Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług</p>

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234 i 815) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).

Wykaz powyższy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 10 września 2021 r. do dnia 1 października 2021 r.

Wojciech Józwiak
 Dyrektor
 Wydziału Zbywania
 i Nabywania Nieruchomości

Marcin Józwiak