Załącznik

do zarządzenia Nr 8269/VIII/21

Prezydenta Miasta Łodzi

z dnia 7 września 2021 r.

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów** | **Powierzchnia nieruchomości** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości i sposób**  **jej zagospodarowania** | **Cena**  **nieruchomości** |
| 1.  2. | Łódź  ul. Obywatelska 99  obręb P-36  działka nr 99/1  księga wieczysta  LD1M/00118739/3  Łódź  ul. Obywatelska bez numeru  obręb P-36  działki nr 98/6  księga wieczysta  LD1M/00116062/2 | 1379 m2  555 m2  łączna powierzchnia  1934 m2 | Nieruchomości są niezabudowane, ogrodzone i zadrzewione.  Obie działki objęte są umową dzierżawy zawartą na okres do 30 września 2022 r.  Na nieruchomościach znajdują się:  – unieczynniona i wyłączona z eksploatacji parowa sieć ciepłownicza 1xDn500mm;  – linia kablowa SN 15kV.  Działka nr 99/1 sąsiaduje bezpośrednio z działką nr 6/6 w obrębie P-36, stanowiącą teren zamknięty linii kolejowej nr 25 Łódź Kaliska – Dębica. | Dla nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784 i 922) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.  Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r., obejmuje przedmiotowe nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem U – tereny usługowe.  Sąsiedztwo linii kolejowej stanowić może ograniczenia w zabudowaniu i zagospodarowaniu nieruchomości zgodnie z rozdziałem 9 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1043, 1378 i 1778 oraz z 2021 r. poz. 780 i 784). | 980 000 zł  Sprzedaż działki nr 98/6 i części działki nr 99/1 będzie opodatkowana podatkiem VAT według obecnie obowiązującej stawki 23 %. Opodatkowanie VAT części działki nr 99/1 nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami. |

Wykaz powyższy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 10 września 2021 r.   
do dnia 1 października 2021 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami   
(Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234 i 815) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontaktu   
z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).