

kolei historycznym zespołem budowlanym – powiązaną przestrzennie grupę budynków wyodrębnioną ze względu na formę architektoniczną, styl, zastosowane materiały, funkcję, czas powstania lub związek z wydarzeniami historycznymi. Przedmiotowy zespół fabryczny spełnia ustawową definicję zabytku oraz historycznego zespołu budowlanego, czego formalnym potwierdzeniem jest fakt ujęcia omawianego zespołu w wojewódzkiej ewidencji zabytków, a także w gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi. Przedmiotowy zespół stanowi również integralny element historycznego układu urbanistycznego oraz krajobrazu kulturowego pn. Osada Prądków, który również figuruje w gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi. Należy podkreślić, iż przedmiotowy zespół fabryczny jest już objęty jedną z ustawowych form ochrony konserwatorskiej, o której mowa w art. 7 cytowanej ustawy – zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru dawnego browaru Gustawa Keilicha z budynkiem mieszkalnym, położonego w Łodzi przy ul. Orlej 25 (Uchwała Nr XCIV/1990/14 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 8.10.2014 r.), zaś projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, został uzgodniony z ŁWKZ.

Dokonując analizy zgromadzonego materiału dowodowego ŁWKZ uznał, iż przedmiotowy zespół budowlany nie spełnia przesłanego do jego wpisania do rejestru zabytków, zaś obecny stopień ochrony konserwatorskiej jest adekwatny dla posiadanych przez ww. obiekt walorów zabytkowych.

Mając na uwadze powyższe należało orzec jak wyżej.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji (art. 127 § 2; art. 129 § 1 i 2 Kpa). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 Kpa). Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 Kpa).

ŁÓDZKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW

Aleksandra Sępień

Otrzymują:

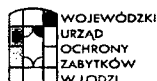
1. Browary Łódzkie S.A.
Ul. Północna 35
91-425 Łódź
2. a/a

Do wiadomości:

3. Prezydent Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź
4. Urząd Miasta Łodzi Biuro Architekta Miasta Oddział Ochrony Dziedzictwa i Estetyki Miasta, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź
5. Urząd Miasta Łodzi Wydział Urbanistyki i Architektury, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź
6. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łodzi, ul. Warecka 3, 91-202 Łódź

Sprawę prowadzi:

Piotr Ugorowicz, główny specjalista Wydział Zabytków Ruchomych i Rejestru Zabytków WUOZ w Łodzi, tel. /42/ 635 80 06.



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99,
tel.: (+48) 42 631 7892, fax: (+48) 42 6301 783
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
http://www.wuoz-lodz.pl/bip/
ePUAP: WUOZ-Lodz/Skrytka

Administratorem danych osobowych jest
Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji
czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia
przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.wuoz-lodz.pl
w zakładce ochrona danych osobowych lub pod numerem telefonu /(+48) 42 631 7892.