

PREZYDENT MIASTA ŁODZI

DM-DM-XVII.6853.37.2022

DECYZJA

Na podstawie art. 124 ust. 1, 2, 3, 4, 6 i 7 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2021. 1899 ze zm.) oraz art. 104, art. 107 § 1 i § 3 ustawy z dnia 14.06.1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2021.735 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku PSG Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi

orzekam o :

1. o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości położonej w Łodzi oznaczonej w ewidencji gruntów, w obrębie W-10 jako działka nr 187/9, dla której w Sądzie Rejonowym dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi XVI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga nr [redacted] Ograniczenie polega na zezwoleniu spółce PSG Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi na założenie i przeprowadzenie odcinka sieci gazowej średniego ciśnienia na części ww. działki o pow. 19,0 m² z całości 3062 m², zgodnie z przebiegiem wskazanym na załączniku graficznym do niniejszej decyzji;
2. o zobowiązaniu spółki PSG Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi do:
 - zapewnienia użytkownikom dojścia i dojazdu do pozostałej części nieruchomości nie objętej niniejszym zezwoleniem,
 - zabezpieczenia pozostałej części nieruchomości przed zniszczeniem w trakcie trwania robót,
 - dokonania inwentaryzacji naniesień znajdujących się na gruncie przed przystąpieniem do prac na przedmiotowych nieruchomościach,
 - przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po zakończeniu prac,
 - sporządzenia protokołu zniszczeń i strat po zakończeniu robót i niezwłocznego przekazania do organu orzekającego celem ustalenia odszkodowania;
3. o zobowiązaniu właściciela nieruchomości do udostępniania nieruchomości każdorazowo, gdy zachodzi potrzeba wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ww. odcinka sieci gazowej.
4. Ostateczna decyzja stanowi podstawę do wpisu w księdze wieczystej.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 21 kwietnia 2022 r. PSG Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi reprezentowana przez [redacted] wystąpiła do Prezydenta Miasta Łodzi wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości położonej w Łodzi oznaczonej w ewidencji gruntów, w obrębie W-10 jako działka nr 187/9, uregulowanej w księdze wieczystej nr [redacted]

W oparciu o treść wniosku ustalono, iż zgłoszone żądanie dotyczy części ww. działki. Powierzchnia trwałego zajęcia terenu wyniesie 19,0 m² z całości 3062 m².

Jako cel zajęcia wskazano budowę odcinka gazociągu średniego ciśnienia. Wnioskodawca wskazał, iż przedmiotowa inwestycja objęta jest ostateczną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaną przez Prezydenta Miasta Łodzi nr DPRG-UA-VI.63.P.2022 z dnia 23 marca 2022 r.

Pełnomocnik inwestora oświadczył, że prowadzone ze współwłaścicielami negocjacje zakończyły się negatywnie w związku z jednoznacznym, wyrażonym w piśmie z dnia 21 kwietnia 2022 r. stanowiskiem jednego ze współwłaścicieli, o braku zgody na realizację przedmiotowej inwestycji na nieruchomości. Ww. pismo zostało dołączone do wniosku.

W oparciu o przepisy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami organem właściwym rzeczowo do rozpatrzenia złożonego wniosku jest starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej. Na podstawie art. 4 pkt 9b¹ tej ustawy jako starostę należy również rozumieć prezydenta miasta na prawach powiatu. Łódź jest miastem na prawach powiatu, co potwierdzają przepisy części V rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 07.08.1998 r. w sprawie utworzenia powiatów (Dz. U. 1998. 103. 652). Prezydent Miasta Łodzi wykonuje zadania starosty, stosownie do treści art. 91 i art. 92 ustawy z dnia 05.06.1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. 2022.530) w związku z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2022.559).

Zgodnie z treścią art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Udzielenie zezwolenia powinno być poprzedzone rokowaniami z właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości o uzyskanie zgody na wykonanie prac. Rokowania przeprowadza osoba lub jednostka organizacyjna zamierzająca wystąpić z wnioskiem o zezwolenie. Do wniosku należy dołączyć dokumenty z przeprowadzonych rokowań.

Na osobie lub jednostce organizacyjnej występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji gazu. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu przysługuje odszkodowanie, które ustalane jest odrębną decyzją administracyjną.

Ostateczna decyzja o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej. Wpisu dokonuje się na wniosek starosty wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej lub organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli zezwolenie było udzielone na wniosek tej jednostki.

W toku postępowania wyjaśniającego stwierdzono, iż przedmiotowa inwestycja objęta jest ostateczną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaną przez Prezydenta Miasta Łodzi nr DPRG-UA-VI.63.P.2022 z dnia 23 marca 2022 r.

Ponadto ustalono, iż w wyniku przeprowadzonych rokowań, jeden ze współwłaścicieli działki nr 187/9 nie wyraził zgody na wykonanie przedmiotowej inwestycji.

Biorąc powyższe pod uwagę, stwierdzić należy, iż zostały spełnione przesłanki pozwalające na pozytywne uwzględnienie wniosku i wydanie decyzji o ograniczeniu sposobu korzystania z działki nr 187/9 z obrębu W-10.

Odszkodowanie z tytułu szkód powstałych w związku z założeniem i przeprowadzeniem gazociągu na nieruchomości zostanie ustalone odrębną decyzją Prezydenta Miasta Łodzi wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej po zakończeniu inwestycji i przedłożeniu przez spółkę PSG Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi organowi orzekającemu protokołu zniszczeń i strat.

Na osobie lub jednostce organizacyjnej występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji gazu. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu przysługuje odszkodowanie, które ustalane jest odrębną decyzją administracyjną.

Każdoczesny właściciel nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji gazu. Obowiązek udostępniania nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej na podstawie przepisów ustawy z dnia 17.06.1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. 2022. 479) według przepisów o egzekucji obowiązków o charakterze niepieniężnym.

Niniejsza decyzja na podstawie art. 49a Kodeksu postępowania administracyjnego podlega udostępnieniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łodzi. Zawiadomienie o niniejszej decyzji uznaje się za dokonane po upływie 14 dni od dnia udostępnienia w Biuletynie Informacji Publicznej.

Mając powyższe na uwadze należy orzeczone jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Łodzi, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Doręczenie decyzji następuje w terminie 14 dni od dnia zamieszczenia decyzji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łodzi.

Z up. Prezydenta Miasta Łodzi
Kierownik Oddziału
Wywłaszczeń i Zwrotów Nieruchomości


Marcin Tomczyk

Załącznik:

1. mapa

Otrzymują:

Adresaci wg. rozdzielnika do decyzji (w trybie art. 49a Kpa)

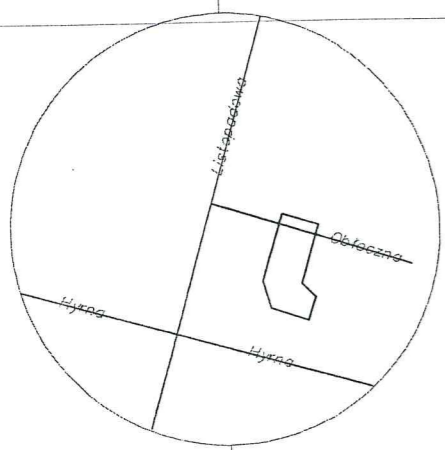
łącznik do decyzji z dnia 30.08.2022

nr DM-DM-XVII.6853.32.2022

INSPEKTOR

Julia Słomczyńska

URZĄD MIASTA ŁÓDZI
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź



SZKIC ORIENTACYJNY

Legenda:

dnr. - dalszy przebieg nieznanym
Próba wykrycia aparaturą nie dała rezultatu.
Brak danych branżowych, proszę uważać przy robotach ziemnych

Uwaga:
Mapa d/c projektowych została wykonana
bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych,
nie wykazanych na niniejszej mapie
urządzeń podziemnych, które nie były
zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których
brak jest informacji w instytucjach branżowych.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
w skali 1:500

Mapę niniejszą wykonano na podstawie numerycznej mapy zasadniczej
m.Łódź

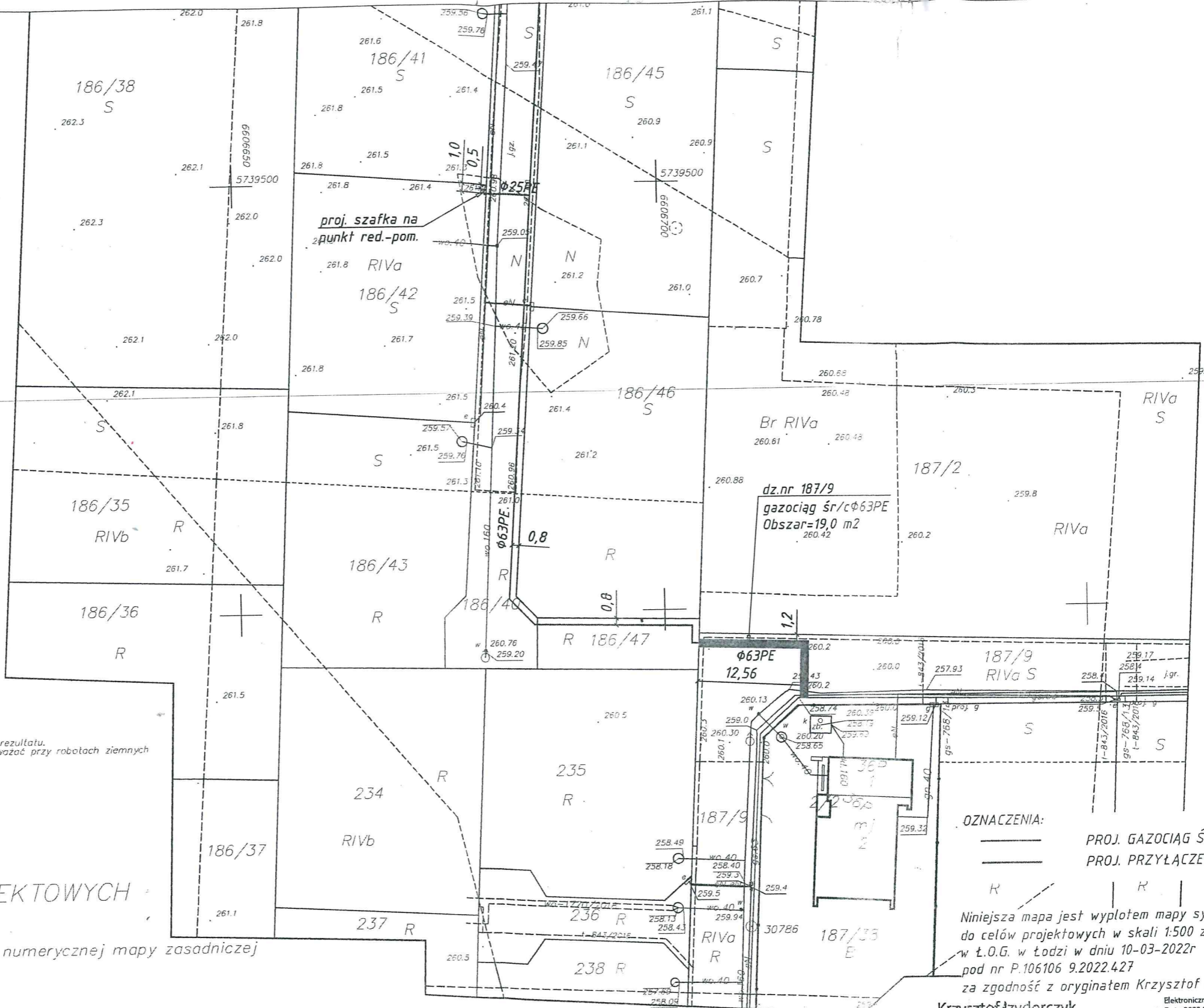
nr sekcji: 6.163.34.02.2.3, 4.1
1. Układ współrzędnych: „2000”

2. Poziom odniesienia: PL-EVRF2007-NH

m. Łódź
Łódź - Widzew
Obreb: W-10
106106_9.0010
ul. Obłoczna
dz. 184/12, 186/39, 186/40, 186/47

WYKONAWCA MAPY:

USŁUGI GEODEZYJNE
Paweł Woźny
Upr. geod. nr 21341
tel. 508-310-509



OZNACZENIA:

PROJ. GAZOCIĄG ŚR/Cφ63PE
PROJ. PRZYŁĄCZE GAZU ŚR/Cφ25PE

Niniejsza mapa jest wyciągiem z mapy sytuacyjno-wysokościowej
do celów projektowych w skali 1:500 zaewidencjonowanej
w Ł.O.G. w Łodzi w dniu 10-03-2022r
pod nr P.106106 9.2022.427
za zgodność z oryginałem Krzysztof Izydorczyk:

Krzysztof Izydorczyk

Elektronicznie podpisany przez Krzysztof Izydorczyk
Data: 2022.04.21 22:47:57 +02'00'

INWESTOR:	P.S.G SP. Z O.O. ODDZIAŁ ZAKŁAD GAZOWNICZY W ŁÓDZI UL. TARGOWA 18, 90-042 ŁÓDŹ	KADIBUD
ADRES:	Łódź ul. Obłoczna obr. W-10	tel. 790 204 377, 796 204 377 e-mail: kadibud@onet.eu
NAZWA OPRACOWANIA:	Projekt budowlany sieci gazowej śr/c	NR RYSUNKU: 01 DATA: 01-2022
TYTUL RYSUNKU:	Projekt zagospodarowania terenu	SKALA: 1:500 BRANŻA: INSTAL. FAZA OPRACOW.: P.B.
PROJEKTANT:	mgr inż. Krzysztof Izydorczyk	UPRAWNIENIA: 211/04 PODPIS: