

# PREZYDENT MIASTA ŁODZI

DM-DM-XVII.6853.7.2021

## DECYZJA

Na podstawie art. 6 pkt 2, art. 112 i art. 124 ust. 1, 2, 3, 4, 6 i 7, art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2021.1899), w związku z art. 104 i art. 107 § 1 i 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.2021.735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku - pełnomocnika Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o.

### orzekam:

1. o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości, położonej w Łodzi przy ul. Czternastu Straconych, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie G-55 jako działka nr 105/21 o pow. 0,3001 ha.  
Ograniczenie sposobu korzystania polega na zezwoleniu Polskiej Spółce Gazownictwa Sp. z o. o. na założenie i przeprowadzenie na części wyżej wymienionej nieruchomości ciągów służących do przesyłania i dystrybucji gazów tj. budowie gazociągu niskiego ciśnienia wraz z przyłączem, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr DAR-UA-VI.282.P.2019 z dnia 29 sierpnia 2019 r., przy czym określona na załączniku do niniejszej decyzji powierzchnia stałego zajęcia będzie wynosiła 68,32 m<sup>2</sup>, natomiast powierzchnia zajęcia na czas robót - 177,90 m<sup>2</sup>;
2. o zobowiązaniu Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o. do:
  - zapewnienia użytkownikom dojścia i dojazdu do pozostałej części nieruchomości nie objętej niniejszym zezwoleniem,
  - zabezpieczenia pozostałej części nieruchomości przed zniszczeniem w trakcie trwania robót,
  - dokonania inwentaryzacji naniesień znajdujących się na gruncie przed przystąpieniem do prac na przedmiotowej nieruchomości,
  - sporządzenia protokołu zniszczeń i strat po zakończeniu prowadzenia robót celem ustalenia i wypłacenia odszkodowania,
  - przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po zakończeniu prac;
4. o zobowiązaniu każdorazowego właściciela nieruchomości do udostępniania nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii gazociągu;
5. decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

## UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 31 grudnia 2020 r. Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o., reprezentowana przez \_\_\_\_\_, wystąpiła o ograniczenie sposobu korzystania z części nieruchomości, polegającym na budowie gazociągu niskiego ciśnienia wraz z przyłączem na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Czternastu Straconych, oznaczonej jako działka nr 105/21 obręb G-55.

Po rozpatrzeniu złożonego wniosku stwierdzono, co następuje.

Zgodnie z treścią art. 124 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Na osobie lub jednostce organizacyjnej występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu przewodów i urządzeń służących do przesyłania i dystrybucji pary. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu przysługuje odszkodowanie, które ustalane jest odrębną decyzją administracyjną.

Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości zobowiązuje właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów i urządzeń służących do przesyłu lub dystrybucji pary. Obowiązek udostępniania nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej na podstawie przepisów ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz.U.2022.479) według przepisów o egzekucji obowiązków o charakterze niepieniężnym.

Ostateczna decyzja o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej. Wpisu dokonuje się na wniosek starosty wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej lub organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli zezwolenie było udzielone na wniosek tej jednostki.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie, dla którego Rada Miejska w Łodzi nie uchwaliła planu miejscowego.

Wobec powyższego, na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29 sierpnia 2019 r., nr DAR-UA-VI.282.P.2019, została ustalona lokalizacja inwestycji celu publicznego polegająca na budowie sieci gazowej niskiego ciśnienia - gazociągu niskiego ciśnienia wraz z przyłączami przewidzianej do realizacji w Łodzi na terenie przy ulicy bez nazwy (sięgacz ul. Czternastu Straconych/Dzikich Pól) w granicach działek o numerach ewidencyjnych: 106/35, 503, 105/21, 608 w obrębie geodezyjnym G-55.

Z dokumentów zebranych w sprawie wynika, iż dla działki nr 105/21 w obrębie G-55 prowadzona jest księga wieczysta KW , w której jako współwłaściciele są wpisane osoby fizyczne.

W trakcie przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego ustalono, iż przedmiotowa działka stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 113 ust. 6 i 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Stosownie do treści ww. przepisu przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe lub jeżeli właściciel lub wieczysty użytkownik nieruchomości nie żyje i nie zostało przeprowadzone po nim postępowanie spadkowe, co ma miejsce w niniejszym postępowaniu.

Zgodnie art. 114 ust. 3 i 4 ustawy z o gospodarce nieruchomościami, w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym informację o zamiarze wywłaszczenia starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronach internetowych starostwa powiatowego, a także przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim. Jeżeli w terminie 2 miesięcy od daty ogłoszenia nie zgłoszą się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, można wszcząć postępowanie wywłaszczeniowe.

Na podstawie art. 115 ust. 3 ustawy, wszczęcie następuje w dniu określonym w ogłoszeniu o wszczęciu postępowania wywieszonym w urzędzie starostwa, po upływie terminu określonego w art. 114 ust 4.

Ogłoszenia o zamiarze wszczęcia postępowania zostały opublikowane: w Biuletynie Informacji Publicznej w dniu 15 marca 2021 r., na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Łodzi w dniach 15 marca do 17 maja 2021 r. oraz w "Gazecie Wyborczej" z dnia 17 marca 2021 r.

Zawiadomieniami z dnia: 31 maja 2022 r. i 28 lipca 2022 r., Prezydent Miasta Łodzi wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, poinformował strony o wszczęciu postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z przedmiotowej nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia, w drodze decyzji, na wykonanie czynności związanych z budową gazociągu niskiego ciśnienia na nieruchomości wraz z przyłączem. Zgodnie z art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego, strony zostały powiadomione o zgromadzonym materiale dowodowym oraz możliwości zapoznania się z tym materiałem, wypowiedzenia się co do jego treści, zgłaszania swych wniosków, oświadczeń i uwag w terminie trzech dni od daty otrzymania zawiadomień. Strony nie wniosły uwag w wyznaczonym terminie. Zawiadomienie zostało również opublikowane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Łodzi

w dniach 8 do 22 czerwca 2022 r. Wyznaczony termin upłynął bezskutecznie 5 sierpnia 2022 r.

Biorąc pod uwagę powyższe należy uznać, iż zostały spełnione pozytywne przesłanki określone w art. 124 i 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami, których zaistnienie warunkuje wydanie przez właściwy organ administracji publicznej decyzji o ograniczeniu korzystania z części przedmiotowej nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze należy orzeczone jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Łodzi, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

**Z up. Prezydenta Miasta Łodzi**  
Kierownik Oddziału  
Wywłaszczeń i Zwrotów Nieruchomości



**Marcin Tomczyk**

Otrzymują wraz z załącznikiem graficznym:

OMIERNICZNA ZAJĘCIA NA STALE: 68,32 m<sup>2</sup>  
 POWIERZCHNIA ZAJĘCIA NA CZAS ROBÓT: 177,90 m<sup>2</sup>

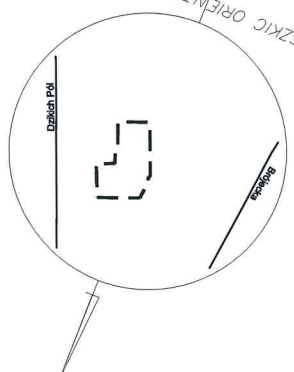
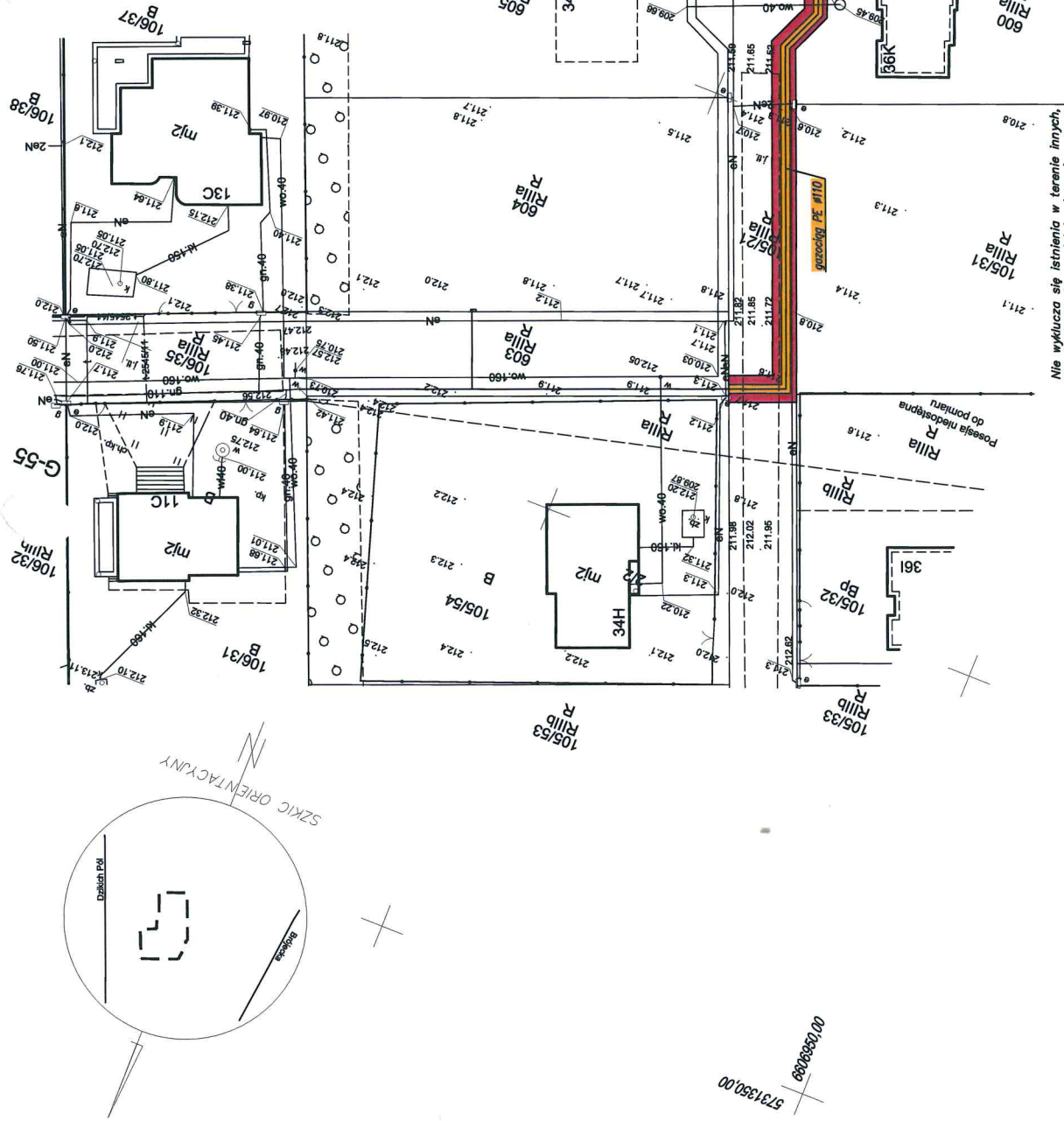
**LEGENDA:**

-  Powierzchnia zajęta na stałe
-  Powierzchnia zajęta na czas robót

**URZĄD MIASTA ŁÓDZI**  
 Departament Gospodarczego i Miejscowego  
 Wydział Dyspozycjonowania Kwaterami  
 ul. Piotrkowska 104  
 90-926 Łódź

Załącznik do decyzji z dnia 14.08.2022

nr D.M.-DM-XVI.6853 z 2021



Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, niż wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Niniejszy wydruk stanowi kopie mapy zaawidencjonowanej w LOG pod numerem P.106103.9.2019.758 w dniu 06.06.2019 r.  
 Mapę zaktualizowano o zagospodarowanie działki nr 105/54 oraz o istniejące przyłącza wodociągowe do działek nr 600 i 601 na podstawie licencji nr ZDT.ZOPG.4144.16508.2020.1061.CL2 z dn. 05.11.2020 r.  
 Za zgodność z oryginałem: **mjr inż. MARCIN KOZIKOWSKI**  
 upr. bud. nr LOD/0955/PWOS/08  
 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych  
 członek LOIIP nr LOD/15/4485 (13)

<p><b>ZMIANY DO NUMERYCZNEJ MAPY ZASADNICZEJ WPROWADZILI PRACOWNIK LOG</b></p> <p>Agnieszka Sadowska</p>	<p><b>PRACE TERENOWE WYKONAŁ:</b></p> <p>USŁUGI GEODEZYJNE I HANDEL                  Jacek Zabawicz                  90-432 Łódź, Al. Koszali 67 m.13                  NIP 725-100-32-85 Regon 47198016                  GEODETA UPRAWNIENY                  Jacek Zabawicz                  Upr. nr. 18263</p>	<p><b>MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH</b></p> <p>w skali 1:500</p> <p>Mapę niniejszą wykonano na podstawie numerycznej mapy zasadniczej m.Łódź nr sekcji:                  1. Układ współrzędnych: "2000"                  2. Poziom odniesienia: lokalny m. Łódź</p>
<p>ZDT.ZOPG.4144.5406.2019                  L.k.s.rob. 12/2019</p>	<p>Łódź, dn. 05.04.2019 Łódź, dn. 28.05.2019</p>	<p>5731330,00                  00103680089</p>