

**Mieszkanie chronione ul. Sienkiewicza 56 – mieszkanie z barierami architektonicznymi**

<b>Typ mieszkania</b>	Mieszkanie chronione treningowe dla osób z zaburzeniami psychicznymi o większym stopniu samodzielności.
<b>Charakterystyka ogólna</b>	Mieszkanie z barierami architektonicznymi, umożliwia korzystanie z niego trzem osobom, nie mającym problemów z poruszaniem się. W mieszkaniu można prowadzić niezależne życie przypominające zamieszkiwanie samodzielne przy ewentualnym wsparciu asystenta osobistego (dochodzącego). Układ funkcjonalny mieszkania pozwala na trening umiejętności związanych z samoobsługą, spotkania mieszkańców z asystentami z zewnątrz itp., mających na celu utrwalenie samodzielności i stabilizacji stanu psychicznego po kryzysie zdrowia psychicznego, prowadzące do powrotu do zamieszkiwania samodzielnego lub z rodziną.
<b>Profil mieszkańca</b>	Mieszkańcy miasta Łodzi zakwalifikowani na podstawie rekomendacji Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Łodzi lub/i organizacji pozarządowych, w szczególności osoby ze zdiagnozowanymi zaburzeniami psychicznymi: <ul style="list-style-type: none"> <li>– o stabilnym stanie psychicznym, bez myśli samobójczych, bez zachowań agresywnych,</li> <li>– dbające o higienę, regularnie przyjmujące leki i zachowujące rytm dobowy,</li> <li>– na końcowym etapie lub po zakończeniu terapii,</li> <li>– samodzielnie poruszające się po okolicy i mieście.</li> </ul>
<b>Mieszkanie koedukacyjne</b>	Nie rekomenduje się.
<b>Cechy lokalu</b>	Mieszkanie ze wspólnym wejściem i przestrzenią komunikacyjną oraz częścią wspólną – pokój z aneksem kuchennym, łazienka z wc. Pokoje jednoosobowe bez łazienek.
<b>Dostosowanie lokalu do grupy beneficjentów, wyposażenie</b>	Mieszkanie jasne, estetyczne, z wyposażeniem: <ul style="list-style-type: none"> <li>– pokój z aneksem kuchennym - lodówka z zamrażarką, zlewozmywak jednokomorowy z ociekaczem, bateria zlewozmywakowa, kuchnia elektryczna z piekarnikiem i płytą indukcyjną, wyciąg kuchenny do zabudowy – podszafrkowy, szafki kuchenne podblatowe, blat, szafki kuchenne wiszące, czajnik elektryczny, komplet naczyń, noże kuchenne, deska do krojenia, sztućce, garnki, patelnie, kosze do segregacji odpadów, stół, łyżka wazowa, durszlak, łopatka do patelni teflonowych, krzesło, rolety, szafa wejściowa, sofa, stolik kawowy niski, deska do prasowania, żelazko, wiadro z mopem, odkurzacz, wieszak ubraniowy ścienny, wycieraczka, oprawa sufitowa,</li> <li>– łazienka – wanna, bateria wannowa, umywalka, szafka podumywalkowa, bateria umywalkowa jednouchwytowa, miska ustępowa, oprawa sufitowa, kinkiet łazienkowy do oświetlenia nad lustrem, lustro, wieszaki na ręczniki, uchwyt na papier toaletowy, mydelniczka, szczotka do WC, ręczniki małe i duże, szczotka i szufelka, pralkosuszarka,</li> <li>– pokoje - oprawy sufitowe, szafy ubraniowe z kompletem wieszaków, sofy rozkładane, kołdry, poduszki, komplety pościeli, koce, biurka, krzesła, lampki nabiurkowe, stoliki kawowe niskie, rolety</li> </ul>

	<p>– dodatkowym wyposażeniem jest schodolaz gąsiennicowym.</p> <p>Mieszkanie użytkowane jest od X 2021 r. natomiast szczegółową informację na temat jego aktualnego wyposażenia można uzyskać po telefonicznych ustaleniach z Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Łodzi – Łódź, ul. Kilińskiego 102/102a, tel. (42) 685-43-42, e-mail: owzpu@mops.lodz.pl</p> <p>Zakupione wyposażenie, za wyjątkiem drobnych przedmiotów gospodarstwa domowego, stanowi integralną część mieszkania i w nim pozostaje, niezależnie od zmiany podmiotu prowadzącego placówkę.</p>
<b>Kadra mieszkań</b>	Opiekun mieszkania – osoba uprawniona do świadczenia usług opiekuńczych lub pracownik socjalny. Codzienna obecność w mieszkaniu w godzinach porannych, popołudniowych lub wieczornych. W miarę potrzeb m.in. pomoc psychologa lub prawnika świadczona na rzecz mieszkańca. Korzystanie z pozostałych usług na zasadach ogólnych.
<b>Dzień mieszkańców</b>	Praca lub uczestnictwo w zajęciach oferowanych przez dzienne placówki wsparcia środowiskowego. Po południu odpoczynek i zajęcia integracyjne.
<b>Czas trwania pobytu</b>	do 1 roku – pierwsza ocena po trzech miesiącach. W uzasadnionych przypadkach istnieje możliwość przedłużenia pobytu.
<b>Rekomendowane elementy regulaminu</b>	<p>Regulamin jest podstawowym dokumentem regulującym zasady pobytu w mieszkaniu i określającym prawa i obowiązki mieszkańca i stanowi podstawę dla tworzenia poprawnych relacji między mieszkańcami oraz mieszkańcami i kadrą mieszkań.</p> <p>Regulamin powinien zawierać następujące punkty:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– zasady użytkowania pomieszczeń odrębnych i wspólnych,</li> <li>– zasady ponoszenia odpowiedzialności za stan mieszkania i wyposażenia,</li> <li>– informację o wysokości opłat i zasady ich pobierania.</li> </ul>
<b>Rodzaje kosztów zadania</b>	<p>W ramach dotacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– utrzymanie mieszkania i usługi pozostałe (co, odprowadzanie ścieków, opłata abonamentowa, podgrzanie wody, zimna woda, opł. za gosp. odpadami selektywnie, zakup prądu, dystrybucję prądu, internet, telefon, ochrona budynku – 12 420,00 zł),</li> <li>– koszty personelu merytorycznego (m.in. opiekun mieszkania),</li> <li>– materiały, drobne wyposażenie, środki czystości, dezynfekcja,</li> <li>– zakup usług dla mieszkańców (kino, teatr, wycieczki i inne w zależności od potrzeb),</li> <li>– koszty administracyjne (księgowość, inne),</li> <li>– ewentualne odświeżenie mieszkania – do 1 000,00 zł.</li> </ul> <p>Usługi asystenta/ opiekuńcze lub specjalistyczne usługi opiekuńcze zapewnione w ramach zadań własnych gminy, współpraca z wykonawcą usług jest obowiązkiem oferenta.</p>
<b>Odpłatność za pobyt</b>	Zgodnie z obowiązującymi zasadami ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu chronionym, przyjętymi uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi