

**Mieszkanie chronione ul. Wschodnia 42 – mieszkanie z barierami architektonicznymi**

<b>Typ mieszkania</b>	Mieszkanie chronione wspierane dla osób z zaburzeniami psychicznymi o mniejszym stopniu samodzielności/ wymagających większej intensywności usług.
<b>Charakterystyka ogólna</b>	Mieszkanie z barierami architektonicznymi – niedostosowane łazienki, umożliwia korzystanie z niego pięciu osobom, nie mającym problemów z poruszaniem się lub mającym niewielkie problemy z poruszaniem się. W mieszkaniu można prowadzić niezależne życie przypominające zamieszkiwanie samodzielne przy ewentualnym wsparciu asystenta osobistego. Układ funkcjonalny mieszkania pozwala na trening umiejętności związanych z samoobsługą. Spotkania mieszkańców z asystentami z zewnątrz mogą odbywać się indywidualnie lub w znajdującej się na tej samej posesji sali wielofunkcyjnej należącej do biblioteki.
<b>Profil mieszkańca</b>	Mieszkańcy miasta Łodzi zakwalifikowani na podstawie rekomendacji MOPS w Łodzi lub/i organizacji pozarządowych, w szczególności osoby ze zdiagnozowanymi zaburzeniami psychicznymi: – o stabilnym stanie psychicznym, bez myśli samobójczych, bez zachowań agresywnych, – dbające o higienę, regularnie przyjmujące leki i zachowujące rytm dobowy, – w trakcie terapii, – samodzielnie poruszające się po okolicy i mieście.
<b>Mieszkanie koedukacyjne</b>	Tak
<b>Cechy lokalu</b>	Mieszkanie ze wspólnym wejściem i przestrzenią komunikacyjną – bez części wspólnej.
<b>Dostosowanie lokalu do grupy beneficjentów, wyposażenie</b>	Mieszkanie jasne, estetyczne, o wyposażeniu: – aneks kuchenny w pokoju mieszkańca – ciąg kuchenny z blatem roboczym, szafki stojące i wiszące, kuchenka gazowa, zlewozmywak z baterią, lodówka, – łazienka z wc mieszkańca – kabina natryskowa zamykana, umywalka z szafką, miska ustępowa typu compact, zestaw baterii, – wc – miska ustępowa, umywalka, uchwyt kątowy, pralka, – pokoje mieszkańców – łóżka, szafy odzieżowe, stoliki, krzesła, komody, lampki, szafki nocne, – pokój trenera/ opiekuna – stolik, regał, biurko, krzesła, fotel z funkcją spania, – hol – wieszaki, szafki na obuwie.  Mieszkanie użytkowane jest od X 2021 r., natomiast szczegółową informację na temat jego aktualnego wyposażenia można

	uzyskać po telefonicznych ustaleniach z Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Łodzi – Łódź, ul. Kilińskiego 102/102a, tel. (42) 685-43-42, e-mail: owzpu@mops.lodz.pl Zakupione wyposażenie, za wyjątkiem drobnych przedmiotów gospodarstwa domowego, stanowi integralną część mieszkania i w nim pozostaje, niezależnie od zmiany podmiotu prowadzącego placówkę.
<b>Kadra mieszkań</b>	Opiekun mieszkania – osoba uprawniona do świadczenia usług opiekuńczych lub pracownik socjalny. Codzienna obecność w mieszkaniu w godzinach porannych, popołudniowych lub wieczornych. W miarę potrzeb m.in. pomoc psychologa lub prawnika świadczona na rzecz mieszkańca. Korzystanie z pozostałych usług na zasadach ogólnych.
<b>Dzień mieszkańców</b>	Praca lub uczestnictwo w zajęciach oferowanych przez dzienne placówki wsparcia środowiskowego. Po południu odpoczynek i zajęcia integracyjne.
<b>Czas trwania pobytu</b>	do 2 lat lub pobyt na czas nieokreślony – pierwsza ocena po trzech miesiącach. W uzasadnionych przypadkach istnieje możliwość przedłużenia pobytu.
<b>Rekomendowane elementy regulaminu</b>	Regulamin jest podstawowym dokumentem regulującym zasady pobytu w mieszkaniu i określającym prawa i obowiązki mieszkańca i stanowi podstawę dla tworzenia poprawnych relacji między mieszkańcami oraz mieszkańcami i kadrą mieszkań. Regulamin powinien zawierać następujące punkty: <ul style="list-style-type: none"> <li>– zasady użytkowania pomieszczeń odrębnych i wspólnych,</li> <li>– zasady ponoszenia odpowiedzialności za stan mieszkania i wyposażenia,</li> <li>– informację o wysokości opłat i zasady ich pobierania.</li> </ul>
<b>Rodzaje kosztów zadania</b>	W ramach dotacji: <ul style="list-style-type: none"> <li>– utrzymanie mieszkania i usługi pozostałe (co, odprowadzanie ścieków, opłata abonamentowa, podgrzanie wody,</li> <li>– zimna woda, opł. za gosp. odpadami selektywnie, zakup prądu, dystrybucję prądu, internet, telefon, ochrona</li> <li>– budynku – 7 440,00 zł),</li> <li>– koszty personelu merytorycznego (opiekun mieszkania),</li> <li>– materiały, drobne wyposażenie, środki czystości, dezynfekcja,</li> <li>– zakup usług dla mieszkańców (kino, teatr, wycieczki),</li> <li>– koszty administracyjne (księgowość, inne),</li> <li>– ewentualne odświeżenie mieszkania – do 18 000,00 zł.</li> </ul> Usługi asystenta/ opiekuńcze lub specjalistyczne usługi opiekuńcze zapewnione w ramach zadań własnych gminy, współpraca z wykonawcą usług jest obowiązkiem oferenta.
<b>Odpłatność za pobyt</b>	Zgodnie z obowiązującymi zasadami ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu chronionym, przyjętymi uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi.