

Mieszkanie chronione ul. Włókiennicza 3 – mieszkanie bez barier architektonicznych

Typ mieszkania	Mieszkanie chronione wspierane dla osób z zaburzeniami psychicznymi o większym stopniu samodzielności
Charakterystyka ogólna	Mieszkanie zlokalizowane w zachodniej części poddasza użytkowego, bez barier architektonicznych z windą, zaplanowane dla 5 osób z zaburzeniami psychicznymi. Układ funkcjonalny mieszkania chronionego składający się z pokoiw jednoosobowych, pokoju trenera/opiekuna oraz części wspólnej zawierającej pokój dzienny, aneks kuchenny z jadalnią oraz sanitariaty, umożliwiający zamieszkanie osobom wymagającym ewentualnego wsparcia opiekuna/trenera w codziennych czynnościach i rozliczeniach kosztów eksploatacji. W mieszkaniu można prowadzić niezależne życie przypominające zamieszkiwanie samodzielne przy ewentualnym wsparciu asystenta osobistego.
Profil mieszkańca	Mieszkańcy miasta Łodzi zakwalifikowani na podstawie rekomendacji MOPS w Łodzi lub/i organizacji pozarządowych, w szczególności osoby ze zdiagnozowanymi zaburzeniami psychicznymi: <ul style="list-style-type: none"> – o stabilnym stanie psychicznym, bez myśli samobójczych, bez zachowań agresywnych, – dbające o higienę, regularnie przyjmujące leki i zachowujące rytm dobowy, – na końcowym etapie lub po zakończeniu terapii, – samodzielnie poruszające się po okolicy i mieście.
Mieszkanie koedukacyjne	Tak
Cechy lokalu	Mieszkanie ze wspólnym wejściem, przestrzenią komunikacyjną, pokojem dziennym, aneksem kuchennym z jadalnią oraz sanitariatami.
Dostosowanie lokalu do grupy beneficjentów, wyposażenie	Mieszkanie jasne, estetyczne, o standardzie wyposażenia: <ul style="list-style-type: none"> – aneks kuchenny: ciąg kuchenny z blatem roboczym, szafki stojące i wiszące, kuchenka gazowa, zlewozmywak z baterią, piekarnik, lodówka z zamrażarką, stół dla 6 osób, 6 krzeseł, kredens, – pomieszczenie gospodarcze: regały do składowania, – łazienki: 1 kabina natryskowa zamykana, 2 umywalki z szafkami, wydzielone wc z miską ustępową typu compact, zestaw baterii 2 komplety wyposażenia, – wc dla niepełnosprawnych: miska ustępowa, umywalka, uchwyt kątowy, – pokój pensjonariusza: 5 kompletów: łóżko, szafa odzieżowa, stolik, 2 krzesła, komoda, lampka i szafka nocna, – aneks dzienny: 6 foteli, stolik, regał, – dyżurka opiekuna/trenera: rozkładany fotel z funkcją spania, biurko, krzesło obrotowe, krzesła, regał,

	<ul style="list-style-type: none"> – hol: wieszaki, szafki na obuwie, – kompletny zestaw opraw oświetleniowych o prostych formach, w łazienkach oprawy bryzgoszczelne, gniazda wtykowe i włączniki. <p>Mieszkanie użytkowane jest od VIII 2022 r., natomiast szczegółową informację na temat jego aktualnego wyposażenia można uzyskać po telefonicznych ustaleniach z Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Łodzi – Łódź, ul. Kilińskiego 102/102a, tel. (42) 685-43-42, e-mail: owzpu@mops.lodz.pl</p> <p>Zakupione wyposażenie, za wyjątkiem drobnych przedmiotów gospodarstwa domowego, stanowi integralną część mieszkania i w nim pozostaje, niezależnie od zmiany podmiotu prowadzącego placówkę.</p>
Kadra mieszkań	<p>Opiekun mieszkania – osoba uprawniona do świadczenia usług opiekuńczych lub pracownik socjalny. Codzienna obecność w mieszkaniu w godzinach porannych, popołudniowych lub wieczornych. W miarę potrzeb m.in. pomoc psychologa lub prawnika świadczona na rzecz mieszkańca. Korzystanie z pozostałych usług na zasadach ogólnych.</p>
Usługi świadczone dla mieszkańców mieszkania chronionego	<p>Realizator zadania w okresie realizacji zadania zobowiązany będzie do współpracy z Wykonawcą animacji społeczno – kulturalnej oraz działań szkoleniowo – treningowych (dalej: działań szkoleniowych), wspomagających wprowadzenie nowej funkcji społecznej mieszkania chronionego przy ul. Włokienniczej 3, finansowanych z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 w ramach projektu pn.: „Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – Projekt 3” WND-RPLD.06.03.01-10-0001/16.</p> <p>Wszystkie zaplanowane działania będą stanowić formę treningu określonych kompetencji z poniższego spisu według diagnozy potrzeb:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) DZIAŁANIA ANIMACYJNE, INTEGRUJĄCE MIESZKAŃCÓW KAMIENICY W FORMIE DWÓCH SĄSIEDZKICH PIKNIKÓW PODWÓRKOWYCH, 2) DZIAŁANIA SZKOLENIOWE I TRENINGOWE Z ZAKRESU: <ul style="list-style-type: none"> – doskonalenia umiejętności praktycznych, w tym m.in: trening lekowy, higieniczny, psychoedukacja, zarządzanie budżetem, planowanie zakupów i posiłków, załatwianie spraw urzędowych, obsługa AGD, identyfikacja najważniejszych miejsc w okolicy, – doskonalenia umiejętności społecznych, w tym m.in: komunikacja interpersonalna, nawiązywanie kontaktów, radzenie sobie ze stresem, trening relaksacyjny, asertywność, stawianie granic, budowanie pewności siebie, twórcze rozwiązywanie problemów i konfliktów, utrzymanie kontaktu z siecią wsparcia i społecznością mieszkań chronionych dla osób z zaburzeniami psychicznymi (w kryzysie zdrowia psychicznego), – doskonalenia umiejętności zawodowych, w tym m.in: prawo pracy, doskonalenie umiejętności przygotowywania się do rozmowy kwalifikacyjnej, pisanie CV i listu motywacyjnego, działania zwiększające szanse na rynku pracy.

Dzień mieszkańców	Praca lub uczestnictwo w zajęciach oferowanych przez dzienne placówki wsparcia środowiskowego. Po południu odpoczynek i zajęcia integracyjne.
Czas trwania pobytu	do 2 lat lub pobyt na czas nieokreślony – pierwsza ocena po trzech miesiącach. W uzasadnionych przypadkach istnieje możliwość przedłużenia pobytu.
Rekomendowane elementy regulaminu	Regulamin jest podstawowym dokumentem regulującym zasady pobytu w mieszkaniu i określającym prawa i obowiązki mieszkańca i stanowi podstawę dla tworzenia poprawnych relacji między mieszkańcami oraz mieszkańcami i kadrą mieszkań. Regulamin powinien zawierać następujące elementy: <ul style="list-style-type: none"> – zasady użytkowania pomieszczeń odrębnych i wspólnych, – zasady ponoszenia odpowiedzialności za stan mieszkania i wyposażenia, – informację o wysokości opłat i zasady ich pobierania.
Rodzaje kosztów zadania	W ramach dotacji: <ul style="list-style-type: none"> – utrzymanie mieszkania i usługi pozostałe (co, odprowadzanie ścieków, opłata abonamentowa, podgrzanie wody, zimna woda, opł. za gosp. odpadami selektywnie, zakup prądu, dystrybucję prądu, internet, telefon, ochrona budynku) – 21 000,00 zł, – koszty personelu merytorycznego (m. in. opiekun mieszkania), – materiały, drobne wyposażenie, środki czystości, dezynfekcja, – zakup usług dla mieszkańców (kino, teatr, wycieczki), – koszty administracyjne (księgowość, inne), – ewentualne wyposażenie mieszkania – do 2 000,00 zł. Usługi asystenta/ opiekuńcze lub specjalistyczne usługi opiekuńcze zapewnione w ramach zadań własnych gminy, współpraca z wykonawcą usług jest obowiązkiem oferenta.
Odpłatność za pobyt	Zgodnie z obowiązującymi zasadami ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu chronionym, przyjętymi uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi.