

Mieszkanie chronione ul. Sienkiewicza 79 – mieszkanie bez barier architektonicznych (winda)

Typ mieszkania	Mieszkanie chronione wspierane dla osób z niepełnosprawnością ruchową i sprzężoną (np. intelektualną) lub osób z niepełnosprawnością intelektualną w stopniu lekkim lub umiarkowanym – czasowe lub docelowe dla osób wymagających bardziej intensywnego wsparcia.
Charakterystyka ogólna	Mieszkanie ma zniesione bariery architektoniczne (winda, schodołaz gąsiennicowy) i umożliwia korzystanie z niego do pięciu osób z niepełnosprawnością narządów ruchu. W mieszkaniu można prowadzić niezależne życie przy korzystaniu z usług asystenta osobistego (dochodzącego) oraz ewentualnie korzystać ze wsparcia asystenta obecnego na miejscu. Układ funkcjonalny mieszkania pozwala na trening umiejętności związanych z samoobsługą, spotkania mieszkańców z trenerami, asystentami z zewnątrz itp.
Profil mieszkańca	Mieszkańcy miasta Łodzi zakwalifikowani na podstawie rekomendacji Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Łodzi lub/i organizacji pozarządowych, w szczególności: <ul style="list-style-type: none"> – osoby z niepełnosprawnością narządów ruchu lub osoby o innej niepełnosprawności (np. osoby ze sprzężoną niepełnosprawnością intelektualną w stopniu lekkim lub umiarkowanym), – osoby z czasowym lub stałym orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności, w tym wymagające intensywnego wsparcia (2/5 mieszkańców) – bez osób leżących, pracujące lub chcące podjąć pracę, korzystające z dziennej placówki (3/5 mieszkańców) oraz osoby nieaktywne (2/5 mieszkańców), wymagające usług asystenckich związanych z samoobsługą (5/5 mieszkańców), opuszczające placówkę całodobowej opieki.
Mieszkanie koedukacyjne	Tak
Cechy lokalu	Mieszkanie ze wspólnym wejściem i częścią wspólną – kuchnia, pralnia. Pokoje jednoosobowe z oddzielnymi łazienkami.
Dostosowanie lokalu do grupy beneficjentów, wyposażenie	Przestrzeń manewrowa, wyposażenie lokalu umiejscowione w sposób umożliwiający korzystanie osobom na wózku. Wyposażenie lokalu: <ul style="list-style-type: none"> – kuchnia - lodówka z zamrażarką, zlewozmywak jednokomorowy, bateria zlewozmywakowa, płyta elektryczna z indukcją, piekarnik, kuchenka mikrofalowa, wyciąg kuchenny, blat, szuflady podblatowe, szafka kuchenna do zabudowy lodówki, szafka kuchenna do zabudowy piekarnika, szafki wysokie, szafka kuchenna wysoka, szafki kuchenne podblatowe na kółkach, stół, oprawa sufitowa, czajnik elektryczny, komplet naczyń, noże kuchenne, deski do krojenia, sztucce, garnki, patelnie, kosz do segregacji odpadów, rolety, – pokoje mieszkalne - oprawy sufitowe, szafy ubraniowe, łóżka rehabilitacyjne, kołdry, poduszki, komplety pościeli,

	<p>koce, biurka, lampki nabiurkowe, rolety, szyny do podnośnika rehabilitacyjnego sufitowego, podnośnik rehabilitacyjny sufitowy,</p> <ul style="list-style-type: none"> – pokój opiekuna – oprawa sufitowa, szafa ubraniowa, łóżko, kołdra, poduszka, komplet pościeli, koc, biurko, krzesło, lampka biurkowa, rolety, – pralnia – pralkosuszarka, półka wisząca, szafka wysoka, deska do prasowania, żelazko, wiadro z mopem, odkurzacz, oprawa sufitowa, – korytarz – wieszak ubraniowy, oprawa sufitowa, – łazienka opiekuna - kabina prysznicowa z brodzikiem, bateria prysznicowa, umywalka, szafka podumywalkowa, bateria umywalkowa jednouchwytowa, miska ustępowa, oprawa sufitowa, kinkiet łazienkowy do oświetlenia nad lustrem, lustro, wieszak na ręcznik, uchwyt na papier toaletowy, mydelniczka, szczotka do wc, ręczniki małe i duże, szczotka i szufelka, – łazienki przystosowane dla osób z niepełnosprawnością ruchową – umywalki, baterie umywalkowe jednouchwytowe, miski ustępowe, baterie prysznicowe, odpływy posadzkowe, siedziska prysznicowe, wieszaki zasłony prysznicowej, zasłonki prysznicowe, lustra, poręcze, dozowniki mydła, wieszak na ręczniki, ręczniki małe i duże, uchwyty na papier toaletowy, szczotki do wc, kosze na śmieci, oprawy sufitowe, kinkiety łazienkowe do oświetlenia nad lustrem, włączniki alarmu, szyny do podnośników rehabilitacyjnych sufitowych, rolety. <p>Mieszkanie użytkowane jest od X 2021 r., natomiast szczegółową informację na temat jego aktualnego wyposażenia można uzyskać po telefonicznych ustaleniach z Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Łodzi – Łódź, ul. Kilińskiego 102/102a, tel. (42) 685-43-42, e-mail: owzpu@mops.lodz.pl</p> <p>Zakupione wyposażenie, za wyjątkiem drobnych przedmiotów gospodarstwa domowego, stanowi integralną część mieszkania i w nim pozostaje, niezależnie od zmiany podmiotu prowadzącego placówkę.</p>
Kadra mieszkań	<p>Opiekun mieszkania – osoba odpowiedzialna za codzienne wsparcie mieszkańców.</p> <p>Asystent osoby niepełnosprawnej - codzienna obecność w mieszkaniu –w godzinach, w których mieszkańcy będą potrzebowali usług związanych np. z ubieraniem się, przygotowaniem do wyjścia itp. – wsparcie zapewniane w ramach dodatkowych programów.</p> <p>Trenerzy samodzielności spotkania wg potrzeb. W pierwszym okresie korzystania z mieszkania bardziej intensywne, z czasem (po ocenie postępów mieszkańca) o zmniejszonej intensywności. W miarę potrzeb pomoc fizjoterapeuty, psychologa świadczona na rzecz mieszkańca oraz wolontariuszy wspierających w aktywności popołudniowej (spacery, zakupy).</p>
Dzień mieszkańców	<p>3/5 mieszkańców - uczestnictwo w zajęciach oferowanych przezienne formy pomocy środowiskowej lub praca zawodowa na otwartym rynku pracy lub w warunkach chronionych.</p> <p>2/5 mieszkańców (opcja) przygotowanie do korzystania z dziennych placówek lub całodzienny pobyt w mieszkaniu.</p> <p>Po południu odpoczynek i trening umiejętności w zakresie samoobsługi w mieszkaniu oraz zwykle popołudniowe aktywności.</p>
Czas trwania pobytu	<p>od 3 miesięcy do 2 lat – sytuacja oceniana co kwartał, możliwy pobyt na czas nieokreślony.</p>

Rekomendowane elementy regulaminu	Regulamin jest podstawowym dokumentem regulującym zasady pobytu w mieszkaniu i określającym prawa i obowiązki mieszkańca i stanowi podstawę dla tworzenia poprawnych relacji między mieszkańcami oraz mieszkańcami i kadrą mieszkań. Regulamin powinien zawierać następujące punkty: <ul style="list-style-type: none"> – zasady użytkowania pomieszczeń odrębnych i wspólnych, – zasady ponoszenia odpowiedzialności za stan mieszkania i wyposażenia, – informację o wysokości opłat i zasady ich pobierania.
Rodzaje kosztów zadania	W ramach dotacji: <ul style="list-style-type: none"> – utrzymanie mieszkania i usługi pozostałe (co, odprowadzanie ścieków, opł. abonamentowa, podgrzanie wody, zimna woda, opł. za gosp. odpadami selektywnie, zakup prądu, dystrybucję prądu, internet, telefon, ochrona budynku – 8 130,00 zł), – koszty personelu merytorycznego (m. in. opiekun mieszkania), – materiały, drobne wyposażenie, środki czystości, dezynfekcja, – zakupy usług dla mieszkańców (kino, teatr, wycieczki), – koszty administracyjne (księgowość, inne), – ewentualne odświeżenie mieszkania – do 2 000,00 zł. Usługi asystenta/ opiekuńcze lub specjalistyczne usługi opiekuńcze zapewnione w ramach zadań własnych gminy, współpraca z wykonawcą usług jest obowiązkiem oferenta.
Odpłatność za pobyt	Zgodnie z obowiązującymi zasadami ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu chronionym, przyjętymi uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi.