

Protokół Nr 131/22
posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi,
które odbyło się 25 lutego 2022 r. w godzinach: 14²⁵ – 15⁵⁵
w formie wideokonferencji

W posiedzeniu udział wzięli:

- | | |
|-------------------------|---|
| 1. Hanna Zdanowska | – Prezydent Miasta |
| 2. Adam Pustelnik | – Pierwszy Wiceprezydent Miasta |
| 3. Joanna Skrzydlewska | – Wiceprezydent Miasta |
| 4. Wojciech Rosicki | – Sekretarz Miasta |
| 5. Michał Fisiak | – Dyrektor Departamentu Finansów Publicznych |
| 6. Maciej Riemer | – Dyrektor Departamentu Ekologii i Klimatu |
| 7. Paweł Bliźniuk | – p.o. Dyrektora Departamentu Zdrowia i Spraw Społecznych |
| 8. Robert Kolczyński | – p.o. Dyrektora Departamentu Strategii i Rozwoju |
| 9. Zbigniew Wiatr | – p.o. Dyrektora Departamentu Gospodarowania Majątkiem |
| 10. Mariusz Mieszek | – wz. Dyrektora Departamentu Organizacji Urzędu i Obsługi Mieszkańców – p.o. Dyrektora Biura Organizacji Urzędu |
| 11. Agnieszka Dyśko | – p.o. Zastępcy Dyrektora Biura Prezydenta |
| 12. Ireneusz Wosik | – Dyrektor Biura Audytu Wewnętrznego i Kontroli |
| 13. Małgorzata Wojtczak | – Dyrektor Wydziału Budżetu |
| 14. Elżbieta Staszyńska | – Zastępca Dyrektora Wydziału Prawnego |
| 15. Witold Fontner | – Zastępca Dyrektora Wydziału Organizacyjno-Administracyjnego |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła: Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

Prezydent Miasta Hanna Zdanowska poinformowała o ustanowieniu w dniu 25 lutego 2022 r. Pełnomocnika Prezydenta Miasta Łodzi ds. Akcji Humanitarnej dla Ukrainy i zobowiązała uczestników Kolegium do wspierania go we wszystkich działaniach podejmowanych w związku z powierzonymi mu zadaniami.

Porządek dzienny posiedzenia:

1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawach:

- 1/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulicy Podchorążych;
- 2/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Rokicińskiej, Maćka z Bogdańca, Stanisława Przybyszewskiego i Augustów;
- 3/ zmieniająca uchwałę w sprawie nadania statutu Domowi Pomocy Społecznej w Łodzi przy ul. Rudzkiej 56;

- 4/ zmieniająca uchwałę w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów;
- 5/ zmieniająca uchwałę w sprawie wprowadzenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Łodzi;
- 6/ wyrażenia zgody na obciążenie hipoteką nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Zamiejskiej 1;
- 7/ zmieniająca uchwałę w sprawie utworzenia jednostki budżetowej o nazwie „Zarząd Gospodarowania Odpadami” i nadania jej statutu;
- 8/ powierzenia Prezydentowi Miasta Łodzi uprawnień do określania wysokości cen i opłat albo sposobu ustalania cen i opłat za usługi komunalne o charakterze użyteczności publicznej oraz za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej Miasta Łodzi.

2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:

- 1/ wyrażenia zgody na złożenie oświadczenia o ustanowieniu odrębnej własności lokalu mieszkalnego wspólnie z osobą fizyczną;
- 2/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu działek stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ulicy Franciszkańskiej 2, 8 i 10 oraz w Parku Staromiejskim, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków w obrębie B-47 numerami: 412/36, 415, 416/63, 416/101, 416/102, 418/22, 410/10, 412/20, 416/61, 412/4 i 412/35;
- 3/ udostępnienia pod lokalizację infrastruktury przesyłowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Augustów 18, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 4/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Lumumby 22/26, Lumumby bez numeru i Tamka 15, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 5/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Wiekowej 11 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu.

3. Wniosek o decyzję w sprawie przekazania Fundacji Kolorowy Świat nieruchomości przy ul. Żabiej 10/12.

4. Informacja w sprawie wycinki drzew w związku z realizowanym przez Zarząd Inwestycji Miejskich zadaniem pn. „Rozbudowa linii tramwajowej w ul. Wojska Polskiego na odcinku od ul. Franciszkańskiej do ul. Strykowskiej wraz z rozbudową układu drogowego i przebudową niezbędnej infrastruktury oraz budową połączenia tramwajowego wzdłuż ul. Strykowskiej z przystankiem ŁKA Łódź – Marysin wraz z przebudową wodociągów w ul. Wojska Polskiego oraz w skrzyżowaniach objętych rozbudową układu drogowego”.

5. Informacja w sprawie wycinki drzew w związku z realizowanym przez Zarząd Inwestycji Miejskich zadaniem pn. „Wykonanie zagospodarowania terenu wokół Żłobka nr 16 i siedziby Miejskiego Zespołu Żłobków w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.

Ad. 1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi przedstawili:

- **dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Magdalena Talar-Wiśniewska** w sprawach:
 - 1/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulicy Podchorążych;
 - 2/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Rokicińskiej, Maćka z Bogdańca, Stanisława Przybyszewskiego i Augustów;
- **p.o. dyr. Wydziału Zdrowia i Spraw Społecznych Szymon Kostrzewski** w sprawie:
 - 3/ zmieniająca uchwałę w sprawie nadania statutu Domowi Pomocy Społecznej w Łodzi przy ul. Rudzkiej 56;
- **dyr. Wydziału Gospodarki Komunalnej Ewa Jasińska** w sprawach:
 - 4/ zmieniająca uchwałę w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów;
 - 5/ zmieniająca uchwałę w sprawie wprowadzenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Łodzi;
 - 6/ wyrażenia zgody na obciążenie hipoteką nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Zamiejskiej 1;
 - 7/ zmieniająca uchwałę w sprawie utworzenia jednostki budżetowej o nazwie „Zarząd Gospodarowania Odpadami” i nadania jej statutu;
 - 8/ powierzenia Prezydentowi Miasta Łodzi uprawnień do określania wysokości cen i opłat albo sposobu ustalania cen i opłat za usługi komunalne o charakterze użyteczności publicznej oraz za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej Miasta Łodzi.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekty uchwał i poleciła skierować je pod obrady Rady Miejskiej.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 1.2.** Pani Prezydent poleciła zmianę jego załącznika poprzez rozszerzenie granic obszaru objętego planem o teren całej działki miejskiej oznaczonej numerem 103/17, położonej w obrębie W-34.

Projekty uchwał stanowią załączniki nr 1-8 do protokołu.

Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:

- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Mariusz Pujan** w sprawie:
 - 1/ wyrażenia zgody na złożenie oświadczenia o ustanowieniu odrębnej własności lokalu mieszkalnego wspólnie z osobą fizyczną;
- **z-ca dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Monika Andrzejewska-Koniuszaniec** w sprawie:
 - 2/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu działek stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ulicy Franciszkańskiej 2, 8 i 10 oraz w Parku Staromiejskim, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków w obrębie B-47 numerami: 412/36, 415, 416/63, 416/101, 416/102, 418/22, 410/10, 412/20, 416/61, 412/4 i 412/35;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Agnieszka Dobrucka** oraz **z-ca dyr. Biura Inżyniera Miasta Marcin Nowak** w sprawie:
 - 3/ udostępnienia pod lokalizację infrastruktury przesyłowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Augustów 18, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Agnieszka Dobrucka** w sprawach:
 - 4/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Lumumby 22/26, Lumumby bez numeru i Tamka 15, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
 - 5/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Wiekowej 11 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu z wyjątkiem projektów przedstawionych w **ppkt. 2.3.** oraz **2.5.**

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.3.** Pani Prezydent poleciła Dyrektorowi Biura Inżyniera Miasta uzgodnienie ze spółką Veolia Energia Łódź S.A., czy w związku z przebudową naziemnej sieci ciepłowniczej przy ul. Augustów, rozbierze tę jej część, która w przyszłości zostanie wyłączona (zaślepią).

Jednocześnie Pani Prezydent poleciła – w przypadku rozebrania przez przedsiębiorstwo Veolia Energia Łódź S.A. części infrastruktury naziemnej przy ul. Augustów – ponowne przedstawienie ww. projektu zarządzenia.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.5.** Pani Prezydent poleciła przedłożenie go w drodze pozakolegialnej po wynegocjowaniu korzystnej dla Miasta stawki za dzierżawę oraz zmianie przeznaczenia tych terenów na leśne.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 9-13 do protokołu.

Ad. 3. Wniosek o decyzję w sprawie przekazania Fundacji Kolorowy Świat nieruchomości przy ul. Żabiej 10/12 przedstawiła z-ca dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Agnieszka Graszka.

Prezydent Hanna Zdanowska wysłuchała wyjaśnień i poleciła przedstawienie wniosku na odrębnym spotkaniu oraz innych podobnych wniosków celem wypracowania jednoznacznego stanowiska w tego typu sprawach.

Wniosek stanowi załącznik nr 14 do protokołu.

Ad. 4. Informację w sprawie wycinki drzew w związku z realizowanym przez Zarząd Inwestycji Miejskich zadaniem pn. „Rozbudowa linii tramwajowej w ul. Wojska Polskiego na odcinku od ul. Franciszkańskiej do ul. Strykowskiej wraz z rozbudową układu drogowego i przebudową niezbędnej infrastruktury oraz budową połączenia tramwajowego wzdłuż ul. Strykowskiej z przystankiem ŁKA Łódź – Marysin wraz z przebudową wodociągów w ul. Wojska Polskiego oraz w skrzyżowaniach objętych rozbudową układu drogowego” przedstawiła z-ca dyr. Zarządu Inwestycji Miejskich Iwona Renata Zatorska-Sytyk.

Prezydent Hanna Zdanowska wysłuchała informacji i zaakceptowała rozwiązanie rekomendowane przez Zarząd Inwestycji Miejskich.

Informacja stanowi załącznik nr 15 do protokołu.

Ad. 5. Informację w sprawie wycinki drzew w związku z realizowanym przez Zarząd Inwestycji Miejskich zadaniem pn. „Wykonanie zagospodarowania terenu wokół Żłobka nr 16 i siedziby Miejskiego Zespołu Żłobków w systemie „zaprojektuj i wybuduj” przedstawił z-ca dyr. Zarządu Inwestycji Miejskich Andrzej Mikołajewski.

Prezydent Hanna Zdanowska wysłuchała informacji i zaakceptowała rozwiązanie rekomendowane przez Zarząd Inwestycji Miejskich.

Informacja stanowi załącznik nr 16 do protokołu.

Na tym posiedzeniu Kolegium zakończono.

Posiedzeniu przewodniczyła

**Hanna ZDANOWSKA
Prezydent Miasta**