

OGŁOSZENIE PREZYDENTA MIASTA ŁODZI

o ustnym przetargu nieograniczonym (licytacji) na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ulicach: Nowy Józefów 40, Beskidzkiej 183, Obywatelskiej bez numeru oraz Morgowej bez numeru, Tytoniowej 18 i 19, Tytoniowej bez numeru i Jerzego Śniadeckiego bez numeru.

PREZYDENT MIASTA ŁODZI

ogłasza

ustny przetarg nieograniczony (licytację) na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi położonych w Łodzi przy ulicach:

- Nowy Józefów 40, oznaczonej w obrębie geodezyjnym P-38 jako działka nr 20 o powierzchni 2 921 m², dla której urządzona jest księga wieczysta nr LD1M/00315894/8.

Przetarg na sprzedaż nieruchomości przeprowadza się na podstawie [Zarządzenia Nr 1804/2022](#) Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 09 sierpnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Nowy Józefów 40 oraz powołania Komisji Przetargowej.

1. Nieruchomość jest niezabudowana, w części pokryta płytami betonowymi, a w części porośnięta trawą. Od strony południowej nieruchomość ogrodzona jest ogrodzeniem budowlanym ażurowym, zaś od strony wschodniej i północnej ogrodzona jest ogrodzeniem nieruchomości sąsiednich, które nie pokrywa się z przebiegiem północnej granicy sprzedawanej działki. Nieruchomość objęta jest umową dzierżawy zawartą na okres od dnia 1 sierpnia 2020 r. do dnia 31 lipca 2023 r., z przeznaczeniem na teren towarzyszący przewidziany do utwardzenia. Nabywca nieruchomości wstąpi w miejsce Miasta w ww. umowę dzierżawy. Zanonimizowana umowa dzierżawy udostępniona jest w Biuletynie Informacji Publicznej.
2. Na nieruchomości znajdują się:
 - 1) przewody elektroenergetyczne niskiego napięcia oraz słup elektroenergetyczny z latarnią uliczną;
 - 2) podziemna infrastruktura telekomunikacyjna (kabel telefoniczny i studnia kablowa), stanowiąca własność Orange Polska S.A; w pasie drogowym ul. Nowy Józefów znajduje się napowietrzna linia telefoniczna; szerokość stref ochronnych dla ww. przewodów zawarta jest w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 1864 oraz z 2010 r. poz.773).

3. Na sprzedawanej nieruchomości mogą znajdować się także inne sieci lub strefy ochronne sieci zlokalizowanych na nieruchomościach przyległych, nie opisane przez gestorów. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci lub stref ochronnych sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci lub stref ochronnych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.
4. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ulicy Nowy Józefów zaliczonej do kategorii dróg publicznych kategorii technicznej „L” (lokalna). Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu obsługa komunikacyjna zbywanego terenu powinna odbywać się przez projektowany zjazd z ulicy Nowy Józefów. Opinia powyższa nie stanowi zgody zarządcy drogi na lokalizację zjazdu, która może być wydana zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 i 1595 oraz z 2022 r. poz. 32, 655 i 1261). Budowa lub przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległych do drogi, po uzyskaniu w drodze decyzji administracyjnej zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację lub przebudowę zjazdu. Budowę zjazdu na własny koszt, bez prawa roszczeń do sprzedającego wykonuje nabywca nieruchomości.
5. Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.
6. **Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym [uchwałą Nr XLV/1427/21](#) Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 7 lipca 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Kinga C. Gillette, Maratońskiej i Nowy Józefów oraz granicy miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3551), nieruchomość oznaczona jest symbolem 2P/U - tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej.**
7. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do złożenia w akcie notarialnym oświadczeń dotyczących:
 - 1) zapoznania się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami przetargu” i przyjęcia tych warunków oraz stanu prawnego i sposobu zagospodarowania nieruchomości bez zastrzeżeń;
 - 2) udostępniania terenu gestorom sieci do przebudowy, remontu, usuwania awarii, dokonywania napraw, konserwacji lub modernizacji w przypadku zachowania istniejącego uzbrojenia oraz zachowania stref ochronnych wzdłuż sieci uzbrojenia, o których mowa w pkt. 2 i 3, w uzgodnieniu z gestorami tych sieci;
 - 3) budowy zjazdu z ulicy na własny koszt bez prawa roszczeń wobec sprzedającego w przypadku realizacji zjazdu.

8. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **550 000 zł (słownie: pięćset pięćdziesiąt tysięcy złotych) netto.**
Wadium wynosi: **55 000 zł (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych).**
Postąpienie wynosi nie mniej niż: **5 500 zł (słownie: pięć tysięcy pięćset złotych).**
Cenę nabycia nieruchomości stanowi cena netto osiągnięta w przetargu powiększona o podatek od towarów i usług (obecnie wg stawki 23%).
- **Beskidzkiej 183, oznaczonej jako działka nr 64/2 w obrębie geodezyjnym W-3 o powierzchni 7 499 m², dla której urządzona jest księga wieczysta nr LD1M/00014385/7.**

Przetarg na sprzedaż nieruchomości przeprowadza się na podstawie [Zarządzenia Nr 8767/VIII/21](#) Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 8 listopada 2022 r. w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, położonej w Łodzi przy ulicy Beskidzkiej 183 oraz powołania Komisji Przetargowej, zmienionego zarządzeniami Prezydenta Miasta Łodzi: Nr 473/2022 z dnia 7 marca 2022 r. i Nr 1743/2022 z dnia 29 lipca 2022 r.

1. Nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona. Od strony zachodniej ogrodzenie działki sąsiedniej tj. nr 63/6 w obrębie W-3 nieznacznie narusza granicę geodezyjną przedmiotowej nieruchomości. Nabywca winien liczyć się z ryzykiem wystąpienia w przyszłości osób trzecich z potencjalnym wnioskiem o zasiedzenie tej części nieruchomości. W przypadku zgłoszenia takiego roszczenia nabywca nieruchomości przyjmuje do wiadomości, że nie stanowi ono wady nieruchomości. Niniejsza informacja stanowi informację w trybie art. 557 § 1 Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360). Szkic wyznaczenia punktów granicznych przedmiotowej nieruchomości stanowi załącznik Nr 1 do Ogłoszenia o przetargu.
2. Na terenie zbywanej działki znajdują się:
 - 1) nadziemna infrastruktura teletechniczna (kabel teletechnicznych) stanowiąca własność Orange Polska S.A.;
 - 2) napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV stanowiąca własność PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź, dla której całkowita szerokość pasa ochronnego powinna wynosić 17,5 m;
 - 3) pasy ochronne dla sieci wodociągowej Ø 150mm wraz z hydrantem podziemnym i zasuwą, o szerokości po 3,0 m po obu stronach przewodu, obejmujące częściowo działkę nr 64/2 w obrębie W-3; w strefie ochronnej nie wolno dokonywać zabudowy i trwałych naniesień; wodociąg stanowi własność Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Sp. z o. o., i znajduje się w eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
3. Zgodnie z mapą sytuacyjno-wysokościową na terenie przedmiotowej nieruchomości zaznaczono projektowany rurociąg telekomunikacyjny.
4. Zgodnie z opinią Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Sp. z o.o. z dnia 2 grudnia

2020 r. do posesji przy ul. Beskidzkiej 183 został zaprojektowany przykanalik kanalizacji sanitarnej; realizacja robót w tym zakresie przewidywana jest w latach 2021-2022.

5. W pobliżu przedmiotowej nieruchomości znajdują się sieci: wodociągowa, energetyczna, telekomunikacyjna, gazowa
6. Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu, obsługa komunikacyjna nieruchomości powinna odbywać się przez projektowany zjazd z ulicy Beskidzkiej (działka nr 38/35 w obrębie W-3), poprzez działkę nr 64/1 w obrębie W-3, o użytku „dr”. Opinia ta nie stanowi zgody zarządcy drogi na lokalizację zjazdu, która może być wydana zgodnie z art. 29 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 i 1595 oraz z 2022 r. poz. 32, 655 i 1261). Budowa lub przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległej do drogi, po uzyskaniu zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację lub przebudowę zjazdu. Budowę zjazdu na własny koszt, bez prawa roszczeń do sprzedającego, wykonuje nabywca nieruchomości.
7. Na nieruchomości mogą znajdować się sieci lub strefy ochronne sieci, nie opisane przez gestorów. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci lub stref ochronnych sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci lub stref ochronnych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.
8. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.
8. **Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.** Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), w przypadku braku planu określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte [uchwałą Nr LXIX/1753/18](#) Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r. zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., obejmuje powyższą nieruchomość granicami obszarów oznaczonych: w północnej i centralnej części symbolem PM – tereny zabudowy mieszkaniowej w układach ulicowych, a w części południowej symbolem U – tereny zabudowy usługowej.
9. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do złożenia w akcie notarialnym oświadczeń dotyczących:

- 1) zapoznania się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami kolejnego przetargu” i przyjęcia tych warunków oraz stanu prawnego i sposobu zagospodarowania nieruchomości bez zastrzeżeń;
- 2) przyjęcia do wiadomości informacji wynikających z pkt. 1, 7 i 8 i zrzeczenia się roszczeń z tego tytułu, na co Miasto Łódź w tej samej umowie wyrazi zgodę;
- 3) udostępnienia terenu gestorom sieci do przebudowy, remontu, usuwania awarii, dokonywania napraw, konserwacji lub modernizacji w przypadku zachowania istniejącego uzbrojenia oraz zachowania stref ochronnych wzdłuż sieci uzbrojenia w uzgodnieniu z gestorami tych sieci;
- 4) budowy zjazdu na własny koszt bez prawa roszczeń wobec sprzedającego w przypadku realizacji zjazdu.

10. Termin przetargu zakończonego wynikiem negatywnym: 04.02.2022 r., 10.06.2022 r.

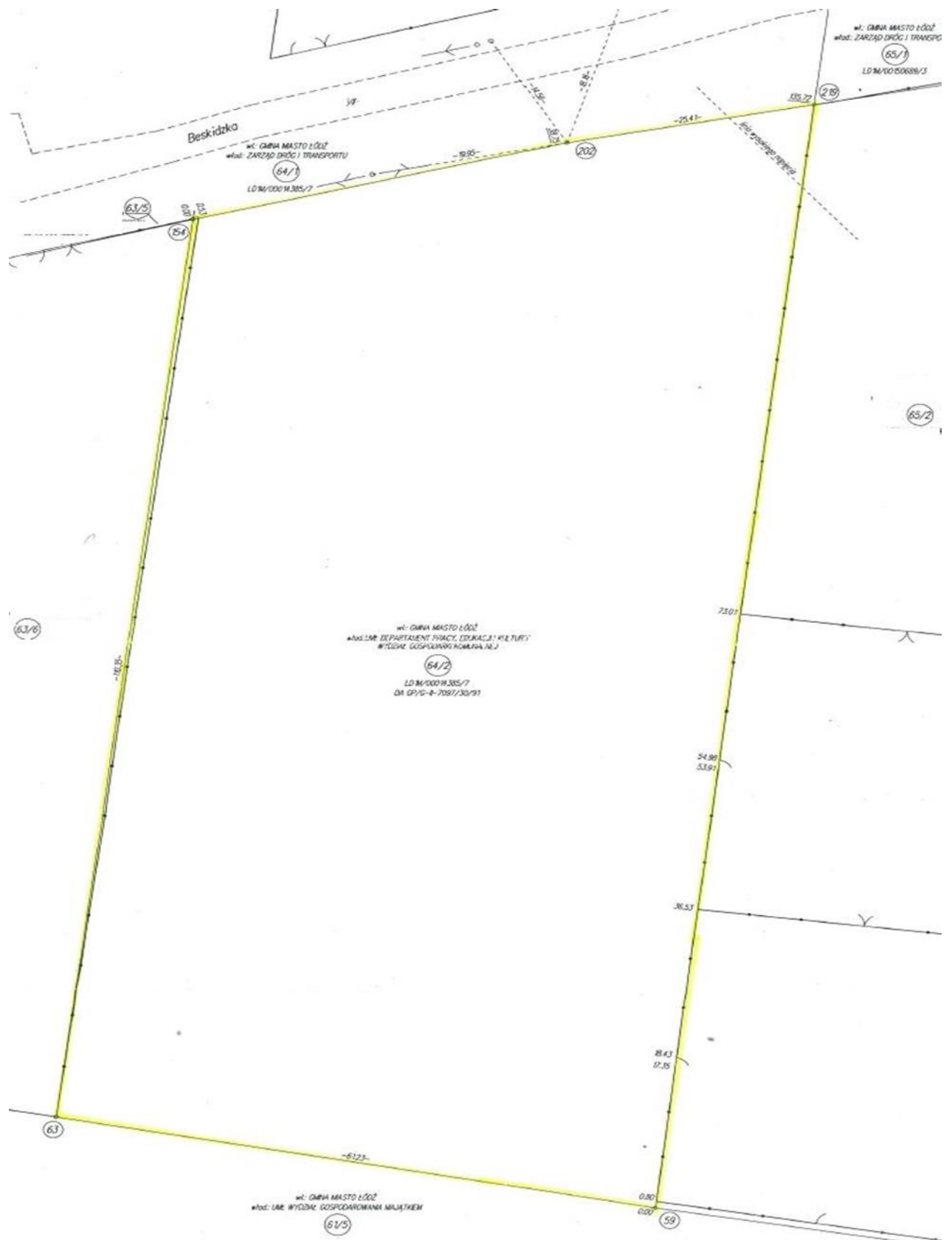
11. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **990 000 zł (słownie: dziewięćset dziewięćdziesiąt tysięcy złotych) netto.**

Wadium wynosi: **99 000 zł (słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych).**

Postąpienie wynosi nie mniej niż: **9 900 zł (słownie: dziewięć tysięcy dziewięćset złotych).**

Cenę nabycia nieruchomości stanowi cena netto osiągnięta w przetargu plus podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Załącznik Nr 1
do Ogłoszenia o przetargu



- **Obywatelskiej bez numeru, oznaczonych w obrębie geodezyjnym P-36, jako działki nr 100/124, 100/164, 100/126, 100/165, 100/128, 100/167, 100/130 i 100/170 o łącznej powierzchni 2 450 m², dla których prowadzone są księgi wieczyste nr LD1M/00350851/2, LD1M/00010476/4, LD1M/00035487/5 i LD1M/00346771/6.**

Przetarg na sprzedaż nieruchomości przeprowadza się na podstawie [Zarządzenia Nr 1805/2022](#) Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 09 sierpnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ul. Obywatelskiej bez numeru oraz powołania Komisji Przetargowej.

1. Nieruchomości są niezabudowane. Nieruchomości objęte są umową dzierżawy z przeznaczeniem pod teren towarzyszący utwardzony i teren towarzyszący zielony, zawartą do dnia 31 grudnia 2022 r. Nabywca nieruchomości wstąpi w miejsce Miasta w ww. umowę dzierżawy. Wobec obowiązku wydania nieruchomości, dzierżawca poddał się egzekucji z aktu notarialnego na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 i 5 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 1805, 1981, 2052, 2262, 2270, 2289, 2328 i 2459 oraz z 2022 r. poz. 1, 366, 480, 830, 974, 1098 i 1371). Zanonimizowana kopia umowy dzierżawy udostępniona jest w Biuletynie Informacji Publicznej. W zachodnim fragmencie terenu podlegającego sprzedaży znajduje się zjazd utwardzony kostką brukową. Teren nieruchomości jest ogrodzony, częściowo od strony zachodniej otwarty. W zachodniej granicy działek nr 100/124 i 100/164 w obrębie P 36 ich ogrodzenie nie pokrywa się z przebiegiem granic. Niniejsza informacja stanowi informację w trybie art. 557 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360). Przebieg granic ukazany jest na szkicu wyznaczenia punktów granicznych, stanowiącym załącznik Nr 2 do ogłoszenia o przetargu.
2. Zgodnie z opinią Wydziału Kształtowania Środowiska w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi z dnia 13 maja 2021 r. na nieruchomościach znajdują się drzewa w dobrej kondycji zdrowotnej, które rokują dalszy prawidłowy wzrost tj. klony jesionolistne, jesion pensylwański oraz młode drzewa nadające się do przesadzenia tj. robinie akacjowe, jarzęby pospolite. Ponadto w południowej części działek nr 60/12 i 60/14 w obrębie P-36 na granicy sprzedawanego terenu rośnie cenny i dojrzały szpaler drzew z rodzaju głóg. Zgodnie z opinią Wydziału Kształtowania Środowiska w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi na etapie prowadzonej procedury wydawania zezwoleń na budowę warto odsunąć linię zabudowy o minimum 2 m od granicy działek nr 60/12 i 60/14 w obrębie P-36 w celu zachowania cennej i wiekowej roślinności.
3. Zgodnie z decyzją nr DPRG-UA-V.1.2021 Prezydenta Miasta Łodzi o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 22 marca 2021 r. m.in na działkach sąsiadujących ze sprzedawanymi nieruchomościami tj. na działkach nr 100/169, 100/168, 100/166, 100/163 i 100/161 w obrębie P-36 realizowana jest inwestycja

drogowa polegająca na przebudowie i rozbudowie ul. Obywatelskiej na odcinku od ul. Nowe Sady do ul. Waltera-Janke. W ramach tej inwestycji na działkach nr 100/169, 100/168, 100/166, 100/163 przewidziane są do nasadzenia lipy srebrzyste „Brabant”, których pnie będą znajdowały się w odległości 3,5 mb od granicy pasa drogowego. W przypadku nachodzenia koron tych drzew na zbywane nieruchomości, wszelkie uzgodnienia dotyczące ewentualnej kolizji koron drzew z planowaną inwestycją, nabywca będzie prowadził z zarządcą drogi i stanowi to obszar ryzyka nabywcy nieruchomości.

4. Na terenie sprzedawanych nieruchomości znajdują się:

- 1) kanał deszczowy D=0,50m wraz ze studnią, stanowiący własność Miasta Łodzi, pozostający w eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., dla którego obowiązują pasy ochronne o szerokości po 5,0m od zewnętrznej krawędzi, po obu stronach przewodu wraz z terenem nad kanałem; w pasach nie należy dokonywać zabudowy ani naniesień trwale związanych z gruntem; dla ww. kanału nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do ustanowienia w umowie sprzedaży nieodpłatnej służebności gruntowej, obciążającej działki nr 100/124, 100/126, 100/128 i 100/130 w obrębie P-36, opisanej w pkt. 14 ppkt 5;
- 2) odcinki przyłączy kanalizacji deszczowej D=0,25m, stanowiące własność Miasta Łodzi, pozostające w eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., obsługujące nieruchomość przy ul. Obywatelskiej 115, dla których obowiązują pasy ochronne o szerokości po 2,5m od osi, po obu stronach przewodu; w pasach nie należy dokonywać zabudowy ani naniesień trwale związanych z gruntem; dla ww. przyłączy nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do ustanowienia w umowie sprzedaży nieodpłatnej służebności gruntowej, obciążającej działki nr 100/124 i 100/130 w obrębie P-36, opisanej w pkt. 14 ppkt 5;
- 3) wodociąg \varnothing 200mm, zlokalizowany na działkach nr 100/124 i 100/164 w obrębie P-36 stanowiący własność Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Sp. z o.o. pozostający w eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., którego pasy ochronne wynoszą 3 m licząc od osi, po obu stronach przewodu; w pasach ochronnych nie należy dokonywać zabudowy ani stałych naniesień;
- 4) wodociąg \varnothing 400mm wraz z komorą oraz przyłączem kanalizacji deszczowej D=0,2 m służącym do odwodnienia ww. komory, zlokalizowane na działkach nr 100/164, 100/165, 100/126, 100/128 i 100/130 w obrębie P-36 – określone na podstawie mapy sytuacyjno-wysokościowej;
- 5) odcinek przyłącza kanalizacji sanitarnej D=0,25m, zlokalizowany na działkach nr 100/170 i 100/130 w obrębie P-36, stanowiący własność Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Sp. z o.o., pozostający w eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., obsługujący nieruchomość przy ul. Obywatelskiej 115, którego pasy ochronne wynoszą 2,5m licząc od osi, po obu stronach przewodu; w pasach ochronnych nie należy dokonywać zabudowy ani stałych naniesień;
- 6) instalacja wewnętrzna kanalizacji sanitarnej, zlokalizowana na działce nr 100/130 w obrębie P-36, obsługiwana poprzez przyłącze wskazane w ppkt. 5, która obsługuje budynek posesji przy ul. Nowe Sady 79 oraz nieruchomość przy ul. Obywatelskiej 115, której pasy ochronne wynoszą 2,5m licząc od osi, po obu stronach przewodu; w pasach ochronnych nie należy dokonywać zabudowy ani stałych naniesień; instalacja nie znajduje się w eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.;

- 7) odcinek przyłącza kanalizacji deszczowej $D=0,35\text{m}$, zlokalizowany na działce nr 100/126 w obrębie P-36, który obsługuje posesję przy ul. Obywatelskiej 115 i nie znajduje się w eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.;
 - 8) unieczynniona i wyłączona z eksploatacji parowa sieć ciepłownicza $1xDn125\text{ mm}$ oraz czynna sieć ciepłownicza $2xDn200\text{ mm}$, zlokalizowane na działkach nr 100/124 i 100/164 w obrębie P-36, należące do Veolia Energia S.A. z siedzibą w Łodzi; zgodnie z informacją Veolia Energia S.A. z siedzibą w Łodzi wszelkie prace prowadzone w rejonie istniejącej sieci należy prowadzić po wcześniejszym zgłoszeniu i pod stałym nadzorem służb eksploatacyjnych i w terminie uzgodnionym z Veolia Energia S.A.; ponadto ww. unieczynniona sieć ciepłownicza w razie konieczności może zostać zlikwidowana przy odpowiednim zabezpieczeniu pozostałej części kanału np. poprzez obmurowanie światła kanału; strefa oddziaływania dla sieci $2xDn200\text{mm}$ mierzona od skraju kanału ciepłowniczego wynosi $3,0\text{ m}$.
5. Nieruchomość oznaczona jako działki nr 100/164 i 100/124 w obrębie P-36 obciążona jest na czas nieoznaczony odpłatną służebnością przesyłu na rzecz przedsiębiorcy przesyłowego Veolia Energia S.A. z siedzibą w Łodzi. Powierzchnia wykonywania służebności przesyłu wynosi łącznie $87,1\text{ m}^2$. Ograniczone prawo rzeczowe polega na:
- 1) znoszeniu istnienia posadowionego na nieruchomości obciążonej urządzenia infrastruktury technicznej w postaci podziemnej sieci ciepłowniczej $2xDn200$ wraz ze strefą ochronną o szerokości $3,1\text{ m}$;
 - 2) prawie korzystania przez Veolia Energia S.A. z części nieruchomości obciążonej, w zakresie utrzymywania i eksploatacji należącego do spółki ww. urządzenia ciepłowniczego;
 - 3) prawie nieograniczonego w czasie, nieodpłatnego dostępu w pasie służebności do wybudowanego na nieruchomości obciążonej ww. urządzenia ciepłowniczego, w celu wykonywania konserwacji, remontów i modernizacji tego urządzenia oraz usuwania jego awarii;
 - 4) zaniechaniu przez właściciela nieruchomości obciążonej wznoszenia w pasie służebności: zabudowy, stałych naniesień i nasadzeń, bez zgody uprawnionego z tytułu służebności.
6. Nieruchomość oznaczona jako działki nr 100/164 i 100/124 w obrębie P-36 obciążona jest na czas nieoznaczony odpłatną służebnością przesyłu na rzecz przedsiębiorcy przesyłowego Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi. Służebność jest wykonywana na działkach w związku z posadowioną na nich infrastrukturą wodociągową i jej pasem ochronnym w postaci sieci wodociągowej $\varnothing 200\text{mm}$, z pasem ochronnym o szerokości 3 m od osi po obu stronach przewodu. Powierzchnia wykonywania służebności przesyłu wynosi łącznie 74 m^2 . Ograniczone prawo rzeczowe polega na:
- 1) prawie Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Sp. z o.o. do:
 - a) prowadzenia i trwałego utrzymania na nieruchomości obciążonej ww. infrastruktury wodociągowej, stanowiącej własność Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Sp. z o.o.
 - b) korzystania przez spółkę oraz osoby przez nią upoważnione z nieruchomości obciążonej w zakresie koniecznym do utrzymywania i eksploatacji infrastruktury

wodociągowej, w szczególności poprzez nieodpłatny dostęp do urządzenia w pasie wykonywania służebności, w tym wejścia oraz wjazdu pojazdów mechanicznych, w celu usuwania awarii, dokonywania napraw, remontów, konserwacji, modernizacji, przeglądów oraz ewentualnej likwidacji lub jego demontażu,

- c) dokonywania przyłączeń również innych podmiotów do ww. istniejącego urządzenia infrastruktury, o ile w wyniku posadowienia nowej infrastruktury nie ulegnie zmianie powierzchnia ustanowionej służebności,
- d) dysponowania nieruchomością na cele budowlane w związku z wykonywaniem czynności wskazanych w lit. b i c;

2) obowiązku właściciela nieruchomości obciążonej do:

- a) znoszenia faktu istnienia infrastruktury przesyłowej, a także wykonywania przez przedsiębiorcę przesyłowego uprawnień wynikających ze służebności,
- b) zaniechania lokalizowania budynków i innych obiektów trwale związanych z gruntem na urządzeniu i w jego pasie ochronnym,
- c) zaniechania lokalizowania drzew i innych nasadzeń w odległości mniejszej niż 1,5 m od zewnętrznej krawędzi przewodu w jego pasie ochronnym, bez zgody operatora sieci, którym na dzień zawarcia umowy ustanowienia służebności przesyłu jest Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi,
- d) powstrzymywania się od istotnej zmiany w ukształtowaniu i strukturze powierzchni terenu, w szczególności mogącej powodować zmniejszenie przykrycia sieci wodociągowej i jej wypłylenie poniżej normatywnej strefy przemarzania.

7. Nieruchomość oznaczona jako działki nr 100/130 i 100/170 w obrębie P-36 obciążona jest na czas nieoznaczony odpłatną służebnością przesyłu na rzecz przedsiębiorcy przesyłowego Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi. Służebność jest wykonywana na działkach w związku z posadowioną na nich infrastrukturą kanalizacyjną i jej pasem ochronnym w postaci przyłącza kanalizacji sanitarnej $D=0,25$ m, z pasem ochronnym o szerokości 2,5 m po obu stronach, licząc od osi przewodu. Powierzchnia wykonywania służebności przesyłu wynosi łącznie 140 m². Ograniczone prawo rzeczowe polega na:

1) prawie Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Sp. z o.o. do:

- a) prowadzenia i trwałego utrzymania na nieruchomości obciążonej ww. infrastruktury kanalizacyjnej, stanowiącej własność Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Sp. z o.o.
- b) korzystania przez spółkę oraz osoby przez nią upoważnione z nieruchomości obciążonej w zakresie koniecznym do utrzymywania i eksploatacji infrastruktury kanalizacyjnej, w szczególności poprzez nieodpłatny dostęp do urządzenia w pasie wykonywania służebności, w tym wejścia oraz wjazdu pojazdów mechanicznych, w celu usuwania awarii, dokonywania napraw, remontów, konserwacji, modernizacji, przeglądów oraz ewentualnej likwidacji lub jego demontażu,
- c) dokonywania przyłączeń również innych podmiotów do ww. istniejącego urządzenia infrastruktury, o ile w wyniku posadowienia nowej infrastruktury nie ulegnie zmianie powierzchnia ustanowionej służebności,

- d) dysponowania nieruchomością na cele budowlane w związku z wykonywaniem czynności wskazanych w lit. b i c;
- 2) obowiązku właściciela nieruchomości obciążonej do:
- a) znoszenia faktu istnienia infrastruktury przesyłowej, a także wykonywania przez przedsiębiorcę przesyłowego uprawnień wynikających ze służebności,
 - b) zaniechania lokalizowania budynków i innych obiektów trwale związanych z gruntem na urządzeniu i w jego pasie ochronnym,
 - c) zaniechania lokalizowania drzew i innych nasadzeń w odległości mniejszej niż 1,5 m od zewnętrznej krawędzi przewodu w jego pasie ochronnym, bez zgody operatora sieci, którym na dzień zawarcia umowy ustanowienia służebności przesyłu jest Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi,
 - d) powstrzymywania się od istotnej zmiany w ukształtowaniu i strukturze powierzchni terenu, w szczególności mogącej powodować zmniejszenie przykrycia przyłącza kanalizacji sanitarnej i jego wypłylenie poniżej normatywnej strefy przemarzania.
- 8.** Na sprzedawanych nieruchomościach mogą znajdować się także inne sieci lub strefy ochronne sieci zlokalizowanych na nieruchomościach przyległych, nie opisane przez gestorów. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci lub stref ochronnych sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci lub stref ochronnych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.
- 9.** Lokalizacja urządzeń znajdujących się na sprzedawanych nieruchomościach może ulec zmianie w wyniku inwestycji o której mowa w pkt. 3.
- 10.** Sprzedawany teren ma dostęp do drogi publicznej ul. Obywatelskiej. Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu, obsługa komunikacyjna powinna odbywać się przez istniejący zjazd z pasa drogowego drogi publicznej ul. Obywatelskiej (przez działkę nr 100/161 i 100/163 w obrębie P-36). Opinia powyższa nie stanowi zgody zarządcy drogi na lokalizację zjazdu, która może być wydana zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 i 1595 oraz z 2022 r. poz. 32, 655 i 1261). Budowa lub przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległej do drogi, po uzyskaniu w drodze decyzji administracyjnej zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację lub przebudowę zjazdu. Budowę zjazdu na własny koszt, bez prawa roszczeń do sprzedającego wykonuje nabywca nieruchomości.
- 11.** Ewentualne usunięcie przez przyszłego nabywcę drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach, może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916).
- 12.** Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz ich aktualnym sposobem zagospodarowania, ich parametrami oraz możliwością zagospodarowania.

Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

13. Dla przedmiotowych nieruchomości nie ma obowiązującego planu

zagospodarowania przestrzennego. Stosownie do art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjętym [uchwałą Nr LXIX/1753/18](#) Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., nieruchomości znajdują się w granicach obszaru oznaczonego symbolem AG1 – tereny aktywności gospodarczej o ograniczonej uciążliwości.

14. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do złożenia w akcie notarialnym oświadczeń dotyczących:

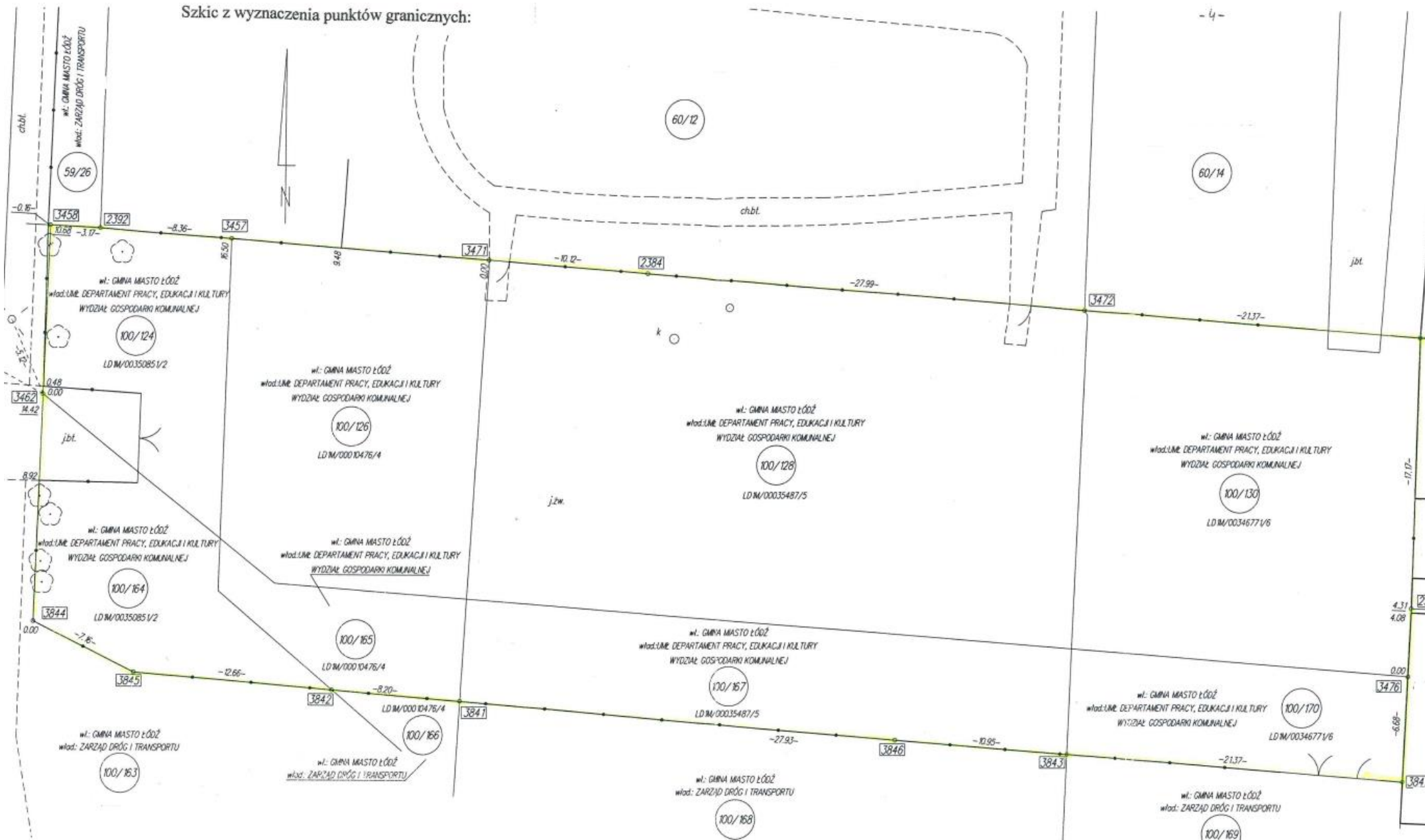
- 1) zapoznania się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami przetargu” i przyjęcia tych warunków oraz stanu prawnego i sposobu zagospodarowania nieruchomości bez zastrzeżeń;
- 2) przyjęcia do wiadomości informacji wynikających z pkt. 3 i 9 bez zastrzeżeń;
- 3) udostępniania terenu gestorom sieci do przebudowy, remontu, usuwania awarii, dokonywania napraw, konserwacji lub modernizacji w przypadku zachowania istniejącego uzbrojenia oraz zachowania stref ochronnych wzdłuż sieci uzbrojenia, o których mowa w pkt. 4 i 8, w uzgodnieniu z gestorami tych sieci i złożenia w tym zakresie stosownego oświadczenia w umowie sprzedaży;
- 4) budowy zjazdu z ulicy na własny koszt bez prawa roszczeń wobec sprzedającego w przypadku realizacji zjazdu;
- 5) ustanowienia w umowie sprzedaży nieruchomości, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej nr LD1M/00032572/7, na czas nieoznaczony, nieodpłatnej służebności gruntowej, obciążającej działki nr 100/124, 100/126, 100/128 i 100/130 w obrębie P-36, której powierzchnia wyniesie około 784 m² oraz której treść polegać będzie na prawie: prowadzenia przez nieruchomości urządzeń przesyłowych wskazanych w pkt. 4 ppkt 1 i 2, zachowania pasa ochronnego urządzenia przesyłowego wskazanego w pkt. 4 ppkt 1 wolnego od zabudowy i naniesień trwale związanych z gruntem o szerokości 5,0 m licząc po obu stronach od krawędzi skrajnej przewodu wraz z terenem nad kanałem, zachowania pasa ochronnego urządzeń przesyłowych wskazanych w pkt. 4 ppkt 2 wolnych od zabudowy i naniesień trwale związanych z gruntem o szerokości 2,5 m od osi po obu stronach przewodu oraz na prawie korzystania z nieruchomości poprzez stałe, nieodpłatne wejście osób upoważnionych przez Miasto i wjazd pojazdów mechanicznych, w celu eksploatacji tych urządzeń oraz w przypadku awarii, remontu lub modernizacji.

15. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 730 000 zł (słownie: siedemset trzydzieści tysięcy złotych) netto.

Wadium wynosi: **73 000 zł (słownie: siedemdziesiąt trzy tysiące złotych).**

Postąpienie wynosi nie mniej niż: **7 300 zł (słownie: siedem tysięcy trzysta złotych).**

Cenę nabycia nieruchomości stanowi cena osiągnięta w przetargu, powiększona o podatek od towarów i usług według stawki wynikającej z przepisów (obecnie 23%).



- **Morgowej bez numeru, Tytoniowej 18 i 19, Tytoniowej bez numeru oraz Jerzego Śniadeckiego bez numeru, oznaczonych w obrębie geodezyjnym B-35 jako działki nr: 41/4, 45/27, 45/13, 38/1, 36, 45/12, 45/24, 45/25, 45/26, 30, 29, 28, 27/5, 34/5 i 26 o łącznej powierzchni 11 095 m², dla których urządzone są księgi wieczyste nr: LD1M/00353728/2, LD1M/00032415/9, LD1M/00031557/9, LD1M/00105922/9, LD1M/00110558/4, LD1M/00003565/3, LD1M/00144433/9, LD1M/00105185/0, LD1M/00106474/0, LD1M/00028854/7, LD1M/00025337/6, LD1M/00188168/0 i LD1M/00357404/3 .**

Przetarg na sprzedaż nieruchomości przeprowadza się na podstawie [zarządzenia Nr 101/2022](#) Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 27 stycznia 2022 r. w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ulicach: Morgowej bez numeru, Tytoniowej 18 i 19, Tytoniowej bez numeru oraz Jerzego Śniadeckiego bez numeru oraz powołania Komisji Przetargowej, zmienionego zarządzeniem Nr 1844/2022 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 12 sierpnia 2022 r.

1. Nieruchomości są niezabudowane. Na działkach nr: 45/27, 45/13, 45/12, 45/26, 45/25 i 45/24 w obrębie B-35 zlokalizowana jest nieumocniona skarpa. Na działkach nr 28 i 29 w obrębie B-35 zlokalizowane są obiekty budowlane. We wschodniej granicy działki nr 36 w obrębie B-35 i zachodniej granicy działki nr 38/1 w obrębie B-35 przebiega ogrodzenie działki sąsiedniej nr 37 w obrębie B-35. Na działkach nr 29, 30 i 45/25 w obrębie B-35 znajdują się pozostałości ogrodzenia trwałego. W granicach między działkami nr 29 i 32 w obrębie B-35 oraz między działkami nr 30 i 31 w obrębie B-35 położone są obiekty budowlane. Ogrodzenie działki nr 25 w obrębie B-35, stanowiącej własność osób fizycznych, narusza zachodnią granicę działek nr 27/5 i 34/5 w obrębie B-35. Wschodnia granica działki nr 34/5 w obrębie B-35 naruszona jest przez ogrodzenie działki sąsiedniej nr 33 w obrębie B-35 stanowiącej własność osób fizycznych. W południowo – zachodnim narożniku działki nr 34/5 w obrębie B-35 zlokalizowane są tablice reklamowe. Nabywca winien liczyć się z ryzykiem wystąpienia w przyszłości osób trzecich z potencjalnym wnioskiem o zasiedzenie części nieruchomości objętych wspomnianymi ogrodzeniami. W przypadku zgłoszenia takiego roszczenia nabywca nieruchomości przyjmuje do wiadomości, że nie stanowi ono wady nieruchomości. Niniejsza informacja stanowi informację w trybie art. 557 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360). Szkice wyznaczenia punktów granicznych przedmiotowych nieruchomości stanowią załączniki Nr 3-5 do Ogłoszenia o przetargu. W północno – wschodnim fragmencie granica działki nr 26 w obrębie B-35 nie pokrywa się z przebiegiem ogrodzenia.
2. Zgodnie z informacją Wydziału Kształtowania Środowiska w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi z dnia 21 stycznia 2021 r.:
 - 1) działki nr 41/4 i 45/27 w obrębie B-35 są mocno zadrzewione, głównie przez klony jesionolistne i brzozy brodawkowate; do najcenniejszych drzew na ich terenie należą: dąb sp. o obwodzie pnia 110 cm, cztery topole osiki o obwodach

- pni od 120 do 150 cm, dwa klony jesionolistne o obwodach pni 120 i 170 cm, dąb sp. o obwodzie pnia 200 cm,
- 2) działka nr 29 w obrębie B-35 jest mocno zadrzewiona przez samosiewy drzew; do najcenniejszych drzew na jej terenie należą: robinia akacjowa o obwodzie pnia 150 cm, kasztanowiec zwyczajny o obwodzie pnia 210 cm, robinia akacjowa o obwodzie pnia 95 cm,
 - 3) działka nr 28 w obrębie B-35 jest mocno zadrzewiona przez samosiewy drzew; do najcenniejszych drzew na jej terenie należą: jesion wyniosły o obwodzie pnia ponad 200 cm, lipa drobnolistna o obwodzie pnia 200 cm, klon zwyczajny o obwodzie pnia 120 cm, dwa jesiony wyniosłe o obwodach pni 170 i 140 cm,
 - 4) działka nr 38/1 w obrębie B-35 jest zadrzewiona przez samosiewy drzew; do najcenniejszych drzew na jej terenie należą: kasztanowiec zwyczajny o obwodzie pnia 220 cm, dąb sp. o obwodzie pnia 270 cm
- Wydział Kształtowania Środowiska w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi wskazał na zasadność zachowania i ochrony powyżej opisanych cennych drzew.

3. Zgodnie z informacją Wydziału Kształtowania Środowiska w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi z dnia 1 czerwca 2021 r.:

- 1) działka nr 45/24 w obrębie B-35 porośnięta jest roślinnością ruderalną;
- 2) działka nr 26 w obrębie B-35 jest zachwaszczona i znajduje się na niej składowisko śmieci, które nabywca winien zlikwidować na własny koszt bez prawa roszczeń do Miasta Łodzi, a na jej terenie znajduje się robinia akacjowa o obwodzie pnia około 130 cm.

4. Na terenie sprzedawanych nieruchomości znajdują się:

- 1) elektroenergetyczne linie kablowe nN, elektroenergetyczna linia napowietrzna nN, słupy i przyłącza linii napowietrznej nN należące do PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź; strefa ochronna na linii kablowej nN wynosi 0,5 m pasa z każdej strony wzdłuż całej linii kablowej; strefa ochronna dla linii napowietrznej nN wynosi pas toru powiększony o odległość 0,3 m z każdej strony (rzut na powierzchnię terenu);
- 2) sieć wodociągowa \varnothing 160 mm, zlokalizowana na działkach nr: 45/27, 45/13 i 45/12 w obrębie B-35, stanowiąca własność Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej sp. z o.o. i pozostająca w eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.; dla sieci obowiązuje pas ochronny o szerokości 3,0 m od osi przewodu, w którym nie wolno dokonywać zabudowy oraz trwałych naniesień;
- 3) sieć wodociągowa \varnothing 110 mm, zlokalizowana na działkach nr: 45/26, 45/25, 45/24, 26 i 45/12 w obrębie B-35, stanowiąca własność Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej sp. z o.o. i pozostająca w eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. wraz z dwoma hydrantami zlokalizowanymi na działkach nr 45/24 i 26 w obrębie B-35; dla sieci obowiązuje pas ochronny o szerokości 3,0 m od osi przewodu, w którym nie wolno dokonywać zabudowy oraz trwałych naniesień;
- 4) fragment przyłącza wodociągowego \varnothing 40/32 mm, o długości całkowitej $L=7,20$ m, wybudowanego w 2019 r., zlokalizowanego na działce nr 45/13

w obrębie B-35; przyłączy to obsługuje posesję przy ul. Tytoniowej 21/23; Miasto Łódź nie ponosiło nakładów na budowę tego przyłącza; dla przyłącza obowiązuje pas ochronny o szerokości 2,5 m od osi, po obu stronach przewodu;

- 5) fragment przyłącza kanalizacyjnego $d=0,16$ m, o długości całkowitej $L=17,32$ m, wybudowanego w 2019 r., zlokalizowanego na działce nr 41/4 w obrębie B-35; przyłączy to obsługuje posesję przy ul. Tytoniowej 21/23; Miasto Łódź nie ponosiło nakładów na budowę tego przyłącza; dla przyłącza obowiązuje pas ochronny o szerokości 2,5 m od osi przewodu;
 - 6) studzienki wodociągowe.
5. W Wydziale Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi prowadzone jest postępowanie zmierzające do ustanowienia służebności przesyłu na rzecz Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Sp. z o.o., w zakresie infrastruktury położonej na działce nr 26 w obrębie B-35, opisanej w pkt. 4 ppkt 3.
 6. PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź poinformowała, że na działce nr 45/27 w obrębie B-35 planowana jest przez Spółkę budowa stacji transformatorowej oraz trzech linii kablowych SN. Ponadto, m.in. dla działki nr 45/27 w obrębie B-35 została wydana decyzja Nr DAR-UA-V.240.2015 z dnia 14 lipca 2015 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie wewnętrznej stacji transformatorowej oraz linii kablowych, w której jako inwestor wskazana została PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź.
 7. Zgodnie z informacją VEOLIA Energia Łódź S.A., w pobliżu działek nr 41/4 i 45/27 w obrębie B-35 znajduje się czynna sieć ciepłownicza $2xDn200mm$ wraz ze studnią zaworową odwadniającą, natomiast w pobliżu działek nr: 27/5, 34/5 i 36 w obrębie B-35 znajduje się nieczynne przyłączy ciepłownicze $2xDn50mm$. Strefa oddziaływania dla czynnej sieci ciepłowniczej wynosi 3,0 m od skraju rury preizolowanej.
 8. Na sprzedawanych nieruchomościach mogą znajdować się także inne sieci lub strefy ochronne sieci zlokalizowanych na nieruchomościach przyległych, nie opisane przez gestorów. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci lub stref ochronnych sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci lub stref ochronnych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.
 9. Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu obsługa komunikacyjna zbywanego terenu powinna odbywać się przez dojazd z ulicy Morgowej na działkę nr 45/27 w obrębie B-35, przy czym działki nr 36 i 38/1 w obrębie B-35 obsługiwane są także za pośrednictwem dojazdu z ulicy Tytoniowej. Opinia ta nie stanowi zgody zarządcy drogi na lokalizację dojazdu. Budowa lub przebudowa dojazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległej do drogi, po uzyskaniu zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację lub przebudowę dojazdu. Budowę dojazdu na własny koszt, bez prawa roszczeń do sprzedającego, wykonuje nabywca nieruchomości.

- 10.** Nieruchomość uregulowana w księdze wieczystej nr LD1M/00353728/2 obciążona jest służebnością ustanowioną na czas nieoznaczony, za jednorazowym wynagrodzeniem na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości, uregulowanej w księdze wieczystej LD1M/00072295/3 polegająca na:
- 1) znoszeniu istnienia posadowionego na nieruchomości obciążonej urządzenia infrastruktury technicznej w postaci przyłącza kanalizacji sanitarnej DN 160 mm;
 - 2) prawie korzystania przez każdorazowego właściciela nieruchomości władnącej z części nieruchomości obciążonej, tj. pasa służebności, w zakresie utrzymywania i eksploatacji urządzenia infrastruktury technicznej w postaci przyłącza kanalizacji sanitarnej DN 160 mm, o powierzchni 123,5 m²;
 - 3) prawie nieograniczonego w czasie i nieodpłatnego dostępu w pasie służebności, przysługującego każdorazowemu właścicielowi nieruchomości władnącej, do posadowionego na nieruchomości obciążonej urządzenia infrastruktury technicznej w postaci przyłącza kanalizacji sanitarnej DN 160 mm, w celu wykonywania naprawy, konserwacji, remontów i modernizacji tego urządzenia oraz usuwania jego awarii;
 - 4) zaniechaniu przez właściciela nieruchomości obciążonej wznoszenia w pasie służebności zabudowy, stałych naniesień i nasadzeń bez zgody uprawnionego z tytułu służebności.
- 11.** W związku z posadowioną na działkach nr: 45/13, 45/27, 45/12, 45/25 i 45/26 w obrębie B-35 infrastrukturą techniczną, tj. siecią wodociągową \varnothing 160 mm, sieciami wodociągowymi \varnothing 110 mm oraz przyłączem hydrantowym \varnothing 80 mm, stanowiącą własność Łódzkiej Spółki Infrastrukturalny sp. z o.o., w dniu 28 września 2021 r. została ustanowiona służebność przesyłu na rzecz ww. Spółki. Służebność ta wpisana jest w dziale III ksiąg wieczystych nr:
- 1) LD1M/00032415/9 – służebność obejmuje część działki nr 45/27 w obrębie B-35;
 - 2) LD1M/00031557/9 – służebność obejmuje część działki nr 45/13 w obrębie B-35;
 - 3) LD1M/00357404/3 – służebność obejmuje część działek nr: 45/12, 45/25 i 45/26 w obrębie B-35.
- 12.** Nieruchomości oznaczone jako działki nr: 45/27, 45/13 i 45/12 w obrębie B-35, które są uregulowane w księgach wieczystych nr: LD1M/00032415/9, LD1M/00031557/9 i LD1M/00357404/3, obciążone są służebnością gruntową za jednorazowym wynagrodzeniem, ustanowioną na czas nieoznaczony na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości, uregulowanej w księdze wieczystej LD1M/00072295/3, polegającą na prawie przejścia i przejazdu przez części ww. działek. Całkowita powierzchnia służebności wynosi 437,08 m².
- 13.** Zgodnie z ewidencją gruntów, budynków i lokali, prowadzoną przez Łódzki Ośrodek Geodezji, działka nr 41/4 w obrębie B-35 posiada użytek LsIV – lasy. W przypadku pozytywnego rozstrzygnięcia przetargu, pomiędzy Miastem Łódź a osobą wyłonioną w przetargu zostanie zawarta warunkowa umowa sprzedaży działki nr 41/4 w obrębie B-35 oraz umowa przedwstępna sprzedaży pozostałych

działek będących przedmiotem przetargu. Umowy te zostaną zawarte pod warunkiem, że Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe, reprezentujące Skarb Państwa, nie skorzysta z prawa pierwokupu przysługującego Skarbowi Państwa na podstawie art. 37a ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2022 r. poz. 672). O ile Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe skorzysta z prawa pierwokupu w zakresie działki nr 41/4 w obrębie B-35, wówczas osoba wyłoniona w przetargu ma prawo odstąpić od nabycia pozostałych działek objętych umową przedwstępną sprzedaży.

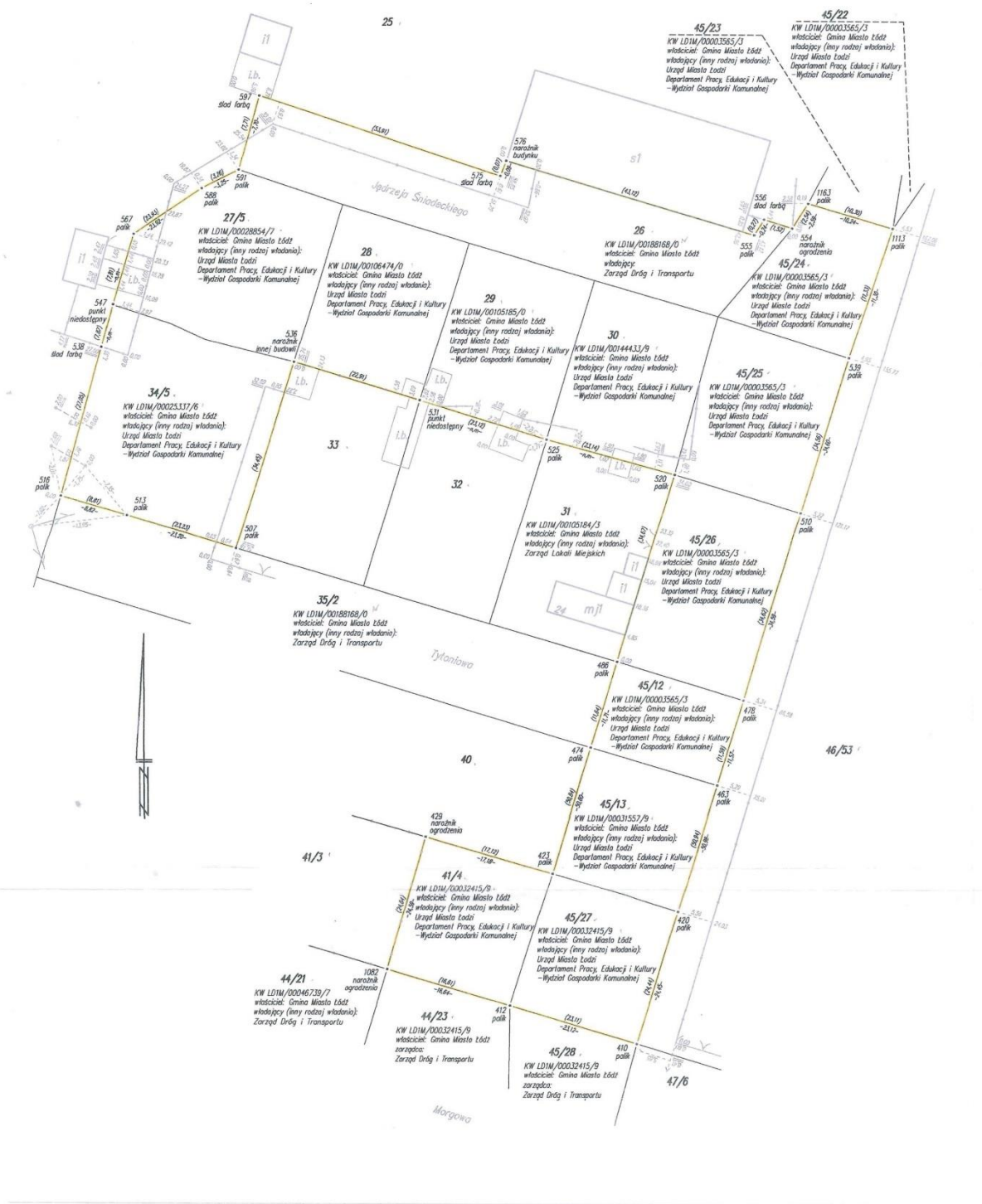
14. Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz ich aktualnym sposobem zagospodarowania, ich parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.
15. Ewentualne usunięcie przez przyszłego nabywcę drzew znajdujących się na nieruchomościach, może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916).
16. **Dla przedmiotowych nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego** – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte [uchwałą Nr LXIX/1753/18](#) Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., obejmuje przedmiotowe nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem AG1 – tereny aktywności gospodarczej o ograniczonej uciążliwości.
17. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do złożenia w akcie notarialnym oświadczeń dotyczących:
 - 1) zapoznania się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami drugiego przetargu” i przyjęcia tych warunków oraz stanu prawnego i sposobu zagospodarowania nieruchomości bez zastrzeżeń;
 - 2) udostępniania terenu gestorom sieci do przebudowy, remontu, usuwania awarii, dokonywania napraw, konserwacji lub modernizacji w przypadku zachowania istniejącego uzbrojenia oraz zachowania stref ochronnych wzdłuż sieci uzbrojenia, o których mowa w pkt. 4, 6 – 8, w uzgodnieniu z gestorami tych sieci;
 - 3) w przypadku realizacji dojazdu lub dojazdów – budowy dojazdu lub dojazdów z ulicy na własny koszt bez prawa roszczeń wobec sprzedającego;
 - 4) ustanowienia w umowie sprzedaży nieruchomości, nieodpłatnej służebności gruntowej obciążającej działkę nr 45/27 w obrębie B-35, uregulowaną w księdze

wieczystej nr LD1M/00032415/9, działkę nr 45/13 w obrębie B-35, uregulowaną w księdze wieczystej nr LD1M/0031557/9 oraz działkę nr 45/12 w obrębie B-35, uregulowaną w księdze wieczystej nr LD1M/00357404/3, polegającej na prawie nieograniczonego przejazdu i przechodu, na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 31 w obrębie B-35, uregulowanej w księdze wieczystej nr LD1M/00105184/3; łączna powierzchnia służebności wynosi ok. 437 m², natomiast jej przebieg wskazany został w załączniku Nr 6 do Ogłoszenia o przetargu.

- 18.** Termin przetargu zakończonego wynikiem negatywnym: 29.04.2022 r.
- 19.** Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **2 200 000 zł (słownie: dwa miliony dwieście tysięcy złotych) netto.**
Wadium wynosi: **220 000 zł (słownie: dwieście dwadzieścia tysięcy złotych).**
Postąpienie wynosi nie mniej niż: **22 000 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące złotych).**
Sprzedaż działki nr 45/27 w obrębie B-35 będzie opodatkowana podatkiem VAT wg stawki 23 %. Sprzedaż pozostałych działek będzie opodatkowana zgodnie z obowiązującymi przepisami.
Cenę nabycia nieruchomości stanowi cena osiągnięta w przetargu powiększona o podatek VAT zgodnie z postanowieniami powyżej.

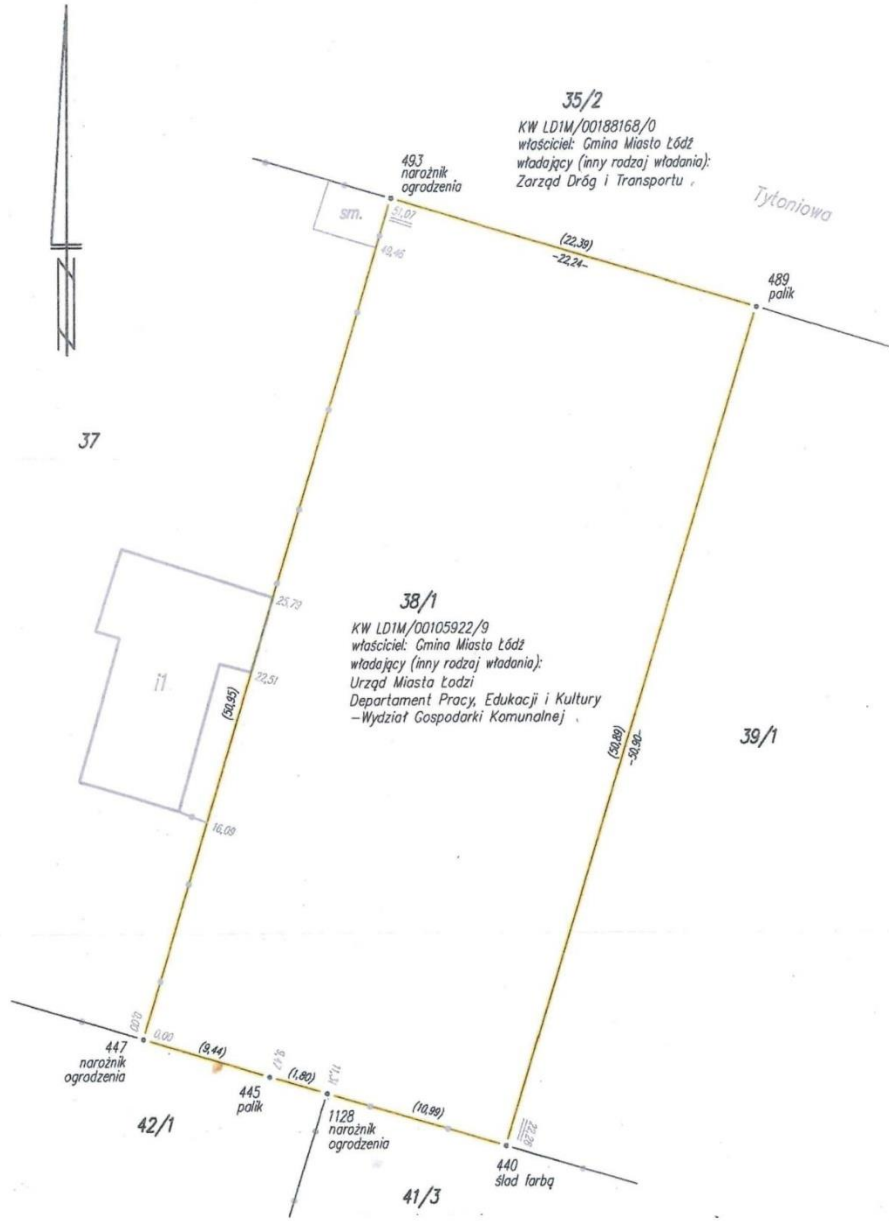
Załącznik Nr 3 do Ogłoszenia o przetargu

SZKIC WYZNACZENIA PUNKTÓW GRANICZNYCH

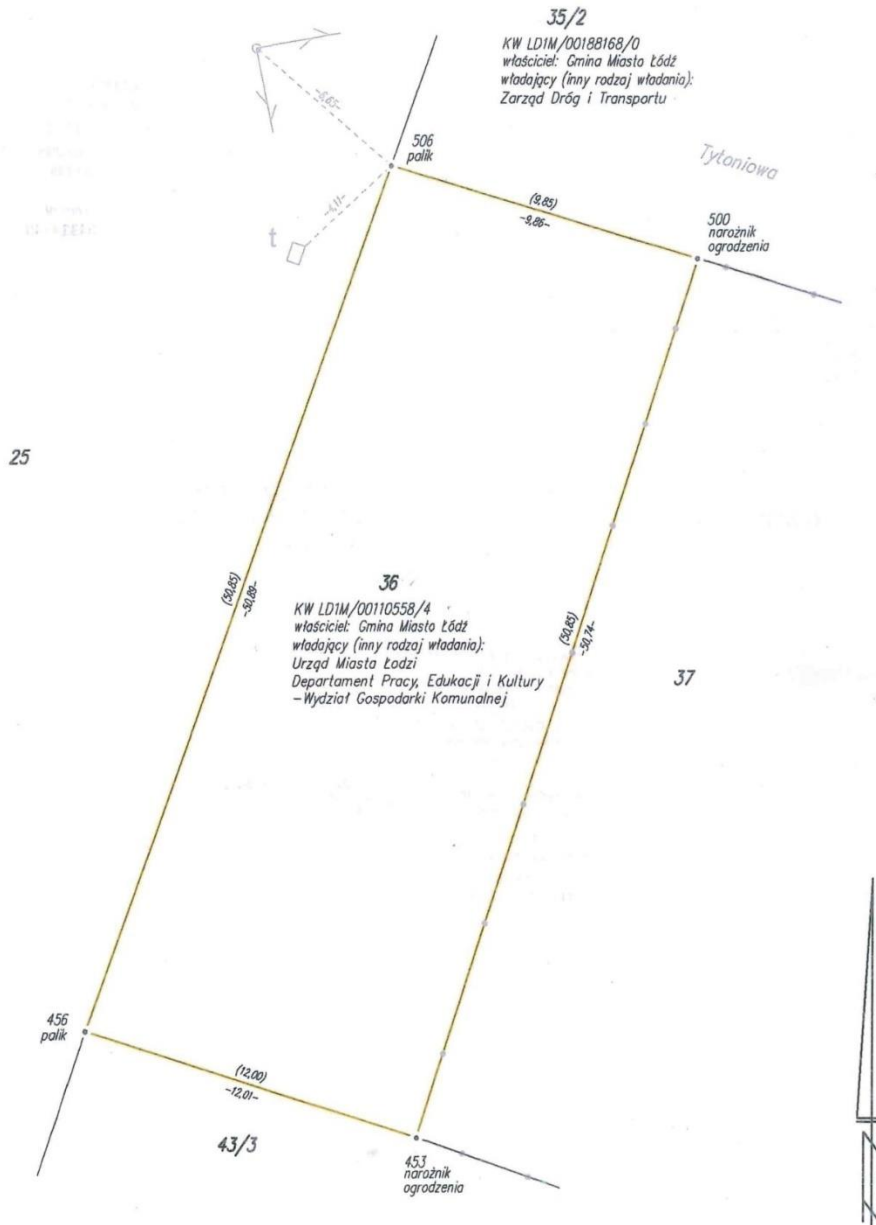


Załącznik Nr 4
do Ogłoszenia o przetargu

SZKIC WYZNACZENIA PUNKTÓW GRANICZNYCH



SZKIC WYZNACZENIA PUNKTÓW GRANICZNYCH



Załącznik Nr 6
do Ogłoszenia o przetargu



Przetarg odbędzie się w dniu 28 października 2022 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi, Łódź, ul. Piotrkowska 104 – Duża Sala Obrad.

1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą o jedno postąpienie od ceny wywoławczej.
2. Osoba zainteresowana udziałem w przetargu zobowiązana jest do zapoznania się ze stanem prawnym i sposobem zagospodarowania nieruchomości.
3. **Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie w zamkniętej kopercie, opatrzonej napisem „Dokumenty do przetargu (licytacji) na sprzedaż nieruchomości poł. w Łodzi przy ul. ... (należy podać adres nieruchomości):**
 - 1) dowodu wpłaty wadium;
 - 2) danych dotyczących osoby zainteresowanej, w przypadku:
 - a) osoby fizycznej: imienia, nazwiska, numeru identyfikacji Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adresu zamieszkania, adresu do doręczeń, adresu elektronicznego,
 - b) osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą: imienia, nazwiska, numeru identyfikacji Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adresu zamieszkania, adresu do doręczeń, adresu elektronicznego, wyciągu o wpisie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej sporządzonego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu,
 - c) osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej: nazwy, numeru identyfikacji podatkowej NIP, adresu siedziby, adresu elektronicznego osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, wskazania osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego sporządzonego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu;
 - 3) danych dotyczących przedstawicieli osoby fizycznej, pełnomocników, osób reprezentujących osoby prawne lub jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, tj. imienia, nazwiska, numeru identyfikacji Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adresu do doręczeń i adresu elektronicznego oraz w przypadku przedstawicieli osoby fizycznej – dokumentu potwierdzającego przedstawicielstwo, w przypadku pełnomocników – pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
 - 4) pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami przetargu” i przyjęciu tych warunków oraz stanu prawnego i sposobu zagospodarowania nieruchomości bez zastrzeżeń, opatrzonego własnoręcznym podpisem;
 - 5) pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami drugiego przetargu” i przyjęciu tych warunków oraz stanu prawnego i sposobu zagospodarowania nieruchomości bez zastrzeżeń, opatrzonego własnoręcznym podpisem (dotyczy nieruchomości przy ul. Morgowej bez numeru, Tytoniowej 18 i 19, Tytoniowej bez numeru oraz Jerzego Śniadeckiego bez numeru);
 - 6) pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami kolejnego przetargu”

i przyjęciu tych warunków oraz stanu prawnego i sposobu zagospodarowania nieruchomości bez zastrzeżeń, opatrzonego własnoręcznym podpisem (dotyczy nieruchomości przy ul. Beskidzkiej 183.

(UWAGA ! Wzory oświadczeń/dokumentów do wypełnienia dostępne są na stronie: <https://uml.lodz.pl/dla-biznesu/nieruchomosci-sprzedaz-dzierzawa/sprzedaz-nieruchomosci/ogloszone-przetargi-nieruchomosci-zabudowane-i-niezabudowane-sprzedazdzierzawa/>).

- 4. Koperta z dokumentami, o której mowa w punkcie 3 powinna być przesłana za pośrednictwem poczty na adres Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 104, 90-004 Łódź, lub złożona w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, wejście od Pasażu Schillera, ul. Piotrkowska 110, w terminie do dnia 20 października 2022 r. (do godz. 16.00 - decyduje data wpływu do Urzędu).**
- 5. Złożenie niekompletnych dokumentów bądź niedostarczenie dokumentów w terminie określonym w punkcie 4, skutkować będzie niedopuszczeniem do przetargu.**
- 6. Wadium należy wpłacać na konto Urzędu Miasta Łodzi w PeKaO S.A. o numerze: 74 1240 1037 1111 0011 0911 0931.**
W przypadku wpłaty wadium przez podmiot inny niż przystępujący do przetargu, z tytułu przelewu musi jednoznacznie wynikać w którym imieniu dokonano wpłaty.
Wpłata wadium na niewłaściwy rachunek bankowy skutkować będzie niedopuszczeniem do przetargu.
- 7. Komisja przetargowa, po stwierdzeniu kompletności i prawidłowości złożonych przez poszczególne osoby fizyczne lub prawne dokumentów, przyznaje numery uprawniające do udziału w licytacji. Numer uprawniający do uczestnictwa w przetargu wydawany jest w dniu przetargu, przed wejściem na salę, na której odbywa się licytacja, po uprzednim potwierdzeniu przez Komisję przetargową, iż wpłacone do dnia 20 października 2022 r. wadium, wpłynęło na rachunek bankowy Miasta, wskazany w punkcie 6, najpóźniej na 3 dni przed dniem przetargu.**
- 8. Wadium upoważnia do wzięcia udziału w licytacji wyłącznie w stosunku do nieruchomości na które zostało wpłacone.**
- 9. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.**
- 10. Wadium wpłacone przez inne osoby zostanie zwrócone po zakończeniu (lub odwołaniu) przetargu w formie przelewu na konto wskazane przez uczestnika przetargu.**
- 11. Uczestnik, ustalony w wyniku przetargu jako nabywca nieruchomości zostanie w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu - powiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.**
- 12. Wpłata pozostałej części ceny nabycia nieruchomości wraz z podatkiem od towarów i usług winna nastąpić przed zawarciem umowy przenoszącej własność nieruchomości na rachunek bankowy Urzędu Miasta Łodzi w taki sposób, aby wpłacone środki były widoczne na rachunku bankowym przed podpisaniem umowy przenoszącej własność nieruchomości. Jeżeli nabywca nie uiszczy opłaty w wyżej wymienionym terminie, jak również nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym**

- mowa w punkcie 11, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 13.** Nabywcy, który nie uiszczył ceny nabycia nieruchomości w terminie, o którym mowa w punkcie 12, jak również, który bez usprawiedliwienia nie stawi się w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 11, nie przysługuje roszczenie o przeniesienie prawa własności nieruchomości, a wadium nie podlega zwrotowi.
 - 14.** Podstawę do zawarcia umowy notarialnej stanowi protokół z przeprowadzonego przetargu.
 - 15.** Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący, członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca.
 - 16.** Koszty związane z nabyciem nieruchomości uiszcza nabywca.
 - 17. 1)** Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
 - 2)** Cudzoziemiec zobowiązany do uzyskania zezwolenia – zwany dalej cudzoziemcem, który przed wygraniem przetargu nie uzyska zezwolenia na nabycie nieruchomości), będzie zobowiązany w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu do podpisania umowy przedwstępnej i zapłaty kwoty w wysokości połowy ceny nabycia nieruchomości. Punkty 11, 12, 13 i 16 stosuje się odpowiednio.
 - 3)** Umowa przedwstępna, o której mowa w ppkt 2 zostanie zawarta na niżej określonych warunkach:
 - a) termin zawarcia umowy ostatecznej – nie później niż 6 miesięcy od dnia podpisania umowy przedwstępnej;
 - b) zobowiązanie cudzoziemca do zapłaty pozostałej ceny nabycia nieruchomości w terminie przed zawarciem umowy ostatecznej;
 - c) w przypadku nie zawarcia umowy ostatecznej w terminie określonym w lit. a z przyczyn nieleżących po stronie Sprzedającego – Sprzedającemu przysługuje prawo zatrzymania kwoty wadium oraz połowy ceny nabycia – tytułem kary umownej;
 - d) w uzasadnionych przypadkach, na wniosek cudzoziemca, termin zawarcia umowy ostatecznej może zostać przedłużony.
 - 18.** Informacje o przetargu dostępne są również w siedzibie Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ, w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104, (IV p., pok. 457a lub 457) oraz pod numerami telefonów (42) 638-43-31, 638-54-73, 638-44-14.
 - 19.** Prezydent Miasta Łodzi dopuszcza możliwość przeprowadzenia przetargu w oparciu o przepisy § 30a - 30c rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 i z 2020 r. poz. 1698), tj. przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
 - 20.** Prezydent Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów.

Marek Józwiak

**p.o. Dyrektora Wydziału
Zbywania i Nabywania Nieruchomości**

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych, dla których administratorem danych jest Prezydent Miasta Łodzi.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE) uprzejmie informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Łodzi z siedzibą w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104, 90-926 Łódź, tel.: +48 (42) 638-44-44, fax: +48 (42) 272-60-01, e-mail: lckm@uml.lodz.pl.
2. Administrator wyznaczył inspektora oraz zastępcę inspektora ochrony danych, z którymi może się Pani/Pan skontaktować poprzez e-mail: iod@uml.lodz.pl, bądź telefonicznie: +48 (42) 638-59-50. Z inspektorem oraz zastępcą inspektora ochrony danych można się skontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych przez Urząd Miasta Łodzi oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
3. Podanie danych osobowych jest warunkiem koniecznym do realizacji sprawy w Urzędzie Miasta Łodzi. Ogólną podstawę do przetwarzania danych stanowi art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządzenia. Szczegółowe cele przetwarzania danych zostały wskazane w następujących przepisach:
 - a) ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 1815 z póź. zm.),
 - b) ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 284 z póź. zm.),
 - c) ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 869 z póź. zm.),
 - d) ustawie z dnia 5 grudnia 2008r.o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi (Dz. U. z 2020 r. poz. 374 z póź. zm.)
 - e) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

Pani/Pana dane będą przetwarzane w celu przeprowadzania przetargu.

4. Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, uprawnionym do ich otrzymania na podstawie obowiązujących przepisów prawa, tj. organom: wymiaru sprawiedliwości, ścigania, podatkowym i kontrolnym o których mowa w art. 298, art. 299 § 3 i 4 ustawy Ordynacja podatkowa lub innym podmiotom przetwarzającym dane na podstawie umów powierzenia, a ponadto odbiorcom danych w rozumieniu przepisów o ochronie danych osobowych, tj. podmiotom świadczącym usługi pocztowe, usługi informatyczne, usługi bankowe. Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich, na podstawie szczegółowych regulacji prawnych, w tym umów międzynarodowych. Dodatkowo dane w zakresie imienia i nazwiska osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości będą podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń przez okres 7 dni w siedzibie Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Urzędu Miasta Łodzi przy ul Piotrkowskiej 104.

5. Dane osobowe będą przetwarzane w tym przechowywane przez dwa lata, licząc od pierwszego stycznia roku następującego po roku, w którym sprawa została zakończona, a następnie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2019 r. poz. 533 ze zm.) - kat. archiwalna A, w okresie wskazanym przez Archiwum Państwowe, a następnie przekazane do Archiwum Państwowego na wieczyste przechowywanie.
6. W związku z przetwarzaniem danych osobowych, na podstawie przepisów prawa, posiada Pani/Pan prawo do:
 - a) dostępu do treści swoich danych, na podstawie art. 15 ogólnego rozporządzenia,
 - b) sprostowania danych, na podstawie art. 16 ogólnego rozporządzenia,
 - c) ograniczenia przetwarzania, na podstawie art. 18 ogólnego rozporządzenia.
7. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych.
8. Gdy podanie danych osobowych wynika z przepisów prawa, jest Pani/Pan zobowiązana(y) do ich podania. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości przystąpienia do przetargu.
9. Dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowanej.