

OGŁOSZENIE PREZYDENTA MIASTA ŁODZI

Prezydent Miasta Łodzi ogłasza ustny przetarg nieograniczony (licytację) na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych i samodzielnych lokali użytkowych, wraz z udziałem w prawie własności gruntu, stanowiących własność Miasta Łodzi, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy:

Lp.	Położenie nieruchomości Nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej zabudowanej Rejon Obsługi Najemców	Obręb, nr działki, powierzchnia działki [m ²]	Powierzchnia lokalu/pomieszczenia przynależnego [m ²] udział w częściach wspólnych nieruchomości	Struktura lokalu usytuowanie lokalu w budynku	Cena wywoławcza łącznie [zł]	Wadium [zł]	Minimalna kwota postąpienia [zł]
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	<p>ul. Ignacego Paderewskiego 6, Ignacego Paderewskiego bez numeru, Konstantego Ciołkowskiego bez numeru*¹ lokal użytkowy segment "H" *² KW LD1M/00149992/0</p> <p>Miejski Administrator Nieruchomości nr tel.: (42) 684 73 95, 510 931 738. Rejon Obsługi Najemców Zasobu Obcego, ul. Ciasna 19a tel. (42) 684 81 90</p>	<p>G-12</p> <p>498/1; 498/2; 489/34; 495/1; 489/41; 84/113; 84/115; 84/117</p> <p>5902</p>	<p>86,32 / 16,60</p> <hr/> <p>10292/192443</p>	<p>4 pomieszczenia (w tym WC) + pomieszczenie przynależne</p> <hr/> <p>front – parter</p>	<p>390 000</p>	39 000	3 900

2.	ul. Stefana Jaracza 13*¹ lokal mieszkalny nr 14 KW LD1M/00061113/4 Miejski Administrator Nieruchomości nr tel.: (42) 684 73 56, 798 734 488. Rejon Obsługi Najemców Zasobu Obcego, ul. Ciasna 19a tel. (42) 684 81 90	S-1 468/3 721	67,52 <hr/> 0,031	2 pokoje, kuchnia, łazienka z WC, przedpokój <hr/> front – III piętro (ostatnia kondygnacja)	370 000	37 000	3 700
3.	ul. Rewolucji 1905 r. nr 18*¹ lokal mieszkalny nr 51*³ KW LD1M/00056914/1 Miejski Administrator Nieruchomości nr tel.: (42) 682 23 72, 798 732 074. Rejon Obsługi Najemców Zasobu Obcego, ul. Ciasna 19a tel. (42) 684 81 90	S-1 221/5 1538	80,27 <hr/> 0,022	3 pokoje, kuchnia, WC, przedpokój <hr/> prawa oficyna – III piętro	440 000	44 000	4 400

4.	ul. dr. Stefana Kopcińskiego 39A lokal mieszkalny nr 23*⁴ KW LD1M/00095896/3 Miejski Administrator Nieruchomości nr tel.: (42) 682 23 72, 798 733 956. Rejon Obsługi Najemców Zasobu Obcego, ul. Ciasna 19a tel. (42) 684 81 90	S-2 356 1380	47,67 <hr/> 0,027	2 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, 2 przedpokoje <hr/> front – III piętro	320 000	32 000	3 200
5.	ul. dr. Stefana Kopcińskiego 39A lokal mieszkalny nr 25*⁵ KW LD1M/00095896/3 Miejski Administrator Nieruchomości nr tel.: (42) 682 23 72, 798 733 956. Rejon Obsługi Najemców Zasobu Obcego, ul. Ciasna 19a tel. (42) 684 81 90	S-2 356 1380	26,96 <hr/> 0,015	1 pokój, ślepa kuchnia <hr/> front – III piętro	180 000	18 000	1 800

6.	ul. Brzeźna 12*¹ lokal użytkowy nr 1U*⁶ KW LD1M/00035098/1 Miejski Administrator Nieruchomości nr tel.: (42) 684 73 56, 798 734 275. Rejon Obsługi Najemców Zasobu Obcego, ul. Ciasna 19a tel. (42) 684 81 90	S-8	24,82	1 pomieszczenie	30 000	3 000	300
		78/4	0,026	front – suterena			
		322					
7.	ul. Nawrot 94/96*¹ lokal mieszkalny nr 17*⁷ KW LD1M/00108951/2 Miejski Administrator Nieruchomości nr tel.: (42) 684 81 30, 510 928 185. Rejon Obsługi Najemców Zasobu Obcego, ul. Ciasna 19a tel. (42) 684 81 90	W-24	79,78	3 pokoje, ślepa kuchnia, łazienka, WC, 2 przedpokoje	380 000	38 000	3 800
		196/2	7978/31445	front – parter			
		396					

***¹ / Zgodnie z zarządzeniem Nr 4216/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 8 sierpnia 2016 r. w sprawie przyjęcia gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi, zmienionym zarządzeniami Prezydenta Miasta Łodzi: Nr 7257/VII/17 z dnia 20 listopada 2017 r., Nr 3397/VIII/20 z dnia 28 lutego 2020 r. i Nr 6843/VIII/21 z dnia 26 marca 2021 r., budynek objęty został gminną ewidencją zabytków.**

***² / Dotyczy lokalu użytkowego segmentu „H” przy ul. Ignacego Paderewskiego 6, Ignacego Paderewskiego bez numeru, Konstantego Ciołkowskiego bez numeru – zgodnie z wpisem w załączniku nr 1 do protokołu zdawczo-odbiorczego lokalu użytkowego z dnia 31.12.2020 r. sporządzonym przez Zarząd Lokali Miejskich „pomieszczenie o pow. 52,32 m² podzielone ścianką typu lekkiego (ścianki o wysokości około 2,5m) na dwa pomieszczenia – do demontażu.” Do lokalu przynależą pomieszczenie o powierzchni 16,60 m².**

*3/ Dotyczy lokalu mieszkalnego nr 51 przy ul. Rewolucji 1905 r. nr 18 – zgodnie z wpisem w załączniku nr 1 do protokołu przejęcia lokalu mieszkalnego z dnia 14.10.2019 r., nr RON13/LM/941/2019, sporządzonym przez Zarząd Lokali Miejskich pomieszczenie kuchni przedzielone ścianką lekką niepełną, sufit obniżony – do demontażu, pomieszczenie pokoju nr 2 przedzielone ścianką o grubości 10 cm z drzwiami przesuwными i luksferami, sufit obniżony – do demontażu.

*4/ Dotyczy lokalu mieszkalnego nr 23 przy ul. dr. Stefana Kopcińskiego 39A – pomieszczenie WC wchodzące w skład struktury lokalu usytuowane po drugiej stronie korytarza.

Zasady współkorzystania z terenów, na których usytuowane są nieruchomości wspólnot mieszkaniowych przy ulicach: dr. Stefana Kopcińskiego 39A, dr. Stefana Kopcińskiego 39B i dr. Stefana Kopcińskiego 39C, określone zostały w zawartej pomiędzy nimi umowie.

*5/ Dotyczy lokalu mieszkalnego nr 25 przy ul. dr. Stefana Kopcińskiego 39A – dostęp do pomieszczenia WC w częściach wspólnych nieruchomości.

Zasady współkorzystania z terenów, na których usytuowane są nieruchomości wspólnot mieszkaniowych przy ulicach: dr. Stefana Kopcińskiego 39A, dr. Stefana Kopcińskiego 39B i dr. Stefana Kopcińskiego 39C, określone zostały w zawartej pomiędzy nimi umowie.

*6/ Dotyczy lokalu użytkowego nr 1U przy ul. Brzeźnej 12 – zgodnie z wpisem w załączniku nr 1 do protokołu zdawczo-odbiorczego lokalu użytkowego z dnia 29.04.2021 r. sporządzonym przez Zarząd Lokali Miejskich „w lokalu wyprowadzone rury instalacji wodociągowej zasilającej całą nieruchomość”, nabywca zobowiązany będzie do udostępniania lokalu odpowiednim służbom celem obsługi ww. instalacji.

*7/ Dotyczy lokalu mieszkalnego nr 17 przy ul. Nawrot 94/96 – w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości widnieje wpis: „SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA PRZEJŚCIA I PRZEJAZDU PRZEZ DZIAŁKĘ GRUNTU NR 196/2, OBJĘTĄ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ, POLEGAJĄCA NA PRAWIE KORZYSTANIA Z PASA GRUNTU O SZEROKOŚCI OKOŁO 3 METRÓW, WZDŁUŻ CAŁEJ GRANICY DZIAŁKI GRUNTU NR 196/6, ZAZNACZONEGO KOLOREM ZIELONYM NA ZAŁĄCZNIKU NR 1 DO AKTU NOTARIALNEGO STANOWIĄCEGO PODSTAWĘ PRZEDMIOTOWEGO WPISU, USTANOWIONA ODPLATNIE, NA CZAS NIEOGRANICZONY NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO: - NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W ŁODZI PRZY ULICY NAWROT, STANOWIĄCEJ DZIAŁKĘ GRUNTU NR 196/1, OBJĘTĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ LD1M/00071093/0 ORAZ - NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W ŁODZI PRZY ULICY NAWROT POD NR 96A, STANOWIĄCEJ DZIAŁKĘ GRUNTU NR 197/1, OBJĘTĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ LD1M/00071077/2”.

Zgodnie z wpisem w załączniku nr 1 do protokołu zdawczo-odbiorczego lokalu mieszkalnego z dnia 14.05.2019 r. sporządzonego przez Zarząd Lokali Miejskich „w pokoju nr 3 wykonana lekka ścianka – do usunięcia”.

UWAGA:

Przystępujący do przetargu winni dokonać wizji lokalnej przedmiotu licytacji w terenie i uzyskać wszelkiego rodzaju informacje dotyczące nieruchomości, takie jak: stan techniczny budynku i lokalu, elementów konstrukcyjno-budowlanych, przyłączy, instalacji i urządzeń infrastruktury technicznej, przewodów, w tym kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych).

W tym celu należy zwrócić się do Zarządu Lokali Miejskich (właściwego Rejonu Obsługi Najemców / Miejskiego Administratora Nieruchomości, zgodnie z informacją zawartą w kolumnie 2 tabeli).

Kwestia możliwości zachowania istniejących w lokalach urządzeń sanitarnych do uzgodnienia z Zarządem Lokali Miejskich.

Ustalenie wszystkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji oraz możliwego przyszłego sposobu zagospodarowania przedmiotu przetargu w całości spoczywa na przystępującym do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.

1. Przetarg odbędzie się w dniu 26 stycznia 2023 r., w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi, Łódź ul. Piotrkowska 104, Duża Sala Obrad, o godz. 10:00.

2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

3. W licytacji mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które przedłożą w zamkniętej kopercie, opatrzonej napisem „Dokumenty do przetargu (licytacji) na sprzedaż lokalu nr ...(należy wpisać nr lokalu) położonego w Łodzi przy ul. ...(należy wpisać nazwę ulicy i nr budynku)”, następujące dokumenty:

1) dowód wpłaty wadium;

2) dane dotyczące osoby zainteresowanej, w przypadku:

a) osoby fizycznej: imienia, nazwiska, numeru identyfikacji Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adresu zamieszkania, adresu do doręczeń, adresu elektronicznego;

b) osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą: imienia, nazwiska, numeru identyfikacji Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adresu zamieszkania, adresu do doręczeń, adresu elektronicznego, wyciągu o wpisie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej sporządzonego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu;

c) osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej: nazwy, numeru identyfikacji podatkowej NIP, adresu siedziby, adresu elektronicznego osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, wskazania osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego sporządzonego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu;

- 3) **dane dotyczące przedstawicieli** osoby fizycznej, pełnomocników, osób reprezentujących osoby prawne lub jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, tj. imienia, nazwiska, numeru identyfikacji Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adresu do doręczeń i adresu elektronicznego oraz w przypadku przedstawicieli osoby fizycznej – dokumentu potwierdzającego przedstawicielstwo, w przypadku pełnomocników – **pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego**;
- 4) **pisemne oświadczenie opatrzone własnoręcznym podpisem, o zapoznaniu się**: ze stanem prawnym nieruchomości, w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości, stanem technicznym budynku oraz lokalu, a także „Warunkami przetargu” i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń, o poinformowaniu, iż w przypadku, jeżeli wspólnota mieszkaniowa nieruchomości, z której zbywany jest lokal, posiada zobowiązania dotyczące nieruchomości wspólnej, przejmuje to zobowiązanie w udziale ustalonym w umowie sprzedaży, przypadającym na nabywany lokal, a także poinformowaniu, iż ustalone udziały w częściach wspólnych nieruchomości mogą ulec zmianie, na co wyraża zgodę i w związku z powyższym oświadcza, że nie będzie z tego tytułu wносить roszczeń wobec Miasta Łodzi oraz poinformowaniu, iż dla lokalu nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej.

UWAGA! Wzory oświadczeń/dokumentów do wypełnienia dostępne są na stronie: <https://uml.lodz.pl/dla-biznesu/nieruchomosci-na-sprzedaz/sprzedaz-nieruchomosci/> - zakładka MIESZKANIA lub LOKALE UŻYTKOWE .

Wyżej opisana koperta z dokumentami powinna być przesłana za pośrednictwem poczty na adres Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź, lub złożona w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, wejście od Pasażu Schillera, ul. Piotrkowska 110, w terminie do dnia 18 stycznia 2023 r. do godz. 16:00 (decyduje data wpływu do Urzędu).

4. **Złożenie niekompletnych dokumentów bądź niedostarczenie dokumentów w terminie określonym w punkcie 3, skutkować będzie niedopuszczeniem do przetargu.**
5. Wadium należy wpłacać w wysokości podanej w tabeli jw. na konto Urzędu Miasta Łodzi, Bank Pekao S.A. o numerze: **74 1240 1037 1111 0011 0911 0931**. Z tytułu wpłaty wadium musi jednoznacznie wynikać na poczet jakiego lokalu dokonano wpłaty. W przypadku wpłaty wadium przez podmiot inny niż przystępujący do przetargu, z tytułu przelewu musi jednoznacznie wynikać w którym imieniu została dokonana wpłata.
6. Komisja przetargowa, po stwierdzeniu kompletności i prawidłowości złożonych przez poszczególne osoby fizyczne lub prawne dokumentów, przyznaje numery uprawniające do udziału w licytacji. **Numer uprawniający do uczestnictwa w przetargu wydawany jest w dniu przetargu**, przed wejściem na salę, na której odbywa się licytacja, po uprzednim potwierdzeniu przez Komisję przetargową, iż wpłacone do 18 stycznia 2023 r. wadium, wpłynęło na rachunek bankowy Miasta wskazany w punkcie 5, nie później niż 3 dni przed dniem przetargu.
7. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

8. Osoby przystępujące do przetargu na więcej niż jeden wybrany lokal, zobowiązane są wpłacić oddzielnie wadium na każdy z tych lokali.
9. Cena wywoławcza obejmuje cenę lokalu oraz cenę gruntu wchodzącego w skład nieruchomości wspólnej w udziale przypadającym na ten lokal.
10. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
11. Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, 974, 1137, 1301, 1488, 1561 i 2180).
12. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne coraz wyższe ceny za lokal wraz z ułamkową częścią gruntu. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyżej zaoferowaną cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.
13. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia lokalu.
14. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi w formie przelewu na wskazane przez uczestnika konto po zamknięciu lub odwołaniu przetargu.
15. Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
16. Wpłata wylicytowanej ceny nabycia lokalu wraz z udziałem w prawie własności gruntu winna nastąpić przed zawarciem umowy sprzedaży w takim terminie, aby wpłacone środki były widoczne na koncie Urzędu Miasta Łodzi przed podpisaniem umowy notarialnej. Nabywcy, który nie uiszczy należnej opłaty w terminie, jak również, który nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 15, nie przysługuje roszczenie o sprzedaż lokalu, a wadium nie podlega zwrotowi.
17. Podstawę do zawarcia umowy sprzedaży lokalu i ułamkowej części gruntu stanowi protokół z przeprowadzonego przetargu.
18. Protokół z przetargu podpisują: Przewodniczący, Członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu, jako nabywca.
19. Koszty związane z nabyciem lokalu i ułamkowej części gruntu ponosi nabywca.
20. Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Wydziale Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ, ul. Piotrkowska 104, IV p., pok. 457, 468 tel. (42), 638-43-31, 638 -45-83, (42) 638 -44- 14.
21. Prezydent Miasta Łodzi dopuszcza możliwość przeprowadzenia przetargu w oparciu o przepisy § 30a, 30b i 30c rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), tj. przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

22. Prezydent Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
23. W kwestiach nieuregulowanych w „Warunkach przetargu” stosuje się przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Marek Józwiak

**p.o. Dyrektora Wydziału
Zbywania i Nabywania Nieruchomości**

<https://bip.uml.lodz.pl/urzed-miasta/przetargi/sprzedaz-nieruchomosci/>
<https://uml.lodz.pl/dla-biznesu/nieruchomosci-na-sprzedaz/sprzedaz-nieruchomosci/>
<https://nieruchomosci.uml.lodz.pl>