



## Opis przedmiotu zamówienia

### Oznaczenia kodu CPV – Wspólnego Słownika Zamówień

#### 1) Główny kod CPV:

85320000-8 Usługi społeczne,

#### 2) Dodatkowy kod CPV:

85000000-9 Usługi w zakresie zdrowia i opieki społecznej,

80400000-8 Usługi edukacji osób dorosłych oraz inne.

**Przedmiotem zamówienia jest:** Usługa polegająca na przeprowadzeniu działań edukacyjno-kulturalnych wspomagających wprowadzenie nowych funkcji społecznych tj.:

- mieszkania chronionego dla osób z niepełnosprawnością intelektualną (ul. Wschodnia 35),
- mieszkania chronionego dla osób z niepełnosprawnością ruchową (ul. Zachodnia 56).

### CHARAKTERYSTYKA ZAMÓWIENIA

Celem Zamówienia jest realizacja usługi polegającej na przeprowadzeniu działań edukacyjno-kulturalnych. Usługa dotyczy działań związanych z wprowadzeniem nowych funkcji społecznych w wyremontowanych kamienicach przy ul. Wschodniej 35 oraz ul. Zachodniej 56. Usługa realizowana jest w ramach Projektu „Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”, współfinansowanego z Europejskiego Funduszu





„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”  
WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17  
Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

(Projekt 4)

Rozwoju Regionalnego, w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

## SŁOWNICZEK

**Zamawiający** – zgodnie z art. 7 pkt. 31 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) Zamawiającym jest Miasto Łódź.

**Wykonawca** – podmiot wykonujący niniejsze Zamówienie.

**Rewitalizacja** – zgodnie z Ustawą o rewitalizacji (t. jedn. Dz. U. 2021 poz. 485) stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji.

**Obszar Rewitalizacji** – obszar Miasta Łodzi określony uchwałą Nr XXV/589/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 lutego 2016 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Łodzi.

**Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi (ROCL)** - Zespół ośmiu kluczowych obszarowych projektów rewitalizacyjnych, dofinansowanych ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

Projekty 1-8 obejmują wyznaczone obszary przeznaczone do realizacji projektów rewitalizacyjnych:

- Projekt 1 - Obszar ograniczony ulicami: Wschodnia, Rewolucji 1905 r., Kilińskiego, Jaracza,
- Projekt 2 - Obszar ograniczony ulicami: Piotrkowska, Narutowicza, Kilińskiego, Tuwima,
- Projekt 3 - Obszar ograniczony ulicami: Kilińskiego, Narutowicza, Składowa/Targowa, Tuwima oraz obie pierzeje ul. Kilińskiego na odcinku od ul. Jaracza do ul. Narutowicza,
- Projekt 4 - Obszar ograniczony ulicami: Zachodnia, Podrzeczna/Stary





„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”  
WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17  
Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach *Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.*

(Projekt 4)

Rynek/Wolborska, Franciszkańska, Północna, Wschodnia, Rewolucji 1905 r.,

- Projekt 5 - Obszar ograniczony ulicami: Piotrkowska, Tuwima, Kilińskiego, Nawrot,
- Projekt 6 - Obszar ograniczony ulicami: Piotrkowska, Nawrot, Sienkiewicza, Piłsudskiego,
- Projekt 7 - Obszar ograniczony ulicami: Cmentarna, Ogrodowa, Gdańska, Legionów,
- Projekt 8 - Obszar ograniczony ulicami: Gdańska, Ogrodowa, Zachodnia, Legionów,

Więcej informacji na stronie: <https://rewitalizacja.uml.lodz.pl/rewitalizacja/wybrane-projekty-rewitalizacji/rewitalizacja-obszarowa-centrum-lodzi-projekty-1-8/>

**Program Rewitalizacji Miasta Łodzi 2026+ Gminny Program Rewitalizacji (GPR)** – dokument wynikający z art. 14-24 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t. jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 485), przyjęty uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi Nr XXXV/916/16 z dnia 28 września 2016 roku. Aktualizacja GPR została przyjęta uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi Nr LXXIII/1980/18 z dnia 5 lipca 2018 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Łodzi. Druga aktualizacja GPR została przyjęta uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi Nr XXXIV/1122/20 z dnia 24 grudnia 2020 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji miasta Łodzi.

**Mieszkanie chronione** - forma pomocy społecznej, przygotowująca pod opieką specjalistów osoby tam przebywające do prowadzenia samodzielnego życia lub wspomagające te osoby w codziennym funkcjonowaniu, realizowana na podstawie Ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1507 z późn. zm.). Mieszkania chronione są przeznaczone dla osób pełnoletnich, które ze względu na trudną sytuację życiową, wiek, niepełnosprawność lub chorobę, potrzebują wsparcia w funkcjonowaniu w codziennym życiu, ale nie wymagają usług w zakresie świadczonym przez jednostkę całodobowej opieki. Mieszkania chronione są przeznaczone dla osób wychodzących z pieczy zastępczej, z niepełnosprawnością ruchową, niepełnosprawnością intelektualną, zaburzeniami psychicznymi. Mieszkania chronione mogą być prowadzone przez jednostkę pomocy społecznej lub organizację pożytku publicznego. W mieszkaniu chronionym wspomagany zapewnia się usługi bytowe oraz pomoc w wykonywaniu czynności niezbędnych w życiu





„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”  
WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17  
Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach *Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.*

(Projekt 4)

codziennym i realizacji kontaktów społecznych, dostosowane do możliwości psychofizycznych osoby, w celu utrzymania lub rozwijania samodzielności osoby na poziomie jej możliwości. Zamieszkanie w mieszkaniu chronionym jest możliwe na podstawie decyzji administracyjnej określonej w rozporządzeniu Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej w sprawie mieszkań chronionych.

**Łódzki Standard Dostępności** – zbiór podstawowych wytycznych, wynikających bezpośrednio lub pośrednio z obowiązujących przepisów prawa. Wprowadzony zarządzeniem Nr 7120/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 20.10.2017 r. określającym standardy dostępności dla osób z niepełnosprawnościami. W dokumencie znaleźć można informacje zarówno z zakresu rozwiązań architektonicznych jak i sposobów organizacji wydarzeń, spotkań i imprez plenerowych.

Wydarzenia organizowane w Łodzi powinny uwzględniać potrzeby osób z niepełnosprawnościami.

Celem dokumentu jest ustanowienie podstawowych wytycznych decydujących o spełnieniu wymaganych warunków dostępności przestrzeni miejskiej, obiektów oraz ich otoczenia, środków komunikacji miejskiej, wydarzeń i usług w tym także usług cyfrowych, oraz usprawnienie i podwyższenie poziomu koordynacji procesów projektowych i wykonawczych w zakresie zapewnienia dostępności miasta dla wszystkich mieszkańców.

Więcej informacji na stronie: <https://uml.lodz.pl/niepelnospawni/bez-barier/lodzki-standard-dostepnosi>

**Gospodarz Obszaru** – pracownik Biura Rewitalizacji i Mieszkalnictwa UMŁ, odpowiadający za koordynację przeprowadzek do lokali zamiennych w ramach ROCL, działania informacyjne, diagnozowanie problemów związanych ze zmianą miejsca zamieszkania i pomoc w ich rozwiązywaniu. To on sprawdza, z jakimi trudnościami borykają się mieszkańcy, wskazuje dokąd mogą udać się po pomoc materialną itp. Wspiera mieszkańców w kontakcie z Wydziałem Windykacji Zarządu Lokali Miejskich i w uregulowaniu sytuacji mieszkaniowej. Pomaga uzyskać dodatek mieszkaniowy, proponuje udział w programie odpracowania długu lub spłatę w ratach. Dostarcza rzetelnej wiedzy nt. zmian wynikających z procesu rewitalizacji.



„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”  
WND-RPLD.06.03-10-0001/17  
Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach *Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.*

(Projekt 4)

**Latarnik Społeczny** - pracownik Biura Rewitalizacji i Mieszkalnictwa UMŁ, wspierający mieszkańców w procesie zmiany życiowej, do której pretekstem może być przeprowadzka. Pracuje z osobami, które są lub będą przeprowadzane w związku z trwającą rewitalizacją i same nie radzą sobie z rozwiązaniem swoich problemów, jednak są gotowe przyjąć pomoc oraz podjąć wysiłek dokonania zmiany życiowej. Ze wsparcia Latarnika Społecznego mogą korzystać osoby bez względu na status ekonomiczny – nie stosuje się tu typowych dla pomocy społecznej kryteriów dochodowych. Latarnik Społeczny pomaga podjąć decyzję, towarzyszy mieszkańcowi podczas wizyt w urzędzie pracy i przegląda z nim oferty zatrudnienia, pomaga załatwiać sprawy w ośrodku pomocy społecznej, np. w celu uzyskania usług opiekuńczych i in.

**Partycypacja społeczna** - obejmuje w rozumieniu art. 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, przygotowanie, prowadzenie i ocenę rewitalizacji w sposób zapewniający aktywny udział interesariuszy (m.in. mieszkańców, wspólnot mieszkaniowych, przedsiębiorców, organizacji pozarządowych itd.), w tym poprzez uczestnictwo w konsultacjach społecznych oraz w pracach Komitetu Rewitalizacji. Działania w ramach partycypacji społecznej opierają się przede wszystkim na poznaniu potrzeb interesariuszy oraz dążeniu do spójności planowanych działań z oczekiwaniami interesariuszy. Partycypacja społeczna to również szereg działań edukacyjnych i informacyjnych dotyczących procesu rewitalizacji, z uwzględnieniem możliwości uczestniczenia wszystkich zainteresowanych osób w tworzeniu najważniejszych dokumentów, w tym przede wszystkim Gminnego Programu Rewitalizacji.

**Pilotaż I** – projekt realizowany w Mieście Łodzi na zlecenie Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju w latach 2014 – 2016 pn. „Opracowanie modelu prowadzenia rewitalizacji obszarów miejskich na wybranym obszarze w Mieście Łodzi” współfinansowany z Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020. Celem Pilotażu I było przygotowanie do procesu Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi w latach 2014-2020, w tym dostarczenie wiedzy potrzebnej do właściwego przygotowania Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Łodzi. Szczegóły dot. projektu: <http://centrumwiedzy.org/>

**Pilotaż II** – projekt w zakresie rewitalizacji realizowany przez Miasto Łódź w latach



„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”  
WND-RPLD.06.03-10-0001/17  
Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach *Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.*

(Projekt 4)

2017–2019 na zlecenie Ministerstwa Inwestycji i Rozwoju pn. „Opracowanie modelu prowadzenia rewitalizacji obszarów miejskich na wybranym obszarze w Mieście Łodzi – etap 2” współfinansowany w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014 – 2020. Celem Projektu było wypracowanie modelowych rozwiązań w zakresie rewitalizacji oraz ich przetestowanie w realnych warunkach trwającego procesu rewitalizacji w Łodzi. W ramach projektu wypracowano m.in. modele przeprowadzek i współpracy z mieszkańcami, lokalnymi przedsiębiorcami oraz innymi interesariuszami rewitalizacji. Większość z działań zrealizowana została na obszarze priorytetowych projektów Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi (Projekty 1-8), pozostałe obejmowały cały obszar rewitalizacji. Szczegóły dot. projektu: <http://centrumwiedzy.org>

**Model Zasiedlania Kamienic** – model wypracowany w ramach Pilotażu II, obejmujący m.in. rekomendacje dla sposobu zasiedlania kamienic wyremontowanych w ramach projektów 1-8 ROŁ. Lokatorzy zamieszkujący nieruchomości gminne mieszczące się na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, przeznaczone do remontu w ramach procesu rewitalizacji, co do zasady uprawnieni są do powrotu do zajmowanych aktualnie lokali. W ramach Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi realizowany jest proces relokacji. Ze względu na skalę przedsięwzięcia, liczbę przeprowadzanych mieszkańców (około 1 tysiąca najemców), ich preferencje mieszkaniowe, zakres prac remontowanych nieruchomości (w tym zmiany powierzchni lokali oraz sposobu ich użytkowania poprzez wprowadzenie, np. nowych funkcji społecznych) niezbędne jest jasne określenie zasad i warunków zasiedlania wyremontowanych budynków, w tym powrotu dotychczasowych najemców lokali mieszkalnych. Zadanie 2 Modelu Zasiedlania pt. „Określenie sposobu wyboru i przydziału lokali w kamienicach wyremontowanych w ramach programu ROŁ na potrzeby mieszkańców w szczególnej sytuacji życiowej (mieszkania chronione) oraz modelu zarządzania tym segmentem najmu” dotyczy bezpośrednio mieszkań chronionych. Model Zasielana Kamienic dostępny jest na stronie <http://centrumwiedzy.org/>

**Komitet Sterujący i Zespół ds. Koordynacji Bezpieczeństwa, Porządku i Partycypacji Społecznej** - powołane zarządzeniem Nr 8541/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 15.10.2021 r. na terenie rewitalizowanego kwartału ulic: Wschodnia, Północna, Kilińskiego,





Narutowicza. Na w/w obszarze działa Partnerstwo skupiające instytucje, organizacje pozarządowe, placówki edukacyjne i kulturalne, lokalnych liderów. Partnerstwo stanowi sieć współpracy w zakresie rozwoju społecznego obszaru, budowania zintegrowanego sąsiedztwa i aktywizacji społecznej mieszkańców.

**RODO** – wszelkie podejmowane działania powinny być prowadzone zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.), Ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) oraz innych aktów prawnych regulujących ochronę danych osobowych i ich przetwarzanie.

**Operator mieszkania chronionego** – mieszkanie chronione zgodnie z przepisami art. 53 ust. 3 Ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1507 z późn. zm.) może być prowadzone przez każdą jednostkę organizacyjną pomocy społecznej, organizację pożytku publicznego i w zależności od celu udzielania wsparcia prowadzone jest jako mieszkanie chronione treningowe lub mieszkanie chronione wspierane.

**Tablice informacyjne** - tablice ogłoszeniowe Łódź Rewitalizuje, informujące mieszkańców obszaru rewitalizacji o istotnych wydarzeniach, programach społecznych i zmianach związanych z prowadzonymi remontami. Tablice znajdują się w następujących lokalizacjach:

1. Al. Kościuszki 47 (ZLM),
2. Rynek „Górniak” (w pawilonie I, przy ul. Piotrkowskiej),
3. ul. Gdańska 16 (SP nr 23),
4. ul. Kilińskiego 97 (ogrodzenie Park im. Henryka Sienkiewicza przy przystanku tramwajowym),
5. ul. Legionów 37 (plac zabaw),
6. ul. Mała 3 (Zielony Rynek – ogrodzenie parkingu),
7. ul. Narutowicza 8/10 (Miejska Biblioteka „Otwarta”),
8. ul. Nawrot 16 (skrzyżowanie ul. Nawrot / Sienkiewicza),
9. ul. Pogonowskiego 27/29 (SP nr 26),
10. ul. Pomorska 27 (SP nr 175),







11. ul. Rewolucji 22 (SP nr 70),
12. ul. Sienkiewicza 46 (Park im. Henryka Sienkiewicza, ogrodzenie SP nr 173),
13. ul. Sienkiewicza 61a (od Pasażu Schillera),
14. ul. Traugutta 10 (ogrodzenie budynku),
15. ul. Zachodnia 47 (UMŁ).

**Godzina szkoleniowa** - rozumiana jest jako godzina zegarowa, poświęcona działaniu szkoleniowemu na określony temat, trwająca 60 minut.

## I. KONTEKST ZAMÓWIENIA

Rewitalizacja jest kluczowym narzędziem pobudzającym rozwój zdegradowanych obszarów miast, stymulującym ich rozwój społeczno-gospodarczy. Celem działań rewitalizacyjnych skupionych na poprawie jakości życia jest nie tylko przebudowa budynków lub ich adaptacja do nowych funkcji, ale przede wszystkim rozwiązywanie problemów społecznych, poprawa warunków mieszkaniowych, zagospodarowanie przestrzeni publicznych oraz zwiększanie atrakcyjności gospodarczej obszaru rewitalizacji. Proces rewitalizacji w jego społecznym wymiarze powinien przyczyniać się do wzrostu zaangażowania lokalnych społeczności w działania na rzecz swoich sąsiadów i wspólnej przestrzeni, a także do rozwiązywania problemów społecznych występujących na danym obszarze.

Do zakresu rzeczowego rewitalizacji w Łodzi włączono działania inwestycyjne obejmujące remont, przebudowę, rozbudowę, prace konserwatorskie, prace restauratorskie kamienic, będących w 100% własnością gminną. Realizacja projektów rewitalizacyjnych ma za zadanie przywrócić lub nadać nowe funkcje społecznych (edukacyjnych, kulturalnych, rekreacyjnych) i gospodarczych istniejącym zdegradowanym obiektom. W związku z tym Miasto Łódź realizując zadania własne gminy wprowadza do zrewitalizowanych budynków nowe funkcje społeczne, takie jak mieszkania chronione, placówki wsparcia dziennego, Centra/Miejsca Aktywności Lokalnej, Centrum Interwencji Kryzysowej, Łódzkie Centrum Wsparcia i Rozwoju Społecznego, Punkt Pracy Socjalnej, Filie Miejskiej Biblioteki Publicznej,







placówki opiekuńczo – wychowawcze, Środowiskowe Domy Samopomocy, Domy Dziennego Pobytu. Dzięki temu proces rewitalizacji realizuje cele nie tylko wynikające z Gminnego Programu Rewitalizacji, lecz również założone w Strategii Rozwoju Łodzi 2030+, obejmujące m.in. aktywizację społeczną i gospodarczą mieszkańców, służącą włączeniu społecznemu na terenach rewitalizowanych. Koncepcja rewitalizacji uwzględnia również potrzeby osób niepełnosprawnych i zmierza w kierunku likwidacji istniejących obecnie barier zarówno architektonicznych jak i społecznych. W celu zrealizowania powyższych planów, zgodnie z pierwszym celem strategicznym w Gminnym Programie Rewitalizacji pn. „Uzyskać spójność społeczną” konieczne jest podejmowanie działań aktywizujących i włączających mieszkańców, a także przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu. Służyć temu będzie realizacja działań edukacyjno-kulturalnych wspomagających wprowadzenie nowych funkcji społecznych tj.: mieszkania chronionego dla osób z niepełnosprawnością intelektualną (ul. Wschodnia 35), mieszkania chronionego dla osób z niepełnosprawnością ruchową (ul. Zachodnia 56).

Dla lepszego zrozumienia kontekstu zamówienia niezbędne jest zapoznanie się z następującymi dokumentami:

1. Dokumenty opracowane na podstawie Pilotażu 1, Pilotażu 2, dostępne na [www.centrumwiedzy.org](http://www.centrumwiedzy.org), szczególnie Program Animacyjny, Program Partycypacyjny, Program Edukacyjny.
  - a) Raport „Zestaw analiz i rekomendacji w zakresie sytuacji społeczno – gospodarczej pilotażowego obszaru rewitalizacji Łodzi”.
  - b) Raport „Jak rewitalizować Łódź”
  - c) Raport „Analiza możliwych zagrożeń oraz sposobów ich uniknięcia dla procesu rewitalizacji Strefy Wielkowiejskiej”
  - d) Model zasiedlania kamienic wyremontowanych w ramach programu „Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi”
2. Gminny Program Rewitalizacji Miasta Łodzi 2026+.





## II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Usługa w ramach niniejszego zamówienia polega na przeprowadzeniu działań edukacyjno-kulturalnych. Usługa dotyczy działań związanych z wprowadzeniem nowych funkcji społecznych w wyremontowanych kamienicach przy ul. Wschodniej 35 (mieszkania chronionego dla osób z niepełnosprawnością intelektualną) oraz ul. Zachodniej 56 (mieszkania chronionego dla osób z niepełnosprawnością ruchową).

Nadrzędnym celem działań prowadzonych w ramach Zamówienia jest **przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu i integracja społeczna mieszkańców kwartału Projektu 4 ROCL.**

Cel ten będzie realizowany poprzez działania związane z wprowadzeniem nowych funkcji społecznych tj. mieszkania chronionego dla osób z niepełnosprawnością intelektualną oraz mieszkania chronionego dla osób z niepełnosprawnością ruchową. Działania realizowane w trakcie Zamówienia powinny być dopasowane do struktury ludności obszaru Projektu 4 ROCL. W szczególności powinny zostać skierowane do osób nie radzących sobie w życiu codziennym, nie posiadających rozbudowanych umiejętności interpersonalnych, nie potrafiących samodzielnie rozwiązywać problemów, czy potrzebujących wsparcia (w tym pomocy sąsiedzkiej). Zakłada się, że będą to działania skierowane do grup zróżnicowanych pod względem wieku i problemów społecznych.

Zamawiający podkreśla istotną rolę aktywizacji społecznej mieszkańców, rodzin, sąsiedztw poprzez kreowanie własnych inicjatyw we współpracy z lokatorami mieszkań chronionych dla osób z niepełnosprawnością intelektualną oraz osób z niepełnosprawnością ruchową. Działania edukacyjno-kulturalne służyć mają wzmocnieniu więzi międzypokoleniowych i sąsiedzkich oraz wzbudzeniu poczucia tożsamości z miejscem zamieszkania, a także zaangażowaniu w działania na rzecz przestrzeni miejskiej, społeczności lokalnej. Mieszkania chronione są kolejnym elementem infrastruktury społecznej, sprzyjającej włączeniu społecznemu osób potrzebujących wsparcia.

Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji opisanych w Opisie Przedmiotu Zamówienia Zadań powinien zidentyfikować na terenie realizacji Zamówienia lokalnych liderów, aktywne grupy nieformalne i/lub organizacje pozarządowe, oraz ważne dla mieszkańców instytucje, w tym instytucje kultury, przedsiębiorców w celu włączenia ich





„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podręczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”  
WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17  
Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach *Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.*

(Projekt 4)

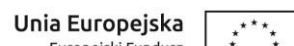
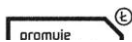
do aktywnego projektowania działań. Zadania realizowane w ramach niniejszego Zamówienia powinny zostać dostosowane do zidentyfikowanych potrzeb interesariuszy, a także zakładać współpracę z lokalnymi organizacjami i instytucjami działającymi w obszarze społeczno-kulturalnym. Stworzy to dodatkowe możliwości do wypracowywania wzorców działania odpowiednich dla danej społeczności lokalnej oraz umocni szansę na kontynuację podjętych działań po zakończeniu Zamówienia.

Wykonawca ma obowiązek współpracować z Gospodarzami Obszaru i Latarnikami Społecznymi, pracującymi na obszarze Projektu 4 ROCL oraz z partnerstwem dla Śródmieścia Łodzi (okolice ulic Wschodniej, Rewolucji 1905 r., Pomorskiej, Północnej, Kilińskiego i Włókienniczej), pod kątem informacji istotnych dla Wykonawcy - odnośnie mieszkańców i ich potrzeb oraz lokalnych uwarunkowań społecznych, które Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić przy realizacji Zadań. Wykonawca w trakcie realizacji zadania zobowiązany jest także do uczestniczenia w spotkaniach powyżej wspomnianego partnerstwa.

Realizowane w obszarze społecznym działania mają na celu budowanie wśród mieszkańców terenu poczucia więzi z miejscem zamieszkania w tym zainicjowanie i zaproponowanie sposobu w jaki mogą korzystać z infrastruktury rewitalizowanej w ramach Projektów w celu poprawy jakości ich życia i ożywienia obszaru Projektu.

Działania społeczne będą stanowić uzupełnienie działań inwestycyjnych, a ich realizacja pozwoli na osiągnięcie spójności Projektu jako całości.

**Termin realizacji usługi:** od dnia podpisania umowy przez okres 6 miesięcy, zgodnie z harmonogramem realizacji zamówienia.





## I. OPIS ZADAŃ

### Zadanie 1.

#### **Działania kulturalno-edukacyjne w formie działań szkoleniowych dla potencjalnych mieszkańców mieszkań chronionych:**

**- dla osób z niepełnosprawnością ruchową przy ul. Zachodniej 56**

**oraz**

**- dla osób z niepełnosprawnością intelektualną przy ul. Wschodniej 35.**

Zadanie ma na celu adaptację lokatorów mieszkań chronionych do nowego otoczenia, przestrzeni mieszkalnej, podnoszenie kompetencji społecznych rozumianych jako umiejętności radzenia sobie z problemami dnia codziennego poza środowiskiem rodzinnym, a także wspieranie autonomii, samodzielności i jak największego wpływu mieszkańców na ich własne życie.

#### **Zadanie 1.1**

Przygotowanie programu i realizacja **szkoleń** dla potencjalnych mieszkańców mieszkania chronionego przy **ul. Zachodniej 56**, dedykowanych osobom z niepełnosprawnością ruchową i mających na celu adaptację ich do nowego otoczenia, przestrzeni mieszkalnej oraz przygotowania do samodzielnego funkcjonowania.

Wszystkie zaplanowane działania muszą stanowić formę treningu określonych kompetencji z poniższego spisu:

- **BLOK 1: trening umiejętności praktycznych** (zajęcia grupowe, oraz indywidualne wg diagnozy potrzeb):
  - trening higieniczny (dbania o swoje ciało, skórę, włosy, a także dobór stroju),
  - profilaktyka zdrowotna,
  - zarządzanie budżetem,
  - planowanie posiłków, zakupy,





(Projekt 4)

- załatwianie spraw urzędowych i finansowych,
  - prawa osób niepełnosprawnych,
  - zidentyfikowanie najważniejszych miejsc (poczta, sklep, itp.),
  - dopasowanie i konserwacja sprzętu (np.: wózka, itp.),
  - zarządzanie czasem w tym: utrzymanie prawidłowej struktury dnia, konstruktywne wykorzystanie wolnego czasu i rekreacja, aktywizacja (sport, taniec, teatr, inne aktywności ruchowe, w których mogą brać udział).
- **BLOK 2: trening umiejętności dobrego współżycia społecznego** (zajęcia grupowe/indywidualne):
    - wypracowanie zachowań grupowej i indywidualnej odpowiedzialności za wspólny pobyt w mieszkaniu i dbałość o najbliższe otoczenie, podział obowiązków, czynności porządkowe,
    - mediacja w sytuacjach spornych między mieszkańcami, rozwiązywanie konfliktów,
    - obsługa AGD.
  - **BLOK 3: trening umiejętności zawodowych** (zajęcia grupowe / indywidualne, prowadzone przez doradcę zawodowego):
    - prawo pracy,
    - doskonalenie umiejętności przygotowywania się do rozmowy kwalifikacyjnej,
    - pisanie CV i listu intencyjnego,
    - działania zwiększające szanse na rynku pracy.

Wszystkie działania podejmowane w ramach Zadania 1.1 zostaną skonsultowane z Operatorem mieszkania chronionego, ponadto mają być przystępną i dostosowaną do odbiorców oraz bezpośrednio angażującą uczestników formą treningu określonych kompetencji.

Zleceniodawca dopuszcza zmianę tematyki danego bloku jeżeli będzie to uzasadnione potrzebami potencjalnych mieszkańców mieszkania chronionego.





Łączny wymiar działań kulturalno-edukacyjnych to 30 godzin zegarowych (w tym 20 godzin przeznaczonych na zajęcia grupowe oraz 10 godzin indywidualnych spotkań według diagnozy potrzeb). Działania te będą realizowane poza mieszkaniem chronionym w miejscu zapewnionym przez Wykonawcę (wyjątkiem mogą być działania z Bloku 2 - tj. „trening umiejętności dobrego współżycia społecznego” związanych m.in. z obsługą sprzętu AGD, które dla mieszkańców mieszkania chronionego powinny odbywać się w mieszkaniu przy ul. Zachodniej 56). Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia za każdym razem uczestnikom transportu w zakresie koniecznym do odpowiedniej realizacji przedmiotu Zamówienia, z punktu widzenia skuteczności lub efektywności osiągnięcia założonych celów i rezultatów. Zamawiający nie wprowadza dodatkowych rozgraniczeń, co do rodzaju transportu.

#### **Minimalny poziom realizacji mierników dla Zadania 1.1:**

**Liczba godzin zrealizowanych w ramach Zadania: 30,**

**Liczba osób biorących udział w wydarzeniach: 3.**

#### **Zadanie 1.2**

Przygotowanie programu i realizacja **szkoleń** dla potencjalnych mieszkańców mieszkania chronionego przy **ul. Wschodniej 35**, dedykowanych osobom z niepełnosprawnością intelektualną i mających na celu adaptację ich do nowego otoczenia, przestrzeni mieszkalnej oraz przygotowania do samodzielnego funkcjonowania.

Wszystkie zaplanowane działania muszą stanowić formę treningu określonych kompetencji z poniższego spisu:

- **BLOK 1: trening umiejętności dobrego współżycia społecznego** (zajęcia grupowe/indywidualne):
  - wypracowanie zachowań grupowej i indywidualnej odpowiedzialności za wspólny pobyt w mieszkaniu i dbałość o najbliższe otoczenie (stworzenie



regulaminu mieszkania, podziału obowiązków),

- mediacja w sytuacjach spornych między mieszkańcami, rozwiązywanie konfliktów,
  - czynności porządkowe,
  - obsługa AGD.
- **BLOK 2: trening umiejętności praktycznych** (zajęcia grupowe, oraz indywidualne wg diagnozy potrzeb):
    - dbanie o higienę i zdrowie,
    - zarządzanie budżetem,
    - samodzielne przygotowanie posiłków,
    - załatwianie spraw urzędowych (przekazywanie wiedzy instytucjonalnej, na którą składa się mnóstwo przepisów regulujących działanie urzędów i biur, w tym instytucji pomocowych),
    - trening umiejętności korzystania z transportu publicznego,
    - uczestniczenie w życiu społeczności lokalnej,
    - organizacja czasu wolnego, motywacja do pracy, funkcjonowanie na rynku pracy,
    - reagowanie w sytuacji zagrożenia i dbania o bezpieczeństwo (własne i innych),
    - nawiązywanie kontaktów z sieciami wsparcia,
    - rozwiązywanie bieżących problemów.

Wszystkie działania podejmowane w ramach Zadania 1.2 zostaną skonsultowane z Operatorem mieszkania chronionego, ponadto mają być przystępną i dostosowaną do odbiorców oraz bezpośrednio angażującą uczestników formą treningu określonych kompetencji.

Zleceniodawca dopuszcza zmianę tematyki danego bloku jeżeli będzie to uzasadnione potrzebami potencjalnych mieszkańców mieszkania chronionego.







Łączny wymiar działań edukacyjno-kulturalnych to 30 godzin zegarowych (w tym 20 godzin przeznaczonych na zajęcia grupowe oraz 10 godzin indywidualnych spotkań według diagnozy potrzeb). Działania te będą realizowane poza mieszkaniem chronionym w miejscu zapewnionym przez Wykonawcę (wyjątkiem mogą być działania z Bloku 1 - tj. „trening umiejętności dobrego współżycia społecznego” związanych m.in. z obsługą sprzętu AGD, które dla mieszkańców mieszkania chronionego powinny odbywać się w mieszkaniu na ul. Wschodniej 35). Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia za każdym razem uczestnikom transportu w zakresie koniecznym do odpowiedniej realizacji przedmiotu Zamówienia, z punktu widzenia skuteczności lub efektywności osiągania założonych celów i rezultatów. Zamawiający nie wprowadza dodatkowych rozgraniczeń, co do rodzaju transportu.

#### **Minimalny poziom realizacji mierników dla Zadania 1.2:**

**Liczba godzin zrealizowanych w ramach Zadania: 30,**

**Liczba osób biorących udział w wydarzeniach: 5.**

#### **Zadanie 2**

##### **Działania kulturalno-edukacyjne w formie działań animacyjnych dla potencjalnych mieszkańców mieszkań chronionych:**

**- dla osób z niepełnosprawnością ruchową przy ul. Zachodniej 56**

**oraz**

**- dla osób z niepełnosprawnością intelektualną przy ul. Wschodniej 35.**

Zadanie ma na celu budowanie więzi sąsiedzkich mieszkańców obszaru z mieszkańcami mieszkań chronionych.





## Zadanie 2.1

Przygotowanie programu i realizacja **działań kulturalno - edukacyjnych** dla potencjalnych mieszkańców mieszkania chronionego przy **ul. Zachodniej 56** i mieszkania chronionego przy **ul. Wschodniej 35** dedykowanych osobom z niepełnosprawnością ruchową i niepełnosprawnością intelektualną. Zamawiający oczekuje od Wykonawcy przygotowania, organizacji i przeprowadzenia jednego wydarzenia (do 30 osób) o charakterze integrującym, mającym na celu poznanie się mieszkańców, skrócenie dystansu społecznego i zapoczątkowanie budowania trwałych więzi sąsiedzkich. Uczestnikami wydarzenia będą mieszkańcy mieszkań chronionych oraz osoby zamieszkujące okoliczne kamienice. Wydarzenie powinno trwać co najmniej 3 godziny i być zorganizowane w dzień weekendowy. W trakcie wydarzenia Wykonawca zapewni działania animacyjne, w szczególności działania z zakresu animacji społeczno-kulturalnej.

Zaplanowane wydarzenie przyjmie formę adekwatną do skonsultowanych przez Wykonawcę potrzeb mieszkańców z poniższego spisu:

- święto podwórkowe,
- festyn,
- warsztaty artystyczno-kulturalne.

Działania w ramach Zadania 2.1 powinny odbyć się w najbliższej okolicy nieruchomości, w których zlokalizowane są mieszkania chronione. Zamawiający rekomenduje podjęcie współpracy z Akademickim Ośrodkiem Inicjatyw Artystycznych oraz wykorzystanie przestrzeni ich podwórka, a także przestrzeni Pasażu Róży usytuowanego obok do organizacji wydarzenia.

### **Minimalny poziom realizacji mierników dla Zadania 2.1:**

**Liczba wydarzeń zrealizowanych w ramach Zadania: 1,**

**Liczba osób biorących udział w wydarzeniach: 30,**

**Liczba przeprowadzonych godzin działania: 3.**





## Zadanie 2.2

Przygotowanie programu i realizacja **działań kulturalno - edukacyjnych** dla potencjalnych mieszkańców mieszkań chronionych przy ul. Wschodniej 35 i Zachodniej 56 oraz mieszkańców obszaru Projektu 4 ROCL, w szczególności mieszkańców nieruchomości znajdujących się w najbliższej okolicy ww. kamienic.

Zamawiający oczekuje od Wykonawcy organizacji i przeprowadzenia „**Spaceru sąsiedzkiego**” z wykorzystaniem refotografii (czynność powtarzania fotografii tego samego miejsca z opóźnieniem czasowym między dwoma obrazami). Granice spaceru wyznaczać będzie obszar Projektu 4 ROCL. Wydarzenie powinno zostać zorganizowane w dzień weekendowy, liczyć co najmniej **15 osób** (uczestnicy podzieleni na mniejsze grupy (5 grup), o jak największym zróżnicowaniu wiekowym) oraz trwać co najmniej 3 godziny.

Celem wydarzenia jest integracja mieszkańców mieszkań chronionych z mieszkańcami obszaru Projektu 4 ROCL, skrócenie dystansu społecznego oraz poznanie historycznej tożsamości miejsca we współczesnym kontekście społeczno-architektonicznym.

Do zadań Wykonawcy należy:

- Przeprowadzenie spotkania informacyjnego przed rozpoczęciem spaceru,
- Wyposażenie uczestników (jeżeli sami nie posiadają) w niezbędne urządzenia (telefony bądź aparaty) oraz wytłumaczenie ich obsługi – jedno urządzenie na grupę,
- Przygotowanie listy miejsc/budynków (co najmniej 10 lokalizacji znajdujących się w promieniu 2 km od mieszkań chronionych) i ich zdjęć (fotografie muszą być starsze niż 20 lat),
- Wydrukowanie zdjęć z adresem danego miejsca/budynku,
- Koordynowanie spaceru i reagowanie na występujące problemy,
- Zebranie zgromadzonego materiału od uczestników i stworzenie prezentacji multimedialnej, która zostanie dołączona do sprawozdania,





- Zorganizowanie wydarzenia podsumowującego (Zamawiający rekomenduje Bibliotekę Odyseja znajdującą się na ul. Wschodniej 42), podczas którego wraz z uczestnikami spaceru odbędzie się pokaz wykonanych fotografii (w formie prezentacji multimedialnej) w zestawieniu z wcześniej przygotowanym materiałem oraz odbędą się prelekcje z osobą ze świata nauki (antropolog kulturowy, historyk), która opowie o historii sfotografowanych miejsc na obszarze 4 ROCL. Wydarzenie to powinno odbyć się w dzień weekendowy (nie ten sam co „Spacer sąsiedzki”) oraz trwać co najmniej 1,5 godziny.

Ze względu na to, iż w wydarzeniu będą uczestniczyć osoby z niepełnosprawnością ruchową Zamawiający rekomenduje wyznaczenie trasy spaceru w jak najbardziej dostępnych miejscach (bez barier architektonicznych), gdzie odległość najdalszej lokalizacji nie powinna przekroczyć więcej niż 2 km.

**Minimalny poziom realizacji mierników dla Zadania 3:**

**Liczba wydarzeń zrealizowanych w ramach Zadania: 2,**

**Liczba przeprowadzonych godzin działań: 4,5.**

### III. ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

#### 1. Ramowy Program Realizacji Zamówienia / Scenariusze działań i wydarzeń

- a) Ramowy Program realizacji powinien zostać poprzedzony diagnozą zasobów środowiska lokalnego na terenie Projektu 4 ROCL. Program powinien zawierać harmonogramy działań (terminy i miejsca realizacji poszczególnych działań), ogólne Scenariusze Zadań, uwzględniające charakter planowanej współpracy pomiędzy interesariuszami i sposoby informowania społeczności lokalnej o prowadzonych przedsięwzięciach.

Ramowy Program realizacji powinien zostać przekazany Zamawiającemu drogą e-mailową w terminie nie później niż 10 dni roboczych od podpisania Umowy. Zamawiający w terminie do 5 dni roboczych od dnia dostarczenia Programu realizacji Zamówienia zgłosi swoje uwagi do przesłanej treści, zobowiązując





Wykonawcę do naniesienia poprawek do materiału. Wykonawca w terminie do 3 dni roboczych od dnia otrzymania poprawek prześle skorygowany Program. W sytuacji nieuwzględnienia wszystkich uwag Zamawiający w terminie do 3 dni roboczych zgłosi kolejne uwagi do Programu, na poprawę których Wykonawca będzie mieć następne 3 dni robocze. Trzecia wersja materiałów przedstawiona przez Wykonawcę, z uwzględnieniem wszystkich uwag Zamawiającego, musi być wersją poprawną i akceptowalną przez Zamawiającego. W przeciwnym razie Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne.

- b) Szczegółowy Scenariusz każdego Zadania powinien zostać przekazany Zamawiającemu drogą e-mailową (na adres wskazany w Umowie) w terminie co najmniej 20 dni roboczych przed terminem wybranego działania. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wnoszenia uwag w terminie 3 dni roboczych do przesłanych Scenariuszy, które Wykonawca winien uwzględnić. Wykonawca w terminie do 3 dni roboczych od dnia otrzymania poprawek prześle poprawiony Scenariusz. W sytuacji nieuwzględnienia wszystkich uwag Zamawiający w terminie do 3 dni roboczych zgłosi kolejne uwagi do Scenariusza, na poprawę których Wykonawca będzie mieć następne 3 dni robocze. Trzecia wersja Scenariusza przedstawiona przez Wykonawcę, z uwzględnieniem wszystkich uwag Zamawiającego, musi być wersją poprawną i akceptowalną przez Zamawiającego. W przeciwnym razie Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne.

## 2. Dokumentacja fotograficzna

W czasie trwania wszystkich Zadań (1, 2) Wykonawca wykona dokumentację zdjęciową (co najmniej 5 zdjęć z każdego wydarzenia/działania i co najmniej 5 zrzutów ekranu, jeśli działania prowadzone są w formule on-line) w formacie JPG do edycji w rozdzielczości 300 DPI i przekaże ją Zamawiającemu w formie elektronicznej (nagraną na płytę CD lub pendrive w jakości umożliwiającej późniejszy druk i edycję) jako załącznik do sprawozdania. Zgodnie z wymogami RODO, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pisemnej zgody uczestników na utrwalanie, późniejszą modyfikację i upublicznienie ich wizerunków w postaci zdjęć.





Wykonawca przeniesie na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do fotografii, stanowiących Utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (j. t. Dz. U. z 2021 r. poz. 1062), powstałych w ramach realizacji przedmiotu Zamówienia, bez ograniczeń terytorialnych i czasowych, do korzystania i rozporządzania nimi na wszystkich znanych polach eksploatacji. Autorskie prawa majątkowe, o których mowa w niniejszym punkcie, przechodzą na Zamawiającego z chwilą przekazania Utworów Zamawiającemu.

### 3. Listy obecności

Udział we wszystkich działaniach edukacyjno – kulturalnych w formie szkoleń w ramach Zadania 1 uczestnicy potwierdzają podpisem na liście obecności. Wykonawca jest zobowiązany do przygotowywania list obecności zawierających datę i nazwę wydarzenia, imię i nazwisko, podpis uczestnika. Wykonawca jest zobowiązany do przechowywania we własnym zakresie ww. list obecności, oraz zapewnienia przechowywania danych uczestników (imię i nazwisko, podpis uczestnika, pliki cyfrowe/fotografie) zgodnie z wymogami RODO. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu w listy obecności. Wszelkie podejmowane działania powinny być prowadzone zgodnie z Ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781), RODO oraz innymi aktami prawnymi regulującymi ochronę danych osobowych i ich przetwarzanie.

### 4. Sprawozdanie

W terminie do 5 dni roboczych od zakończenia ostatniego zaplanowanego w Programie działania Wykonawca prześle drogą e-mailową (na adres wskazany w Umowie) Sprawozdanie z realizacji każdego Zadania. Sprawozdanie zawierać powinno opis zrealizowanych działań, zgodny z zatwierdzonym Programem, liczbę uczestników poszczególnych działań, miejsce realizacji działań wraz z informacją odnośnie skuteczności przeprowadzonych działań i wniosków z realizacji, ewentualne rekomendacje dla innych działań o podobnym charakterze. Sprawozdanie powinno liczyć nie mniej niż 8.000 znaków i nie więcej niż 20.000 znaków. Do sprawozdania zostanie dołączona dokumentacja fotograficzna.





Zamawiający w terminie do 5 dni roboczych od dnia dostarczenia Sprawozdania zgłosi swoje uwagi do przesłanej treści, zobowiązując Wykonawcę do naniesienia poprawek do materiału. Wykonawca w terminie do 3 dni roboczych od dnia otrzymania poprawek prześle poprawione sprawozdanie. W sytuacji nieuwzględniania wszystkich uwag Zamawiający w terminie do 3 dni roboczych zgłosi kolejne uwagi do Sprawozdania, na poprawę których Wykonawca będzie mieć następne 3 dni robocze. Trzecia wersja Sprawozdania przedstawiona przez Wykonawcę, z uwzględnieniem wszystkich uwag Zamawiającego, musi być wersją poprawną i akceptowalną przez Zamawiającego. W przeciwnym razie Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne.

**Akceptacja przez Zamawiającego Sprawozdania z realizacji danego Zadania będzie podstawą do sporządzenia protokołu odbioru Zadania oraz wystawienia przez Wykonawcę faktury.**

#### **IV. DODATKOWE OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

- a) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpieczeństwa adekwatnie do rodzaju, charakteru i skali działania, szczególnie z uwzględnieniem zapisów ustawy z dnia 20 marca 2009 r. o bezpieczeństwie imprez masowych (Dz. U. 2019 poz. 2171) oraz ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2021 r. poz. 1995). Do obowiązków Wykonawcy należy wybór, odpowiednie przygotowanie terenu wydarzenia, także uprzątnięcie terenu po zakończeniu i usunięcie zgromadzonych podczas wydarzenia odpadów komunalnych.
- b) Udział w wydarzeniach jest bezpłatny i w przypadku działań animacyjnych nie powinien wymagać wcześniejszych zgłoszeń;
- c) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia odpowiedniej frekwencji wskazanej w OPZ dla każdego Zadania, a sposób informowania o planowanych i podejmowanych działaniach musi być adekwatny dla poszczególnych grup odbiorców. Wykonawca zobowiązany jest do przesyłania Zamawiającemu drogą e-mailową projektów graficznych materiałów informacyjnych. Zamawiający może określić zakres modyfikacji projektów oraz zaakceptuje je zgodnie z procedurą opisaną dla przyjęcia Scenariuszy dla







poszczególnych Zadań.

- d) Co do zasady w czasie działań animacyjnych nie przewiduje się prowadzenia działalności handlowej i usługowej. Jeśli taka miałaby mieć miejsce, to Wykonawca jest zobowiązany każdorazowo poinformować Zamawiającego drogą mailową na wskazany adres co najmniej 3 tygodnie przed planowanym wydarzeniem, o podmiotach które będą brały w nim udział, a Zamawiający musi za każdym razem wyrazić na to zgodę. Dodatkowo taka działalność handlowa i usługowa musi mieć zasadność merytoryczną, w tym np. powiązanie z tematyką wydarzenia i znaczące jego wzbogacenie lub np. środki uzyskane ze sprzedaży w loterii przekazywane na cel charytatywny dla organizacji pozarządowej z Łodzi, bądź okazjonalna, osobista sprzedaż prac przez lokalnych twórców, kiermasz książek itp. Informacja o takiej działalności powinna znaleźć się w Scenariuszu działania oraz w materiałach informacyjnych dotyczących działania.
- e) Zamawiający zastrzega sobie prawo zgłoszenia bieżących uwag do wykonania realizacji Zadań, podczas realizacji przedmiotu Zamówienia, które Wykonawca jest zobowiązany na bieżąco uwzględnić. Zamawiający zastrzega sobie prawo do udziału w wybranych działaniach, realizowanych w ramach Zamówienia, bez obowiązku wcześniejszego informowania Wykonawcy.
- f) Wszystkie dokumenty powstałe w wyniku Zamówienia powinny zawierać logotypy Miasta Łodzi, oraz informacje i logotypy o współfinansowaniu Projektu ze środków Unii Europejskiej. Logotypy oraz sposób ich umieszczenia, a także szablon graficzny dla standardowych dokumentów A4 dostarczy Zamawiający w ciągu 5 dni roboczych od dnia podpisania Umowy.
- g) Koszty przejazdów, pobytu i inne koszty dodatkowe związane z wykonaniem niniejszego Zamówienia pozostają po stronie Wykonawcy i nie mogą być podstawą dla roszczeń wobec Zamawiającego.
- h) Wszystkie zaplanowane działania muszą być prowadzone przez specjalistów zapewnionych przez Wykonawcę, mają stanowić spójną całość i odpowiadać celom każdego Zadania.
- i) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wszystkich potrzebnych materiałów





„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”  
WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach *Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.*

(Projekt 4)

takich jak: flipchart, kartki do flipcharta, mazaki, rzutnik, laptop, podłączenie do prądu i Internetu, itp. Do realizacji działań edukacyjno-kulturalnych określonych w OPZ.

- j) Za prawidłowy przebieg działań odpowiada w całości Wykonawca, począwszy od poinformowania o działaniach, rekrutacji uczestników, aż po realizację działań oraz ich ewaluację.

## V. Warunki udziału w postępowaniu

Wykonawcy ubiegający się o udzielenie Zamówienia muszą posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponować potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do prawidłowego wykonania zamówienia, w szczególności muszą spełniać łącznie poniższe warunki:

### 1. Warunek zdolności zawodowej:

zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował co najmniej 2 osobową kadrą, zdolną do wykonania zamówienia, w tym co najmniej:

#### a) Koordynatorem Zamówienia

Co najmniej jedna osoba, która w okresie 36 miesięcy przed upływem terminu składania ofert koordynowała wykonanie usługi lub usług dla jednostki samorządu terytorialnego w zakresie realizacji projektów społecznych i/lub partycypacji społecznej.

#### b) Specjalistą ds. animacji społeczno - kulturalnej

Co najmniej jedna osoba, która posiada doświadczenie/kompetencje w organizacji wydarzeń związanych z animacją społeczno-kulturalną i w okresie 36 miesięcy przed upływem terminu składania ofert przeprowadziła łącznie co najmniej 3 wydarzenia animacji społeczno – kulturalnej (dla minimum 20 osób każde działanie).

