

PREZYDENT MIASTA ŁODZI

DM-DM-VIII.6853.109.2023

DECYZJA

Na podstawie art. 124 b ust. 1, 2, 3 i art. 124a ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023.344 ze zm.) oraz art. 104, art. 107 § 1 i § 3 ustawy z dnia 14.06.1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2023.775 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej sp. z o.o.

orzekam o :

1. o udostępnieniu Łódzkiej Spółce Infrastrukturalnej sp. z o.o. części nieruchomości o pow. 17 m² z całości 621 m² położonej w Łodzi przy ul. Szafrąńskiej 22 oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie W-41 jako działka nr 572/1 uregulowanej w księdze wieczystej l [redacted] zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji, w celu demontażu odcinka sieci wodociągowej Ø150 mm wraz z przyłączem hydrantowym. Obowiązek udostępnienia części nieruchomości ustanawia się na okres 6 miesięcy od dnia faktycznego zajęcia nieruchomości przez Łódzką Spółkę Infrastrukturalną sp. z o.o..
2. zobowiązaniu Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej sp. z o.o. do :
 - zapewnienia użytkownikom dojścia i dojazdu do pozostałej części nieruchomości nie objętej niniejszą decyzją,
 - zabezpieczenia pozostałej części nieruchomości przed zniszczeniem w trakcie trwania robót,
 - dokonania inwentaryzacji naniesień znajdujących się na gruncie przed przystąpieniem do prac na przedmiotowej nieruchomości,
 - przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po zakończeniu prac,
 - sporządzenia protokołu zniszczeń i strat po zakończeniu robót celem ustalenia i wypłacenia odszkodowania.
3. nadaniu niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

UZASADNIENIE

W dniu 21 lipca 2023 r. Łódzka Spółka Infrastrukturalna sp. z o.o. wystąpiła o wydanie decyzji o udostępnieniu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Szafrąńskiej 22 oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie W-41 jako działka nr 572/1, uregulowanej w księdze wieczystej [redacted] W dziale II księgi wieczystej jako właściciele ujawnieni są:

Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się odcinek sieci wodociągowej \varnothing 150 mm wraz z przyłączem hydrantowym stanowiąca własność Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej, które mają zostać zlikwidowane. We wniosku wskazano, że powierzchnia niezbędna do przeprowadzenia robót wynosi 17 m².

W oparciu o przepisy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami organem właściwym rzeczowo do rozpatrzenia złożonego wniosku jest starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej. Na podstawie art. 4 pkt 9b¹ tej ustawy jako starostę należy również rozumieć prezydenta miasta na prawach powiatu.

Łódź jest miastem na prawach powiatu, co potwierdzają przepisy części V rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7.08.1998 r. w sprawie utworzenia powiatów (Dz. U. 1998. 103. 652). Prezydent Miasta Łodzi wykonuje zadania starosty, stosownie do treści art. 91 i art. 92 ustawy z dnia 5.06.1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. 2022.1526) w związku z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2022.559).

Stosownie do art. 124b ust.1 u.g.n. starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, w drodze decyzji zobowiązuje właściciela, użytkownika wieczystego lub osobę, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń, nienależących do części składowych nieruchomości, służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także usuwaniem z gruntu tych ciągów, przewodów, urządzeń i obiektów, jeżeli właściciel, użytkownik wieczysty lub osoba, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości nie wyraża na to zgody. Decyzja o zobowiązaniu do udostępniania nieruchomości może być także wydana w celu zapewnienia dojazdu umożliwiającego wykonanie czynności. Jak stanowi art.124b ust.2 u.g.n., decyzję, o której mowa w ust. 1, wydaje się z urzędu albo na wniosek podmiotu zobowiązanego do wykonania czynności, o których mowa w ust. 1. W myśl przepisu art. 124b ust. 3 u.g.n. obowiązek

udostępnienia nieruchomości może być ustanowiony na czas nie dłuższy niż 6 miesięcy. Przepis art. 124 ust. 1a i 4 u.g.n. stosuje się odpowiednio. Obowiązek udostępnienia nieruchomości, stosownie do treści art. 124b ust.5 u.g.n. podlega egzekucji administracyjnej.

Przesłankami do zastosowania art.124b ust.1 u.g.n. są: wystąpienie konieczności wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii wymienionych w przepisie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń a także usuwanie z gruntu tych urządzeń i jednoczesny brak zgody na takie udostępnienie właściciela, użytkownika wieczystego lub osoby, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości. Wniosek powinien pochodzić od podmiotu zobowiązanego do wykonania czynności, o których mowa w art.124b ust.1u.g.n. Konserwacja, remonty oraz usuwanie awarii może dotyczyć tylko takich ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń, które nie należą do części składowych nieruchomości.

Po upływie okresu na który nastąpiło zajęcie nieruchomości, podmiot, który zajął nieruchomość, jest obowiązany doprowadzić nieruchomość do stanu poprzedniego. Za udostępnienie nieruchomości oraz szkody powstałe w wyniku zajęcia nieruchomości przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem, użytkownikiem wieczystym lub osobą, której przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, a podmiotem któremu udostępniono nieruchomość. Jeżeli do takiego uzgodnienia nie dojdzie w terminie 30 dni licząc od dnia w którym upłynął termin udostępnienia nieruchomości określony w decyzji, starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, wszczyna postępowanie w sprawie ustalenia odszkodowania.

Na podstawie art. 124a ww. ustawy, przepis art. 124b stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, z wyłączeniem obowiązku przeprowadzenia rokowań z właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości.

Stosownie do treści art. 113 ust 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Przepis art. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Jeden ze współwłaścicieli nieruchomości nie żyje i nie zostało po nim przeprowadzone postępowanie spadkowe. W świetle powyższego należy uznać, że przedmiotowa działka stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym

w rozumieniu art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Stwierdzić należy, iż w przedmiotowej sprawie zostały spełnione przesłanki art. 124 b ustawy o gospodarce nieruchomościami pozwalające na pozytywne uwzględnienie wniosku i wydanie decyzji o udostępnieniu przedmiotowej nieruchomości.

Stosownie do treści art. 124a w związku z art. 118a ust. 2 decyzja niniejsza podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, tj. przez opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łodzi. Doręczenie decyzji uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia

Mając powyższe na uwadze należy orzeczone jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Łodzi, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

**Z up. Prezydenta Miasta Łodzi
Zastępca Dyrektora
Wydziału Dysponowania Mieniem**

Iwona Chlebowska

o.o.

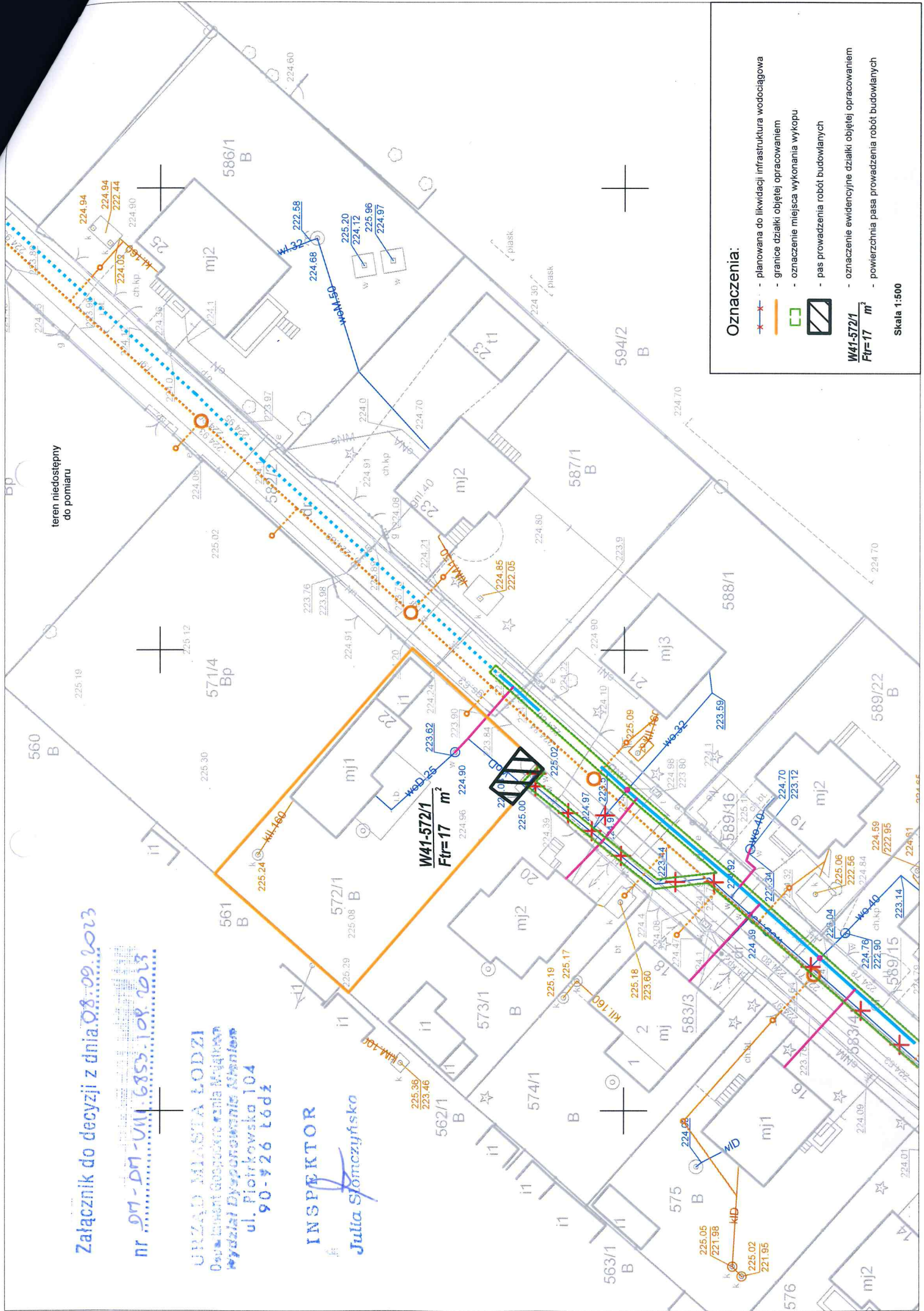
Załącznik do decyzji z dnia 08.09.2013

nr 07-DN-UM.685.109.2013

URZĄD MIASTA ŁODZI
Dział gospodarki w zakresie
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
ul. Piotrkowska 104
90-226 Łódź

INSPEKTOR

Julia Słomczyńska



teren niedostępny do pomiaru

Oznaczenia:

- planowana do likwidacji infrastruktura wodociągowa
 - granice działki objętej opracowaniem
 - oznaczenie miejsca wykonania wykopu
 - pas prowadzenia robót budowlanych
 - oznaczenie ewidencyjne działki objętej opracowaniem
 - powierzchnia pasa prowadzenia robót budowlanych
- W41-572/1
Ftr=17 m²

Skala 1:500