

DM-DM-VIII.6853.94.2023.PW

**DECYZJA**

Na podstawie art. 124 ust. 1, 2, 4, 7, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023. 344 ze zm.) oraz art. 104 i art. 107 § 1 i 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2023. 775 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku PGE Dystrybucja S. A. Oddział Łódź reprezentowanej przez

**Orzekam**

1. o ograniczeniu sposobu korzystania z części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy **Uniejowskiej**, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie **B-44** jako działka nr **50/17**. Ograniczenie polega na zezwoleniu PGE Dystrybucja S. A. Oddział Łódź na przebudowę linii elektroenergetycznej 15 kV, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji na części w/w działki o pow. 3,6 m<sup>2</sup>, oznaczonej kolorem zielonym i zajęcie terenu na czas prowadzenia robót o pow. 7,2 m<sup>2</sup>, oznaczonego kolorem niebieskim;
  2. o zobowiązaniu PGE Dystrybucja S. A. Oddział Łódź do:
    - zapewnienia użytkownikom dojścia i dojazdu do pozostałej części nieruchomości nie objętej niniejszym ograniczeniem,
    - zabezpieczenia pozostałej części nieruchomości przed zniszczeniem w trakcie trwania robót,
    - dokonania inwentaryzacji naniesień znajdujących się na gruncie przed przystąpieniem do prac na przedmiotowej nieruchomości,
    - sporządzenia protokołu zniszczeń i strat po zakończeniu prowadzenia robót celem ustalenia i wypłacenia odszkodowania,
    - przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po zakończeniu prac;
  3. o zobowiązaniu każdorazowego właściciela nieruchomości do udostępniania nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii sieci elektroenergetycznej;
- decyzja niniejsza po uzyskaniu ostateczności stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

## UZASADNIENIE

PGE Dystrybucja S. A. Oddział Łódź, reprezentowana przez ' złożyła wniosek z dnia 22 maja 2023r. sprostowany pismem z dnia 5 czerwca 2023r. o ograniczenie sposobu korzystania z części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Uniejowskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie B-44 jako działka nr 50/17 w celu przebudowy linii kablowej 15 kV.

Po rozpatrzeniu złożonego wniosku stwierdzono, co następuje.

Zgodnie z treścią art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, *starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.*

Na podstawie art. 124a ugn. przepis art. 124 ust. 1(...) ugn. stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, z wyłączeniem obowiązku przeprowadzenia rokowań z właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości. Do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z tych nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118a ust. 2 i 3.

Stosownie do treści art. 113 ust. 6 ugn., *przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.*

W stosunku do przedmiotowej nieruchomości nie jest prowadzona księga wieczysta ani zbiór dokumentów.

Prezydent Miasta Łodzi ostateczną decyzją z dnia 14 lipca 2015r. znak: DAR-UA-V.239.2015 ustalił lokalizację inwestycji celu publicznego polegającej na budowie linii kablowej elektroenergetycznej ŚN na terenie przy Al. Włókniarzy, ul. Swojskiej, Limanowskiego, Pułaskiego i Uniejowskiej w Łodzi, w tym na działce nr 50/17.

Wnioskodawca wskazał, iż planuje dokonać budowy linii kablowej 15 kV o przekroju 3x120 mm<sup>2</sup> zamiennie za awaryjną linię kablową 15 kV o przekroju 3x50 mm<sup>2</sup>. Wskazane czynności ewidentnie noszą znamiona przebudowy i tak też podanie wnioskodawcy zostało zakwalifikowane przez organ prowadzący postępowanie.

Tym samym wobec spełnienia wszystkich ustawowych przesłanek udzielenie zezwolenia na ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości w celu przebudowy linii elektroenergetycznej 15 kV na części nieruchomości, oznaczonej w obrębie B-44 jako działka nr 50/ należy uznać za zasadne.

Odszkodowanie z tytułu szkód powstałych w związku z przeprowadzeniem robót na przedmiotowej części nieruchomości zostanie ustalone odrębną decyzją Prezydenta Miasta Łodzi, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, po zakończeniu inwestycji i przedłożeniu przez PGE Dystrybucja S. A. Oddział Łódź organowi orzekającemu protokołu zniszczeń i strat.

Z uwagi na powyższe orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Łodzi w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do jego wniesienia. Z dniem doręczenia Prezydentowi Miasta Łodzi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Niniejsza decyzja podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łodzi ze względu na nieuregulowany stan prawny nieruchomości.

**Z up. Prezydenta Miasta Łodzi  
Z-ca Dyrektora  
Wydziału Dysponowania Mieniem**

**Iwona Chlebowska**

Załączniki:

1. Załącznik graficzny

Otrzymują:

1. Pan –  
pełnomocnik PGE Dystrybucja S. A.  
Oddział Łódź
2. Art. 49 kpa.

