

PREZYDENT MIASTA ŁODZI

DM-DM-VIII.6853.118.2023.TM

DECYZJA

Na podstawie art. 6 pkt 2, art. 112 i art. 124, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021. 1899 ze zm.) w związku z art. 104 i art. 107 § 1 i 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2022. 2000 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku ##### działającego w imieniu PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź:

orzekam

1. o ograniczeniu sposobu korzystania z części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Papierniczej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki: nr 176/2 o pow. 0,1685 ha w obrębie W-31, nr 176/1 o pow. 0,2725 ha w obrębie W-31 i nr 71 o pow. 0,0095 ha w obrębie W-31, o nieuregulowanym stanie prawnym, poprzez udzielenie zezwolenia na stałe zajęcie odpowiednio o powierzchni 21 m², 15 m² i 20 m² (powierzchnia zajęcia na czas budowy odpowiednio 42 m², 30 m² i 40 m²), zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji. Ograniczenie polega na zezwoleniu PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź na budowę kabla elektroenergetycznego nN 0,4 kV, zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta Łodzi DPRG-UA-VI.129.P.2023 z dnia 31 maja 2023 r. o ustaleniu lokalizacji celu publicznego. Inwestycja przebiega na części działek oznaczonej na załączniku graficznym do niniejszej decyzji.
2. o zobowiązaniu PGE Dystrybucja S.A, Oddział Łódź do:
 - zapewnienia użytkownikom dojścia i dojazdu do pozostałej części nieruchomości nie objętej niniejszym zezwoleniem,
 - zabezpieczenia pozostałej części nieruchomości przed zniszczeniem w trakcie trwania robót,
 - dokonania inwentaryzacji naniesień znajdujących się na gruncie przed przystąpieniem do prac na przedmiotowej nieruchomości,
 - sporządzenia protokołu zniszczeń i strat po zakończeniu prowadzenia robót celem ustalenia i wypłacenia odszkodowania,
 - przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po zakończeniu prac,
3. o zobowiązaniu właściciela nieruchomości do udostępniania nieruchomości każdorazowo, gdy zachodzi potrzeba wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ww. przewodów i urządzeń służących do przesyłu gazu,

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 16 sierpnia 2023 r. na podstawie art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021. 1899 ze zm.) #####, działający w imieniu PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź wystąpił do Prezydenta Miasta Łodzi

wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości położonej w Łodzi, przy ul. Papierniczej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 176/2 o pow. 1685 m² w obrębie W-31, nr 176/1 o pow. 2725 m² i nr 71 o pow. 95 m² (powierzchnia zajęcia na czas budowy odpowiednio 42 m², 30 m² i 40 m² powierzchnia stałego zajęcia odpowiednio 21 m², 15 m² i 20 m²), w celu budowy kabla elektroenergetycznego nN 0,4 kV.

Z przeprowadzonej analizy dokumentacji wynika, iż z posiadanego materiału niemożliwe jest ustalenie stron postępowania. Ponadto dla nieruchomości oznaczonej jako działki nr 176/2 i 176/1 nie ma prowadzonej księgi wieczystej ani zbioru dokumentów. W związku z powyższym nieruchomość ta stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami tj. brak możliwości ustalenia wszystkich osób którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

Do akt sprawy załączono m.in. potwierdzoną kopię pełnomocnictw z dnia 20 lipca 2022 r., 21 listopada 2022 r. i 11 stycznia 2023 r. zgodnie z którym pełnomocnik wnioskodawcy jest upoważniony do działania w imieniu PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź.

Wnioskodawca przedłożył również decyzję nr DPRG-UA-VI.129.P.2023 z dnia 31 maja 2023 r. o lokalizacji inwestycji celu publicznego dotyczącą budowy kabla elektroenergetycznego nN 0,4 kV obejmującą powyższą nieruchomość.

W oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami organem właściwym rzeczowo do rozpatrzenia złożonego wniosku jest starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej. Na podstawie art. 4 pkt 9b¹ tej ustawy jako starostę należy również rozumieć Prezydenta Miasta Łodzi na prawach powiatu.

Łódź jest miastem na prawach powiatu, co potwierdzają przepisy części V rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 sierpnia 1998 r. w sprawie utworzenia powiatów (Dz. U. 1998. 103. 652). Prezydent Miasta Łodzi wykonuje zadania starosty, stosownie do treści art. 91 i art. 92 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. 2022. 1526) w związku z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2022. 559).

Zgodnie z treścią art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021. 1899 ze zm.), starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Na osobie lub jednostce organizacyjnej występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji energii elektrycznej. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu przysługuje odszkodowanie, które ustalane jest odrębną decyzją administracyjną.

Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłu gazu. Obowiązek udostępniania nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej na podstawie przepisów ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. 2022. 479) według przepisów o egzekucji obowiązków o charakterze niepieniężnym.

Stosownie do treści art. 114 ust 3 i 4 w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym informację o zamiarze wywłaszczenia starosta wykonujący zadanie z zakresu

administracji rządowej podaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

Jeżeli w terminie 2 miesięcy od daty ogłoszenia nie zgłoszą się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości można wszcząć postępowanie wywłaszczeniowe.

Zgodnie z art. 115 ust 3 wszczęcie następuje w dniu określonym w ogłoszeniu o wszczęciu postępowania wywieszonym w urzędzie starostwa po upływie terminu określonego w art. 114 ust 4.

Ogłoszenia o zamiarze wszczęcia postępowania zostały opublikowane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Łodzi, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w Gazecie Wyborczej z dnia 28 sierpnia 2023 r.

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania opublikowano na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Łodzi w dniach 31 października – 14 listopada 2023 r.

Zawiadomieniem Prezydenta Miasta Łodzi wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej z dnia 31 października 2023 r. powiadomiono strony o zgromadzeniu materiału dowodowego w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości zapoznania się z tym materiałem, wypowiedzenia się co do jego treści, zgłaszania swych wniosków, oświadczeń i uwag w terminie siedmiu dni od daty otrzymania zawiadomienia. Wyznaczony termin upłynął bezskutecznie 14 listopada 2023 r.

Biorąc pod uwagę powyższe należy stwierdzić, iż zostały spełnione pozytywne przesłanki określone w art. 124 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. brak zgody właściciela na przeprowadzenie inwestycji oraz uzyskanie przez wnioskodawcę decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, których zaistnienie warunkuje wydanie przez właściwy organ administracji publicznej decyzji o ograniczeniu korzystania z części przedmiotowej nieruchomości.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Łodzi w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Z up. Prezydenta Miasta Łodzi
Z-ca Dyrektora
Wydziału Dysponowania Mieniem

Iwona Chlebowska

Otrzymują:

1. właściciel nieustalony art. 49 Kpa
3. Pan #####3 pełnomocnik Veolia Energia Łódź S.A.