



Państwowe  
Gospodarstwo Wodne  
Wody Polskie

PO.ZUZ.5.4210.1040.2022.PŁ



RPU/50094/2023 P

Data: 2023-01-24

Sieradz, dnia 16 stycznia 2023 r.

URZĄD MIASTA ŁÓDZI  
DEPARTAMENT ORGANIZACJI URZĘDU  
ŁÓDZI, ul. Piotrkowska 104  
Wydział Zarządzania Kwalifikacjami z Zarządzania

24 -01- 2023

Oddział ds. Informacyjno-Kancelaryjnej  
Poczta: 90-226 Łódź, ul. Piotrkowska 104  
zał. .... podpis .....

Urząd Miasta Łodzi  
ul. Piotrkowska 104  
90 – 926 Łódź

z prośbą o umieszczenie na stronie BIP-u Urzędu  
załączonej informacji na okres 7 dni  
od dnia otrzymania

#### INFORMACJA

#### o wszczęciu postępowania administracyjnego

Na podstawie art. 400 ust. 7 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2022 r., poz. 2625, z późniejszymi zmianami) informuję o wszczęciu, na wniosek Pani Grażyny Porwańskiej, działającego na podstawie pełnomocnictwa w imieniu i na rzecz Spółki Panattoni Europe Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy Placu Europejskim 1, postępowania administracyjnego w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na szczególne korzystanie z wód polegające na wykonaniu na nieruchomości o powierzchni powyżej 3500 m<sup>2</sup> robót lub obiektów trwale związanych z gruntem, mających wpływ na zmniejszenie naturalnej retencji terenowej poprzez wyłączenie więcej niż 70% powierzchni nieruchomości z powierzchni biologicznie czynnej na obszarach nieujętych w systemy kanalizacji otwartej lub zamkniętej tj. wykonanie na działkach o numerach ewidencyjnych 42/11, 42/17, 43/5, 44/6, 44/7, 45/6, 45/7, 47/5, 48/7, 508/16, 50/3, 50/17, 51/17, 51/18, 52/11 obręb G-31 M. Łódź o łącznej powierzchni 12,9479 ha zlokalizowanych w Łodzi przy ul. Tomaszowskiej/Przyjacielskiej/Małego Rycerza Centrum Produkcyjno-Magazynowo-Biurowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą zgodnie z poniższym zestawieniem:

- a. Powierzchnie:
  - całkowita nieruchomości – 129479 m<sup>2</sup>,
  - utracona powierzchnia biologicznie czynna 92087,1 m<sup>2</sup>
  - wskaźnik zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej (Z) – 71,12 %
- b. Na działkach o numerach ewidencyjnych 42/11, 42/17, 43/5, 44/6, 44/7, 45/6, 45/7, 47/5, 48/7, 508/16, 50/3, 50/17, 51/17, 51/18, 52/11 obręb G-31 M. Łódź zostaną wykonane następujące roboty i/lub obiekty budowlane mające wpływ na zmniejszenie naturalnej retencji terenowej:
  - budowa hal magazynowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą o powierzchni zabudowy 46979 m<sup>2</sup>
  - utwardzenie terenu, ciągi pieszo-jezdne (drogi dojazdowe, parkingi, chodniki, ciągi komunikacyjne i place manewrowe) o łącznej powierzchni 45108,1 m<sup>2</sup>
- c. Pojemność urządzeń do retencjonowania – 4735 m<sup>3</sup>
- d. Pojemność naturalnej retencji terenowej powierzchni biologicznie czynnej 19350,43 m<sup>3</sup>
- e. Stosunek pojemności urządzeń do retencjonowania wody do rocznej ilości wód opadowych i roztopowych – 0,24

W przypadku strat związanych z wykonywaniem pozwolenia wodnoprawnego wnioskodawca będzie ponosił odpowiedzialność wobec osób trzecich.

Zainteresowani mogą zapoznać się z dokumentacją tj.: „Operatem wodnoprawnym na wykonanie na nieruchomości o powierzchni powyżej 3500 m<sup>2</sup> robót lub obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem mających wpływ na zmniejszenie naturalnej retencji terenowej przez wyłączenie więcej niż 70% powierzchni nieruchomości z powierzchni biologicznie czynnej na obszarach nieujętych w system kanalizacji otwartej lub zamkniętej”

w Państwowym Gospodarstwie Wodnym Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sieradzu, w miejscu: 91 – 420 Łódź, ul. Północna 27/29 pok. nr 112, w godzinach 8<sup>00</sup>-13<sup>30</sup>, **bezwzględnie po uprzednim telefonicznym umówieniu, w terminie 7 dni** od daty otrzymania niniejszego pisma. Po upływie powyższej daty wniosek zostanie rozpatrzony na podstawie posiadanych dowodów w sprawie.

Na podstawie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000, ze zm.) **informuję, iż zebrano całość materiałów i dowodów** w przedmiotowym postępowaniu administracyjnym.

Informacje w ww. sprawie można również uzyskać telefonicznie pod numerem:

(43) 655 41 64 – sprawę prowadzi Pan Piotr Łysoniewski.

**DYREKTOR**

**Grzegorz Szewczyk**