

OGŁOSZENIE PREZYDENTA MIASTA ŁODZI

o ustnym przetargu nieograniczonym (licytacji) na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ulicach:

- Złotno 12,
- Złotno 29,
- Oskara Flatta 12A,
- Karola Adamieckiego bez numeru,
- Klaudiusza Łazowskiego 1, Rzgowskiej bez numeru, Rentownej 4, 8 i Rentownej bez numeru,
- Rybackiej bez numeru i Powojowej bez numeru,
- Granicznej 11,
- plk. dr. Stanisława Więckowskiego 83 i 85 oraz plk. dr. Stanisława Więckowskiego bez numeru.

PREZYDENT MIASTA ŁODZI

**ogłasza ustny przetarg nieograniczony (licytację) na sprzedaż:
nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi położonych w Łodzi przy:**

- **ul. Złotno 12, oznaczonej jako działka nr 491/1 w obrębie geodezyjnym P-5 o powierzchni 1 484 m², uregulowanej w księdze wieczystej nr LD1M/00048641/7.**

Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości przeprowadza się na podstawie [Zarządzenia Nr 2336/2023](#) Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 25 października 2023 r. w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Złotno 12 oraz powołania Komisji Przetargowej.

1. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest:
 - 1) budynkiem trzykondygnacyjnym o funkcji mieszkalnej i powierzchni zabudowy 176 m² (dane wg kartoteki budynków);
 - 2) budynkiem jednokondygnacyjnym o funkcji mieszkalnej i powierzchni zabudowy 50 m² (dane wg kartoteki budynków), który na mocy odrębnego zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi został przeznaczony do rozbiórki;
 - 3) budynkami i pozostałościami budynków nie ujawnionymi w kartotece budynków.
2. Zbywana nieruchomość jest ogrodzona, przy czym:
 - 1) ogrodzenie od strony północnej nie pokrywa się z granicą ewidencyjną działki i częściowo wchodzi w zakres zbywanej działki oraz częściowo w zakres działki nr 491/2 w obrębie P-5, stanowiącej własność Miasta Łodzi;
 - 2) od strony zachodniej ogrodzona jest w części murem betonowym pozostałym po rozebranym budynku;
 - 3) ogrodzenie od strony południowej nie pokrywa się z granicą ewidencyjną działki i częściowo wchodzi w zakres zbywanej działki oraz działki nr 495 w obrębie P-5, stanowiącej własność osoby fizycznej;
 - 4) ogrodzenie działki nr 492/1 w obrębie P-5 narusza wschodnią granicę zbywanej działki; właściciele działki nr 492/1 w obrębie P-5 mogą wystąpić na drogę sądową z wnioskiem o zasiedzenie części działki nr 491/1 w obrębie P-5; w przypadku

uwzględnienia wniosku powierzchnia zbytej nieruchomości może ulec zmianie o obszar objęty zasiedzeniem w związku z usytuowaniem przedmiotowego ogrodzenia; przystąpienie do przetargu jest równoznaczne z przyjęciem do wiadomości ww. informacji podanej w trybie art. 557 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610, 1615, 1890 i 1933), a także informacji, że od dnia wydania nieruchomości na jej nabywcę przechodzi ryzyko utraty prawa własności co do fragmentu terenu, zajętego przez ogrodzenie naruszające granicę działki nr 491/1 w obrębie P-5.

3. Przebieg granic, usytuowanie budynków oraz pozostałych naniesień zostało ukazane na szkicu z wyznaczenia punktów granicznych, stanowiącym załącznik Nr 1 do Ogłoszenia o przetargu. Zbywana działka znajduje się w bezpośredniej granicy z planowaną inwestycją pn. „Przebudowa ul. Krakowskiej na odcinku od ul. Barskiej do ul. Siewnej oraz budowa/przebudowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami w ul. Złotno na odcinku od ul. Siewnej do ul. Rąbieńskiej w Łodzi”.
4. Zgodnie z opinią Wydziału Kształtowania Środowiska w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi z dnia 23 grudnia 2022 r. teren nieruchomości porastają klony zwyczajne, klony jesionolistne, drzewa owocowe, inne drzewa liściaste.
5. Na terenie nieruchomości znajdują się:
 - 1) odcinek przyłącza wodociągowego $\phi 63/50\text{mm}$, stanowiący własność Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Sp. z o.o., znajdujący się w dzierżawie i eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., dla którego obowiązuje pas ochronny wolny od zabudowy i stałych naniesień wynoszący po 2,5 m od osi po obu stronach przewodu; przyłączy to obsługiwało zbywaną nieruchomość oraz planowane jest do częściowej modernizacji w ramach modernizacji istniejącej sieci wodociągowej zlokalizowanej w ulicy Złotno;
 - 2) odcinek przyłącza kanalizacji sanitarnej $d=0,15\text{ m}$, stanowiący własność Miasta Łodzi, które nie jest przedmiotem dzierżawy przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., dla którego obowiązuje pas ochronny wolny od zabudowy i stałych naniesień wynoszący po 2,5 m od osi po obu stronach przewodu; przyłączy to obsługiwało zbywaną nieruchomość;
 - 3) przyłączy linii napowietrznej nN 0,4kV, stanowiące własność PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź; zgodnie z opinią PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź strefy ochronne dla linii napowietrznej o napięciu do 1kV wykonanej gołymi przewodami określa się na podstawie wytycznych, według których projektowane i budowane są przedmiotowe linie elektroenergetyczne nN tj. Polskiej Normy PN-E-05100-1 Elektroenergetyczne linie napowietrzne - projektowanie i budowa - Linie prądu przemiennego z przewodami roboczymi gołymi; strefy ochronne dla linii napowietrznych o napięciu do 1kV wykonanych przewodami pełnoizolowanymi określa się na podstawie normy N SEP-E-003 Elektroenergetyczne linie napowietrzne - projektowanie i budowa - Linie prądu przemiennego z przewodami pełnoizolowanymi oraz z przewodami niepełnoizolacyjnymi.
6. Zgodnie z mapą zasadniczą na terenie zbywanej nieruchomości znajdują się:
 - 1) przewód wodociągowy ogólny wraz ze studnią, innym urządzeniem technicznym, zasuwą i komorą podziemną tworzące wewnętrzną instalację wodociągową;
 - 2) przewód kanalizacji lokalnej wraz z dwoma włączami i studzienkami tworzący wewnętrzną instalację kanalizacyjną;

- 3) przewód kanalizacji sanitarnej wraz z włazem, studzienką i kratką ściekową tworzące wewnętrzną instalację kanalizacyjną;
 - 4) trójnik.
7. Na wysokości działki nr 491/1 w obrębie P-5 zlokalizowane jest przyłącze wodociągowe, na które Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. nie posiada dokumentów budowy oraz nie jest przez niego eksploatowane ani dzierżawione.
 8. Na nieruchomości mogą znajdować się sieci lub strefy ochronne sieci, nie opisane przez gestorów. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci lub stref ochronnych sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci lub stref ochronnych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.
 9. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do pasa drogowego drogi publicznej – ulicy Złotno. Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu obsługa komunikacyjna nieruchomości dla obecnego zagospodarowania może odbywać się poprzez zjazd z ulicy Złotno. Opinia ta nie stanowi zgody zarządcy drogi na lokalizację zjazdu, która może być wydana zgodnie z art. 29 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 645, 760, 1193 i 1688). Budowa lub przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległej do drogi, po uzyskaniu zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację lub przebudowę zjazdu. Budowę zjazdu na własny koszt, bez prawa roszczeń do sprzedającego, wykonuje nabywca nieruchomości.
 10. Ewentualne usunięcie przez przyszłego nabywcę drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomości, może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, 1688 i 1890).
 11. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.
 12. Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688 i 1890), w przypadku braku planu określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.
 13. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte [uchwałą Nr LXIX/1753/18](#) Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., obejmuje zbywaną nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem M3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dodatkowo północny fragment działki nr 491/1 w obrębie P-5 we wspomnianym Studium przewidziany jest pod funkcję publiczną – pas drogowy ulicy Złotno. Zgodnie z opinią Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi docelowo dla zapewnienia utrzymania oraz ewentualnej realizacji inwestycji celu publicznego, może być niezbędne

wykupienie tej części działki nr 491/1 w obrębie P-5. Zarząd Dróg i Transportu poinformował, iż obecnie działka znajduje się poza liniami rozgraniczającymi pas drogowy ulicy Złotno. Zarząd Inwestycji Miejskich poinformował, iż obecnie nie posiada planów inwestycyjnych obejmujących zbywaną działkę.

14. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do złożenia w akcie notarialnym oświadczeń dotyczących:

- 1) zapoznania się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami przetargu” i przyjęcia tych warunków oraz stanu prawnego i sposobu zagospodarowania nieruchomości bez zastrzeżeń;
- 2) przyjęcia do wiadomości informacji wynikających z pkt. 2 i zrzeczenia się roszczeń z tego tytułu, na co Miasto Łódź w tej samej umowie wyrazi zgodę;
- 3) udostępniania terenu gestorom sieci do przebudowy, remontu, usuwania awarii, dokonywania napraw, konserwacji lub modernizacji w przypadku zachowania istniejącego uzbrojenia oraz zachowania stref ochronnych wzdłuż sieci uzbrojenia, o których mowa w pkt. 5-8, w uzgodnieniu z gestorami tych sieci i złożenia w tym zakresie stosownego oświadczenia w umowie sprzedaży;
- 4) budowy zjazdu z ulicy na własny koszt bez prawa roszczeń wobec sprzedającego w przypadku realizacji zjazdu.

15. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **990 000 zł (słownie: dziewięćset dziewięćdziesiąt tysięcy złotych) netto.**

Wadium wynosi **99 000 zł (słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych).**

Postąpienie wynosi nie mniej niż **9 900 zł (słownie: dziewięć tysięcy dziewięćset złotych).**

Cenę nabycia nieruchomości stanowi cena osiągnięta w przetargu. Sprzedaż nieruchomości zwolniona będzie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570, 1598 i 1852).

- **ul. Złotno 29, oznaczonej jako działka nr 435/1 w obrębie P-5 o powierzchni 660 m², uregulowanej w księdze wieczystej nr LD1M/00370994/2.**

Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości przeprowadza się na podstawie [Zarządzenia Nr 2343/2023](#) Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 25 października 2023 r. w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Złotno 29 oraz powołania Komisji Przetargowej.

1. Nieruchomość zabudowana jest:
 - 1) budynkiem dwukondygnacyjnym o funkcji mieszkalnej i powierzchni zabudowy 86 m² (dane wg kartoteki budynków);
 - 2) budynkiem jednokondygnacyjnym o funkcji niemieszkalnej (budynek gospodarczy) i powierzchni zabudowy 12 m² (dane wg kartoteki budynków);
 - 3) inną budowlą nieujawnioną w kartotece budynków.
2. Zbywana nieruchomość jest ogrodzona. Miasto Łódź informuje w trybie art. 557 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610, 105, 1615, 1890 i 1933), że północna granica działki została naruszona przez ogrodzenie działki nr 437 w obrębie P-5, stanowiącej własność prywatną. Właściciele działki nr 437 w obrębie P-5 mogą wystąpić na drogę sądową z wnioskiem o zasiedzenie części nieruchomości objętej ww. naruszeniem. W przypadku uwzględnienia tego wniosku powierzchnia zbytej nieruchomości może ulec zmianie o obszar objęty zasiedzeniem w związku z usytuowaniem przedmiotowego ogrodzenia. Przystąpienie do przetargu jest równoznaczne z przyjęciem do wiadomości ww. informacji podanej w trybie art. 557 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, a także informacji, że od dnia wydania nieruchomości na jej nabywcę przechodzi ryzyko utraty prawa własności co do fragmentu terenu, leżącego w granicach sąsiedniego ogrodzenia. Przebieg granic, usytuowanie budynków oraz ogrodzenia ukazany jest na szkicu wyznaczenia punktów granicznych stanowiącym załącznik Nr 2 do Ogłoszenia o przetargu.
3. Zgodnie z opinią Wydziału Kształtowania Środowiska w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi z dnia 23 grudnia 2022 r. teren nieruchomości porastają sosny zwyczajne, drzewa owocowe oraz warty zachowania jesion wyniosły o obwodzie pnia około 110 cm.
4. Na terenie nieruchomości znajdują się:
 - 1) odcinek przyłącza wodociągowego ϕ 63/50mm, stanowiącego własność Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Sp. z o.o., znajdującego się w eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., dla którego obowiązuje pas ochronny wolny od zabudowy i stałych naniesień wynoszący po 2,5 m od osi po obu stronach przewodu;
 - 2) odcinek przyłącza kanalizacji sanitarnej $d=0,15$ m, stanowiącego własność Miasta Łodzi, które nie jest przedmiotem dzierżawy przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., dla którego obowiązuje pas ochronny wolny od zabudowy i stałych naniesień wynoszący po 2,5 m od osi po obu stronach przewodu; przyłączy to obsługiwało zbywaną nieruchomość;
 - 3) przyłączy linii napowietrznej nN 0,4kV, stanowiące własność PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź; zgodnie z informacją gestora sieci strefy ochronne dla wyżej wymienionej

linii napowietrznej o napięciu do 1kV wykonanej przewodami gołymi określa się na podstawie Polskiej Normy PN-E-05100-1 Elektroenergetyczne linie napowietrzne – Projektowanie i budowa – Linie prądu przemiennego z przewodami roboczymi gołymi.

5. W sąsiedztwie nieruchomości zlokalizowana jest magistrala wodociągowa \varnothing 800 mm, stanowiąca własność Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Sp. z o.o., znajdująca się w eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., dla której pasy ochronne, wolne od zabudowy i stałych naniesień wynoszą po 3,0 m szerokości po obu stronach przewodu licząc od jego osi; pasy te częściowo obejmują swym zakresem działkę nr 435/1 (około 0,20 m – 4,70 m) w obrębie P-5.
6. Zgodnie z mapą zasadniczą na terenie zbywanej nieruchomości znajdują się:
 - 1) przewód wodociągowy ogólny wraz z wjazdem, studzienką, hydrantem i trójnikiem tworzący wewnętrzną instalację wodociągową;
 - 2) przewód kanalizacyjny lokalny wraz z studzienką tworzący wewnętrzną instalację wodociągową;
 - 3) przewód kanalizacji sanitarnej wraz z dwoma studzienkami i wjazdami, tworzące wewnętrzną instalację kanalizacyjną;
 - 4) wjazd;
 - 5) chodnik betonowy, ogrodzenie trwałe.
7. Na nieruchomości mogą znajdować się sieci lub strefy ochronne sieci zlokalizowanych na nieruchomościach sąsiednich, nie opisane przez gestorów. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci lub stref ochronnych sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci lub stref ochronnych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.
8. Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu obsługa komunikacyjna nieruchomości powinna odbywać się poprzez zjazd z drogi publicznej kategorii powiatowej – ul. Złotno. Opinia ta nie stanowi zgody zarządcy drogi na lokalizację zjazdu, która może być wydana zgodnie z art. 29 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 645, 760, 1193 i 1688). Budowa lub przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległej do drogi, po uzyskaniu zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację lub przebudowę zjazdu. Budowę zjazdu na własny koszt, bez prawa roszczeń do sprzedającego, wykonuje nabywca nieruchomości.
9. Ewentualne usunięcie przez przyszłego nabywcę drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomości, może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, 1688 i 1890).
10. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.
11. Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu

i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890 i 2029), w przypadku braku planu określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

12. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte [uchwałą Nr LXIX/1753/18](#) Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., obejmuje zbywaną nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem M3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz częściowo granicami terenów dróg i ulic publicznych. Dodatkowo południowy fragment działki nr 435/1 w obrębie P-5 we wspomnianym Studium przewidziany jest pod funkcję publiczną – pas drogowy ulicy Złotno. Zgodnie z opinią Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi docelowo dla zapewnienia utrzymania oraz ewentualnej realizacji inwestycji celu publicznego, może być niezbędne wykupienie tej części działki nr 435/1 w obrębie P-5. Zarząd Dróg i Transportu poinformował, iż obecnie działka znajduje się poza liniami rozgraniczającymi pas drogowy ulicy Złotno. Zarząd Inwestycji Miejskich poinformował, iż obecnie nie posiada planów inwestycyjnych obejmujących zbywaną działkę.

13. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do złożenia w akcie notarialnym oświadczeń dotyczących:

- 1) zapoznania się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami przetargu” i przyjęcia tych warunków oraz stanu prawnego i sposobu zagospodarowania nieruchomości bez zastrzeżeń;
- 2) przyjęcia do wiadomości informacji wynikających z pkt. 2 i zrzeczenia się roszczeń z tego tytułu, na co Miasto Łódź w tej samej umowie wyrazi zgodę;
- 3) udostępniania terenu gestorom sieci do przebudowy, remontu, usuwania awarii, dokonywania napraw, konserwacji lub modernizacji w przypadku zachowania istniejącego uzbrojenia oraz zachowania stref ochronnych wzdłuż sieci uzbrojenia, o których mowa w pkt. 4-7, w uzgodnieniu z gestorami tych sieci i złożenia w tym zakresie stosownego oświadczenia w umowie sprzedaży;
- 4) budowy zjazdu na własny koszt bez prawa roszczeń wobec sprzedającego w przypadku realizacji zjazdu.

14. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **400 000 zł (słownie: czterysta tysięcy złotych) netto**.

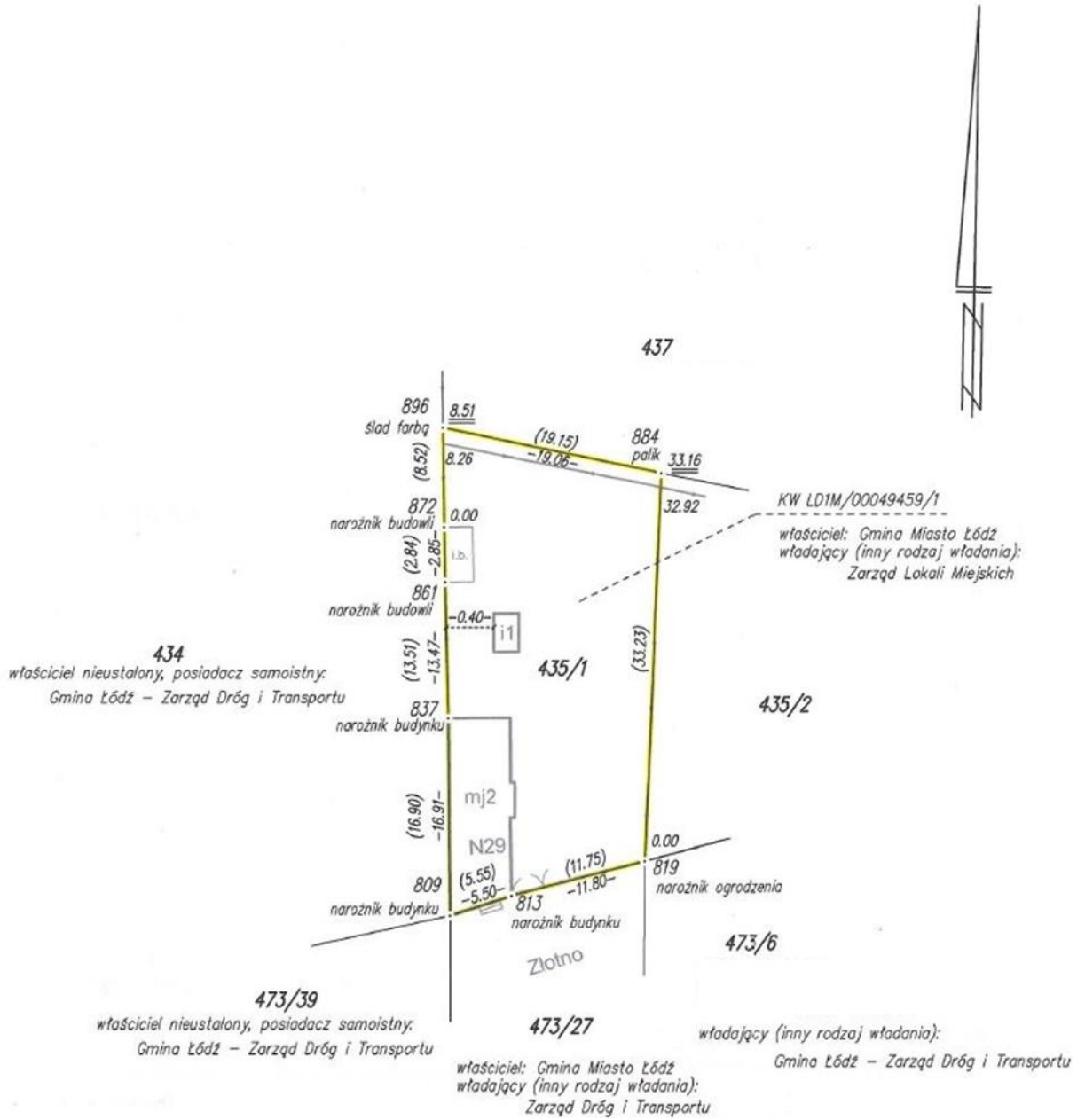
Wadium wynosi **80 000 zł (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych)**.

Postąpienie wynosi nie mniej niż **4 000 zł (słownie: cztery tysiące złotych)**.

Cenę nabycia nieruchomości stanowi cena osiągnięta w przetargu. Sprzedaż nieruchomości zwolniona będzie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570, 1598 i 1852).

Załącznik Nr 2
do Ogłoszenia o przetargu

SZKIC WYZNACZENIA PUNKTÓW GRANICZNYCH



- **ul. Oskara Flatta 12A oznaczonej w obrębie geodezyjnym G-10 jako działka nr 71 o powierzchni 424 m², dla której urządzona jest księga wieczysta nr LD1M/00035887/9.**

Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości przeprowadza się na podstawie [Zarządzenia Nr 2418/2023](#) Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 10 listopada 2023 r. w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Oskara Flatta 12A oraz powołania Komisji Przetargowej.

1. Nieruchomość jest częściowo ogrodzona. Na nieruchomości znajdują się mury pozostałe po budynku mieszkalnym, które naruszają granice nieruchomości sąsiedniej położonej przy ul. Oskara Flatta 12, oznaczonej jako działka nr 70 w obrębie G-10. Przebieg granic ukazany jest na szkicu z wyznaczenia punktów granicznych, stanowiącym załącznik Nr 3 do Ogłoszenia o przetargu.
2. Zgodnie z opinią Wydział Kształtowania Środowiska w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi z dnia 30 marca 2023 r. nieruchomość jest mocno zarośnięta i zaśmiecona. Na nieruchomości znajduje się duży, dwupniowy klon jesionolistny o obwodzie pni około 200 cm. W zachodniej granicy działki znajduje się martwa topola o obwodzie pnia około 300 cm (pozostał sam pień drzewa). Ponadto na działce nr 71 w obrębie G-10 znajdują się samosiewy klonu jesionolistnego, śliw, klonu zwyczajnego o obwodzie pni do 60 cm. Wśród krzewów występują m.in. czarny bez i ligustr.
3. Na terenie sprzedawanej nieruchomości znajdują się:
 - 1) linia napowietrzna nN 0,4kV, pozostająca na majątku i w eksploatacji PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź; zgodnie z opinią PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź strefy ochronne dla linii napowietrznej o napięciu do 1 kV wykonanej gołymi przewodami określa się na podstawie wytycznych, według których projektowane i budowane są przedmiotowe linie elektroenergetyczne nN tj. Polskiej Normy PN-E-05100-1 Elektroenergetyczne linie napowietrzne – projektowanie i budowa – Linie prądu przemiennego z przewodami roboczymi gołymi, strefy ochronne dla linii napowietrznych o napięciu do 1kV wykonanych przewodami pełnoizolowanymi określa się na podstawie normy N SEP-E-003; strefy ochronne określa się na podstawie normy PN-E-051000-1;
 - 2) odcinek przyłącza wodociągowego Ø50/40mm, stanowiącego własność Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Sp. z o.o. pozostającego w eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., które w 2022 r. zostało przebudowane z PP na PEHD w ramach remontu sieci wodociągowej w ul. Oskara Flatta; przyłączy obsługuje Rodzinne Ogródki Działkowe „Stokrotka”; należy zabezpieczyć obsługę ww. ROD; dla przyłącza wodociągowego obowiązują pasy ochronne o szerokości po 2,5 m licząc od osi przewodu po obu jego stronach; w pasach ochronnych nie należy dokonywać zabudowy ani stałych naniesień i nasadzeń;
 - 3) instalacje wewnętrzne nieznajdujące się eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

4. Na sprzedawanej nieruchomości mogą znajdować się także inne sieci lub strefy ochronne sieci zlokalizowanych na nieruchomościach przyległych, nieopisane przez gestorów. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci lub stref ochronnych sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci lub stref ochronnych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.
5. Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu, obsługa komunikacyjna przedmiotowej nieruchomości powinna odbywać się na dotychczasowych warunkach poprzez istniejący dojazd z drogi wewnętrznej ul. Oskara Flatta. Opinia ta nie stanowi zgody zarządcy drogi na lokalizację dojazdu. Budowa lub przebudowa dojazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległej do drogi, po uzyskaniu zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację lub przebudowę dojazdu. Budowę dojazdu na własny koszt, bez prawa roszczeń do sprzedającego, wykonuje nabywca nieruchomości.
6. Ewentualne usunięcie przez przyszłego nabywcę drzew znajdujących się na nieruchomości, może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, 1688 i 1890).
7. Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.
8. Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Stosownie do art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890 i 2029) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.
9. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjętym [uchwałą Nr LXIX/1753/18](#) Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., nieruchomość znajduje się w granicach obszaru oznaczonego symbolem U – tereny zabudowy usługowej.
10. Rada Miejska w Łodzi [uchwałą Nr LXVIII/1324/09](#) z dnia 18 listopada 2009 r. przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie al. Jana Pawła II i ul. Pabianickiej, do terenu kolejowego.
11. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do złożenia w akcie notarialnym oświadczeń dotyczących:
 - 1) zapoznania się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami przetargu” i przyjęcia tych warunków oraz stanu prawnego i sposobu zagospodarowania nieruchomości bez zastrzeżeń;

- 2) udostępniania terenu gestorom sieci do przebudowy, remontu, usuwania awarii, dokonywania napraw, konserwacji lub modernizacji w przypadku zachowania istniejącego uzbrojenia oraz zachowania stref ochronnych wzdłuż sieci uzbrojenia, o których mowa w pkt. 3 i 4, w uzgodnieniu z gestorami tych sieci i złożenia w tym zakresie stosownego oświadczenia w umowie sprzedaży;
- 3) budowy dojazdu z ulicy na własny koszt bez prawa roszczeń wobec sprzedającego w przypadku realizacji dojazdu.

12. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 155 000 zł (słownie: sto pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych) netto.

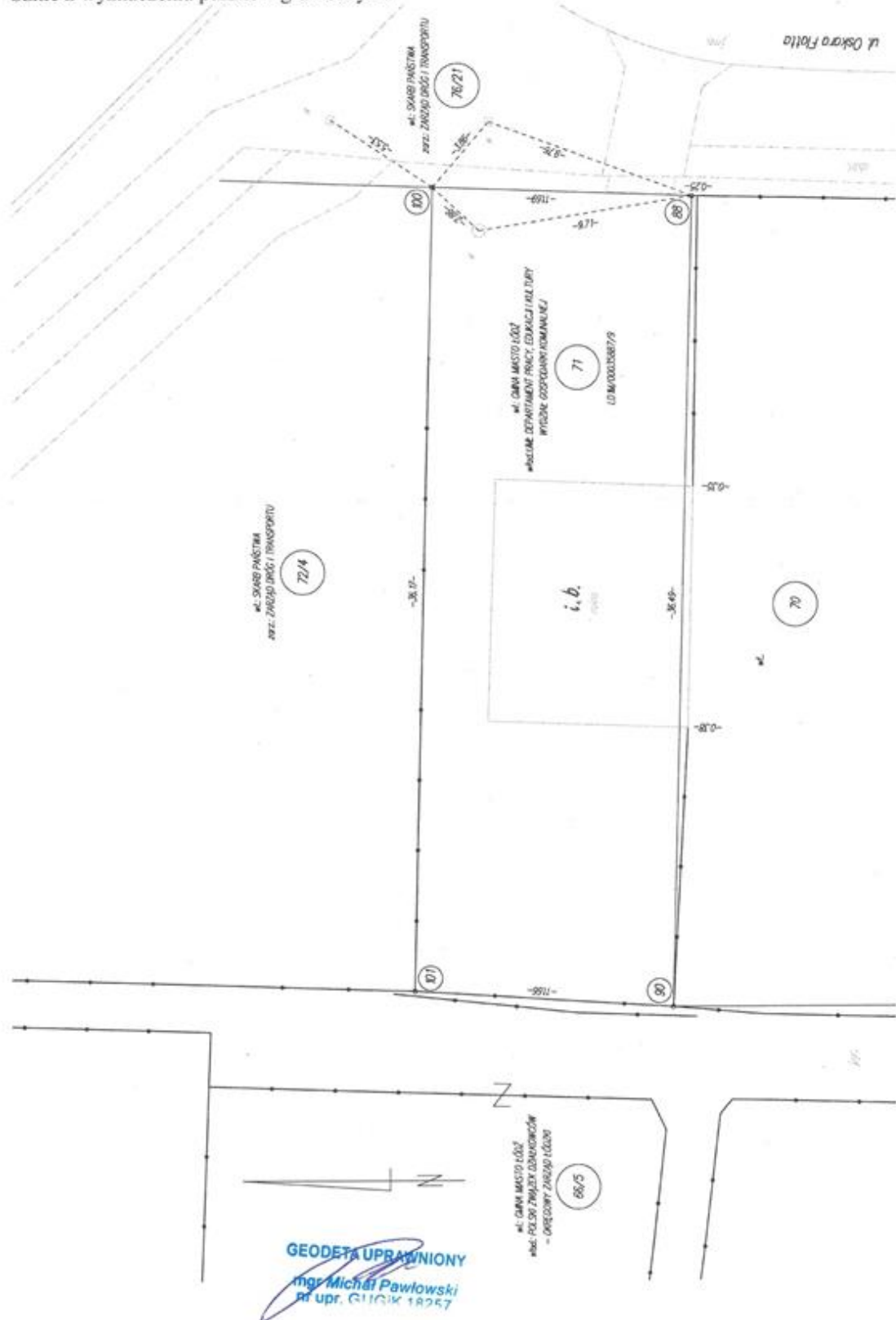
Wadium wynosi 15 500 zł (słownie: piętnaście tysięcy pięćset złotych).

Postąpienie wynosi nie mniej niż 1 550 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset pięćdziesiąt złotych).

Cenę nabycia nieruchomości stanowi cena netto osiągnięta w przetargu plus podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Załącznik Nr 3
do Ogłoszenia o przetargu

Szkic z wyznaczenia punktów granicznych:



- **ul. Karola Adamieckiego bez numeru oznaczonej w obrębie geodezyjnym W-19 jako działka nr 108/10, o powierzchni 239 m², dla której urządzona jest księga wieczysta nr LD1M/00068710/8.**

Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości przeprowadza się na podstawie [Zarządzenia Nr 2417/2023](#) Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 10 listopada 2023 r. w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Karola Adamieckiego bez numeru oraz powołania Komisji Przetargowej.

1. Nieruchomość jest niezabudowana. We wschodniej części działki nr 108/10 w obrębie W-19 znajduje się wjazd z bramą wjazdową do działki nr 108/9 w obrębie W-19, obsługujący także działkę nr 108/3 w obrębie W-19. Właściciel działki nr 108/9 w obrębie W-19 oraz użytkownik wieczysty działki nr 108/3 w obrębie W-19 zgłosili chęć pozyskania służebności przejścia i przejazdu przez część działki nr 108/10 w obrębie W-19. Ryzyko obciążenia zbywanej nieruchomości służebnością przejścia i przejazdu przechodzi na nabywcę. Niniejsza informacja stanowi informację w trybie art. 557 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610, 1615, 1890 i 1933). Wschodnia część działki nr 108/10 w obrębie W-19 jest częściowo ogrodzona ogrodzeniem nieruchomości sąsiedniej, przy czym w północnym fragmencie granica działki nie pokrywa się z przebiegiem granic. Szkic wyznaczenia punktów granicznych przedmiotowej nieruchomości stanowi załącznik Nr 4 do Ogłoszenia o przetargu. W południowo-zachodniej części nieruchomości znajduje się fragment chodnika stanowiący element ciągu pieszego, łączący istniejącą infrastrukturę drogową ul. Karola Adamieckiego z ciągiem pieszo-rowerowym przy ul. Rokicińskiej oraz dojściem do przejścia podziemnego. Nabywca zostanie zobowiązany w umowie sprzedaży do przeniesienia fragmentu chodnika w uzgodnieniu z zarządcą drogi. Na nieruchomości znajduje się słup reklamowy. Zgodnie ze stanowiskiem Wydziału Gospodarki Komunalnej w Departamencie Pracy, Edukacji i Kultury Urzędu Miasta Łodzi słup reklamowy zostanie przeniesiony po podpisaniu umowy sprzedaży nieruchomości.
2. Na terenie sprzedawanej nieruchomości znajdują się:
 - 1) podziemna infrastruktura telekomunikacyjna (kanalizacja teletechniczna), należąca do Orange Polska S.A.;
 - 2) linia kablowa nN 0,4kV, złącze kablowe 0,4kV oraz dwutorowa linia napowietrzna 110kV, pozostające na majątku i w eksploatacji PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź; zgodnie z opinią PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź strefy ochronne określa się na podstawie normy N SEP-E-004.
3. Z mapy sytuacyjno-wysokościowej wynika, że na nieruchomości znajdują się:
 - 1) szafa elektroenergetyczna;
 - 2) dwie komory podziemne.

4. Na wysokości sprzedawanej nieruchomości w ul. Rokicińskiej zlokalizowana jest magistrala wodociągowa $\varnothing 400\text{mm}$, stanowiąca własność Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Sp. z o.o., pozostająca w eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., której pasy ochronne częściowo (ca 2,0m) obejmują swym zakresem teren działki nr 108/10 w obrębie W-19; pasy ochronne wynoszą po 5,0 m po obu stronach przewodu licząc od jego osi; w pasach ochronnych nie należy dokonywać zabudowy ani stałych naniesień.
5. Na sprzedawanej nieruchomości mogą znajdować się także inne sieci lub strefy ochronne sieci zlokalizowanych na nieruchomościach przyległych, nieopisane przez gestorów. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci lub stref ochronnych sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci lub stref ochronnych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.
6. Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu działka nr 108/10 w obrębie W-19 posiada pośredni dostęp do drogi publicznej ul. Aleksandra Puszkina zaliczanej do kategorii dróg powiatowych klasy technicznej „Z” poprzez układ dróg wewnętrznych: ul. Adamickiego, ul. bez nazwy oraz ul. Maszynową. Obsługa komunikacyjna zbywanej nieruchomości powinna odbywać się przez dojazd z drogi wewnętrznej ul. Adamickiego. Opinia ta nie stanowi zgody zarządcy drogi na lokalizację dojazdu. Budowa lub przebudowa dojazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległej do drogi, po uzyskaniu zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację lub przebudowę dojazdu. Budowę dojazdu na własny koszt, bez prawa roszczeń do sprzedającego, wykonuje nabywca nieruchomości.
7. Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.
8. Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890 i 2029) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.
9. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte [uchwałą Nr LXIX/1753/18](#) Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienione uchwałami Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 22 grudnia 2021 r., obejmuje przedmiotową nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem M1 – tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.

10. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do złożenia w akcie notarialnym oświadczeń dotyczących:

- 1) zapoznania się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami przetargu” i przyjęcia tych warunków oraz stanu prawnego i sposobu zagospodarowania nieruchomości bez zastrzeżeń;
- 2) udostępniania terenu gestorom sieci do przebudowy, remontu, usuwania awarii, dokonywania napraw, konserwacji lub modernizacji w przypadku zachowania istniejącego uzbrojenia oraz zachowania stref ochronnych wzdłuż sieci uzbrojenia, o których mowa w pkt. 2-5, w uzgodnieniu z gestorami tych sieci i złożenia w tym zakresie stosownego oświadczenia w umowie sprzedaży;
- 3) przeniesienia fragmentu chodnika, o którym mowa w pkt 1, w ciągu 2 lat od daty podpisania aktu notarialnego zakupu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Karola Adamieckiego bez numeru, oznaczonej jako działka nr 108/10 w obrębie W-19, lecz nie później niż przed dniem ogrodzenia nieruchomości, przy czym warunki i termin przeniesienia chodnika nabywca zobowiązany jest uzgodnić z Zarządem Dróg i Transportu w Łodzi;
- 4) budowy dojazdu na własny koszt bez prawa roszczeń wobec sprzedającego w przypadku realizacji dojazdu.

11. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **111 000 zł (słownie: sto jedenaście tysięcy złotych) netto**.

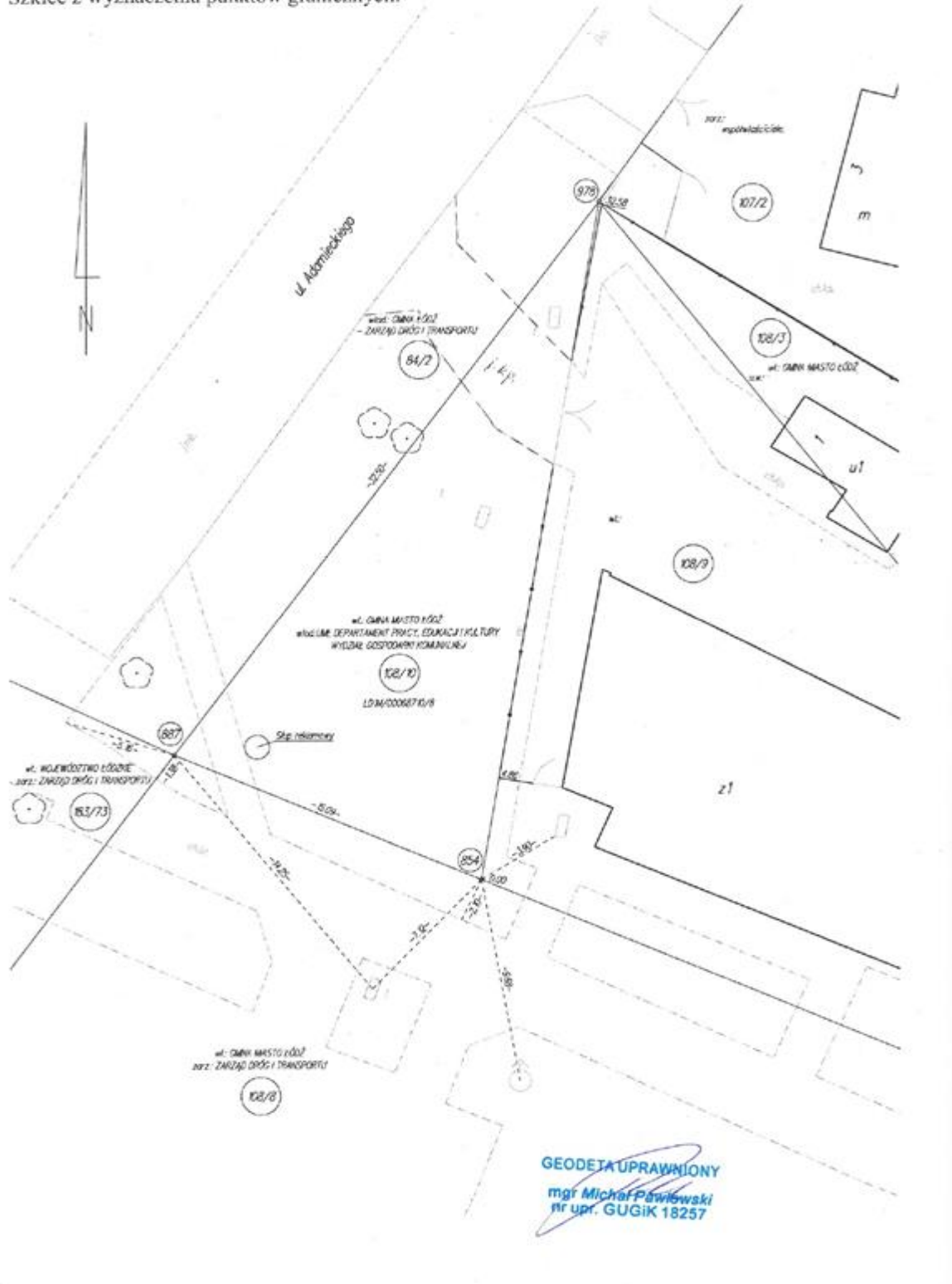
Wadium wynosi **11 100 zł (słownie: jedenaście tysięcy sto złotych)**.

Postąpienie wynosi nie mniej niż **1 110 zł (słownie: jeden tysiąc sto dziesięć złotych)**.

Sprzedaż części nieruchomości o powierzchni 107 m² będzie opodatkowana podatkiem VAT wg stawki 23%, zaś opodatkowanie podatkiem VAT sprzedaży pozostałej części działki o powierzchni 132 m² nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami. Cenę nabycia nieruchomości stanowi cena netto osiągnięta w przetargu powiększona o podatek VAT.

Załącznik Nr 4
do Ogłoszenia o przetargu

Szkice z wyznaczenia punktów granicznych:



- **ul. Klaudiusza Łazowskiego 1, Rzgowskiej bez numeru, Rentownej 4, 8 i Rentownej bez numeru, oznaczonej w obrębie G-26 jako działki nr 1091, 1090/8, 1090/10, 1090/17, 1085/7, 1086/4, 1086/6, 1087/2, 1088/1 i 1089/1 o powierzchni 2380 m², dla której urządzona jest księga wieczysta nr LD1M/00074200/5 (działki zostały przyłączone do księgi wieczystej nr LD1M/00074200/5 z ksiąg wieczystych nr LD1M/00010914/7, LD1M/00072541/3 i LD1M/00072536/5).**

Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości przeprowadza się na podstawie [Zarządzenia Nr 1475/2023](#) Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 26 czerwca 2023 r. w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ulicach: Klaudiusza Łazowskiego 1, Rzgowskiej bez numeru, Rentownej 4, 8 i Rentownej bez numeru oraz powołania Komisji Przetargowej, zmienionego Zarządzeniem Nr 1603/2023 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 11 lipca 2023 r. i Zarządzeniem Nr 2388/2023 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 03 listopada 2023 r.

1. Nieruchomość stanowi nieurządzony, ogólnodostępny teren zielony porośnięty drzewami. Na działkach nr 1087/2 i 1088/1 w obrębie G-26 znajduje się fundament o powierzchni ok. 87 m² po rozebranych obiekcie budowlanym. Na działce nr 1091 w obrębie G-26, znajduje się fragment budynku handlowo-usługowego, którego pozostała część znajduje się na działkach nr 1090/12 i 1090/15 w obrębie G-26, niepodlegających sprzedaży. Grunt pod ww. budynkiem handlowo-usługowym o powierzchni 11 m² objęty jest umową dzierżawy zawartą na okres od dnia 1 stycznia 2023 r. do dnia 31 grudnia 2023 r., pomiędzy Miastem Łódź a osobą prawną. Nabywca nieruchomości wstąpi w miejsce Miasta Łodzi w obowiązującą umowę dzierżawy. Zanonimizowana kopia umowy dzierżawy udostępniona jest w Biuletynie Informacji Publicznej. Na działkach nr: 1089/1, 1091 i 1090/10 w obrębie G-26 zlokalizowane są utwardzone dojścia do budynków handlowo-usługowych. Działki nr 1089/1 i 1090/10 są zabudowane dwoma pawilonami handlowo-usługowymi o powierzchni zabudowy 29 m² i 27 m². Miasto Łódź informuje w trybie art. 557 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610, 1615, 1890 i 1933), że zachodnia granica działki nr 1091 w obrębie G-26 została naruszona przez ogrodzenie działki sąsiedniej, oznaczonej jako działka nr 1092 w obrębie G-26, stanowiącej własność osoby prawnej. Właściciel działki nr 1092 w obrębie G-26 może wystąpić na drogę sądową z wnioskiem o zasiedzenie części nieruchomości objętej ww. naruszeniem. W przypadku uwzględnienia tego wniosku, powierzchnia zbytej nieruchomości może ulec zmianie o obszar objęty zasiedzeniem w związku z przebiegiem przedmiotowego ogrodzenia. Przystąpienie do przetargu jest równoznaczne z przyjęciem do wiadomości ww. informacji podanej w trybie art. 557 § 1 Kodeksu cywilnego, a także informacji, że od dnia wydania nieruchomości, na jej nabywcę przechodzi ryzyko utraty prawa własności co do części nieruchomości objętej wyżej opisanym naruszeniem. Przebieg granic ukazany jest na szkicu wyznaczenia punktów granicznych stanowiącym załącznik Nr 5 do Ogłoszenia o przetargu.
2. Zgodnie z opinią Wydziału Kształtowania Środowiska w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi z dnia 20 grudnia 2021 r. na terenie nieruchomości

występują: brzoza brodawkowata, jarzęby, klony jawory, klony jesionolistne, drzewa owocowe, lipy drobnolistne, klon srebrzysty.

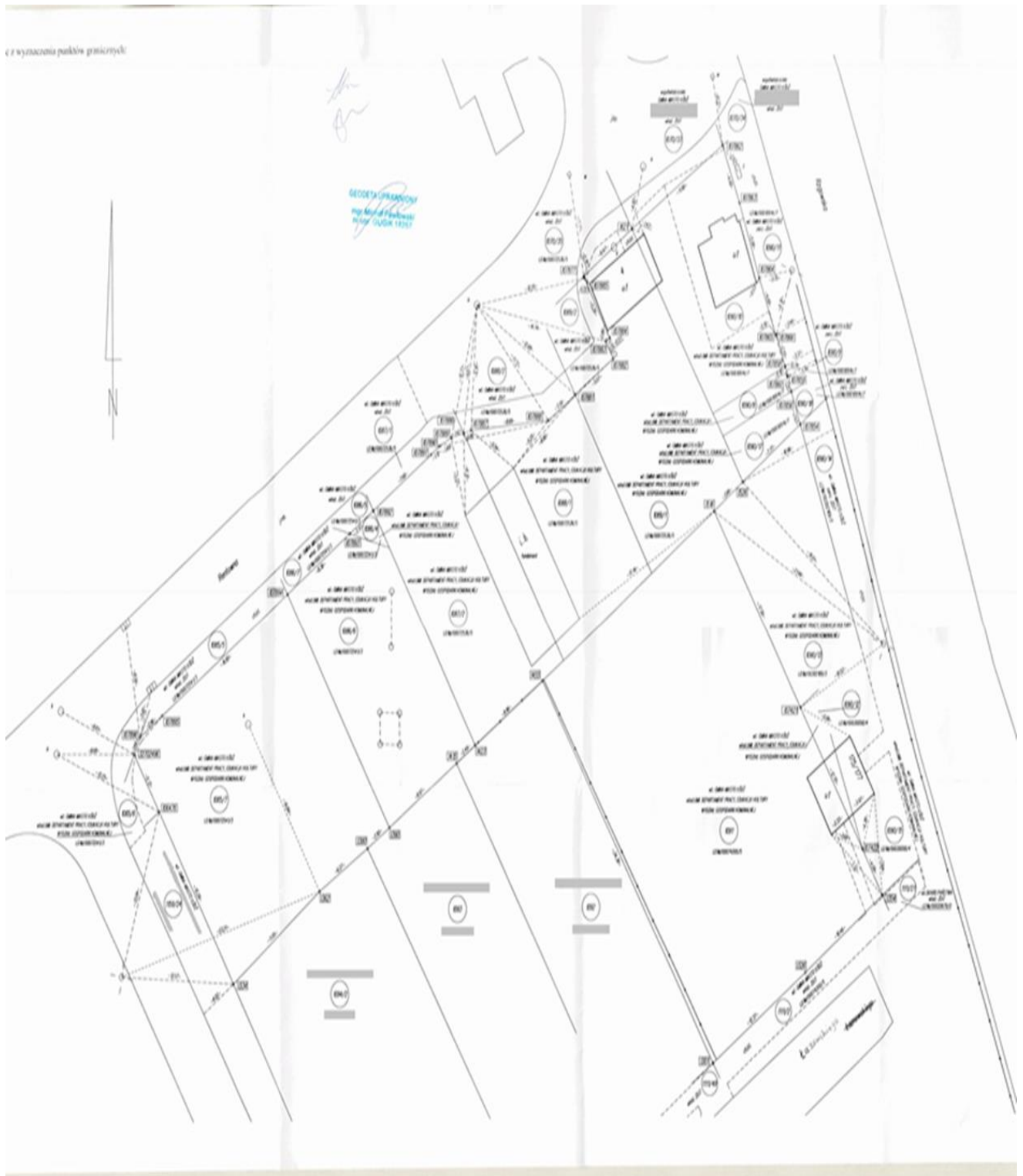
3. Na terenie nieruchomości znajdują się:
 - a) fragment przyłącza wodociągowego $\varnothing 32\text{mm}$ (długość całkowita $L=10,65\text{m}$, rok bud. 2003) włączonego do wodociągu $\varnothing 100\text{mm}$ w ulicy Rentownej, obsługującego posesję Rentowna 4; dla przyłącza obowiązują pasy ochronne o szerokości po 2,5m od osi po obu stronach przewodu; w pasach ochronnych nie należy dokonywać zabudowy ani stałych naniesień;
 - b) fragment przyłącza kanalizacyjnego $d=0,15\text{m}$ (długość całkowita $L=3,50\text{m}$, rok bud. 2003) włączonego do kanału sanitarnego $D=0,20\text{m}$ w ulicy Rentownej, obsługującego posesję Rentowna 4; dla przyłącza obowiązują pasy ochronne o szerokości po 2,5m od osi po obu stronach przewodu; w pasach ochronnych nie należy dokonywać zabudowy ani stałych naniesień;
 - c) fragment przyłącza wodociągowego $\varnothing 32\text{mm}$ (długość całkowita $L=12,95\text{m}$, rok bud. 1994) włączonego do wodociągu $\varnothing 200\text{mm}$ w ul. Łazowskiego; przyłączy stanowi własność Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Sp. z o.o. i obsługuje posesję przy ulicy Rzgowskiej 228; dla przyłącza obowiązują pasy ochronne o szerokości po 2,5m od osi po obu stronach przewodu; w pasach ochronnych nie należy dokonywać zabudowy ani stałych naniesień.
4. Zgodnie z mapą zasadniczą nie nieruchomości znajdują się:
 - a) słup pojedynczy oraz łączony;
 - b) przewody elektroenergetyczne nn wraz z szafą;
 - c) przewód gazowy niskiego ciśnienia;
 - d) studnia.
5. W ulicy Rentownej w odległości ok. 4,8m od działek nr: 1058/7, 1086/6, 1086/4 i 1087/2 oraz w odległości ok. 3,4m od działek nr 1089/1, 1090/10 zlokalizowana jest miejska sieć kanalizacji sanitarnej $D=0,20\text{m}$, dla której obowiązują pasy ochronne o szerokości po 5,0m licząc po obu stronach od krawędzi skrajnej przewodu wraz z terenem nad kanałem; w pasach ochronnych nie należy dokonywać zabudowy ani stałych naniesień; opisana sieć stanowi własność Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Sp. z o.o.
6. Na sprzedawanej nieruchomości mogą znajdować się także inne sieci lub strefy ochronne sieci zlokalizowanych na nieruchomościach przyległych, nie opisane przez gestorów. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci lub stref ochronnych sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci lub stref ochronnych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.
7. Nieruchomość przylega do dwóch dróg publicznych – ulicy Rzgowskiej i ulicy Rentownej oraz do drogi wewnętrznej – ulicy Łazowskiego. Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu obsługa komunikacyjna wskazanej nieruchomości powinna odbywać się z ulicy Rentownej poprzez projektowany zjazd. Powyższa informacja nie stanowi zgody zarządcy drogi na lokalizację zjazdu, która może być wydana zgodnie z art. 29 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 645, 760, 1193 i 1688). Budowa lub przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika

nieruchomości przyległych do drogi, po uzyskaniu w drodze decyzji administracyjnej zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację lub przebudowę zjazdu. Budowę zjazdu na własny koszt, bez prawa roszczeń do sprzedającego wykonuje nabywca nieruchomości.

8. Ewentualne usunięcie przez przyszłego nabywcę drzew znajdujących się na nieruchomości, może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, 1688 i 1890).
9. Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.
10. Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890 i 2029), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie zasobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.
11. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjęte [uchwałą Nr LXIX/1753/18](#) Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienione uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., obejmuje nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem M1 – tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.
12. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do złożenia w akcie notarialnym oświadczeń dotyczących:
 - 1) zapoznania się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami drugiego przetargu” i przyjęcia tych warunków oraz stanu prawnego i sposobu zagospodarowania nieruchomości bez zastrzeżeń;
 - 2) udostępniania terenu gestorom sieci do przebudowy, remontu, usuwania awarii, dokonywania napraw, konserwacji lub modernizacji w przypadku zachowania istniejącego uzbrojenia oraz zachowania stref ochronnych wzdłuż sieci uzbrojenia, w uzgodnieniu z gestorami tych sieci i złożenia w tym zakresie stosownego oświadczenia w umowie sprzedaży;
 - 3) budowy zjazdu na własny koszt bez prawa roszczeń wobec sprzedającego w przypadku realizacji zjazdu.
13. Termin przetargu zakończony wynikiem negatywnym: 21.09.2023 r.
14. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **2 025 000 zł (słownie: dwa miliony dwadzieścia pięć tysięcy złotych) netto**.
Wadium wynosi **202 500 zł (słownie: dwieście dwa tysiące pięćset złotych)**.
Postąpienie wynosi nie mniej niż **20 250 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych)**.

Cenę nabycia nieruchomości stanowi cena osiągnięta w przetargu. Sprzedaż działek nr 1091, 1090/10 i 1089/1 będzie zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towaru i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570, 1598 i 1852). Do ceny sprzedaży działek nr 1090/8, 1090/17, 1085/7, 1086/6, 1086/4, 1087/2 i 1088/1 zostanie doliczony podatek od towarów i usług (obecnie 23%).

Załącznik Nr 5 do Ogłoszenia o przetargu



- **ul. Rybackiej bez numeru i Powojowej bez numeru oznaczonej jako działki nr 439/52, 439/68 i 439/69 w obrębie B-24, o łącznej powierzchni 1018 m², dla której urządzona jest księga wieczysta nr LD1M/00156961/6.**

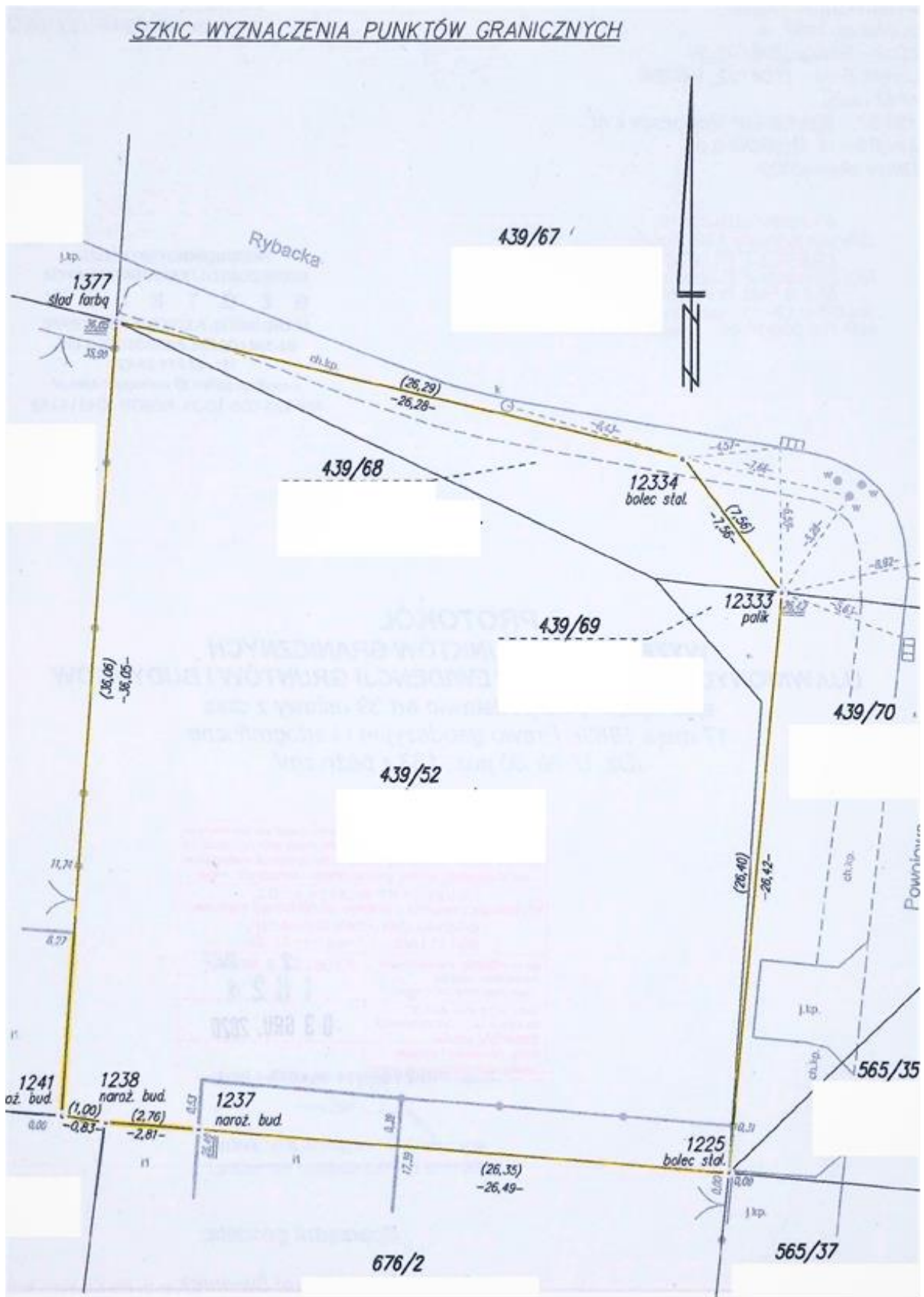
Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości przeprowadza się na podstawie [Zarządzenia Nr 1657/2023](#) Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 19 lipca 2023 r. w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Rybackiej bez numeru i Powojowej bez numeru oraz powołania Komisji Przetargowej, zmienionego Zarządzeniem Nr 2420/2023 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 10 listopada 2023 r.

1. Nieruchomość jest niezabudowana. W południowej części działki nr 439/52 znajduje się dojazd wraz z placem, wykonane z płyt betonowych, który zapewniał dodatkową obsługę nieruchomości sąsiedniej, oznaczonej jako działka nr 557 w obrębie B-24, stanowiącej własność osób fizycznych. W zachodniej granicy działki nr 439/52 znajduje się ogrodzenie nieruchomości sąsiedniej, w którym zamontowana jest brama wjazdowa. Przy granicy z działką nr 557 w obrębie B-24 zlokalizowany jest kompostownik. Miasto Łódź informuje w trybie art. 557 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610, 1615, 1890, i 1933), że południowa granica nieruchomości została naruszona przez budynek posadowiony na działce nr 676/2 w obrębie B-24 oraz fragment ogrodzenia tej działki, stanowiącej współwłasność osób fizycznych. Współwłaściciele działki nr 676/2 w obrębie B-24 mogą wystąpić na drogę sądową z wnioskiem o zasiedzenie części nieruchomości objętej ww. naruszeniem. W przypadku uwzględnienia tego wniosku, powierzchnia zbytej nieruchomości może ulec zmianie o obszar objęty zasiedzeniem w związku z przebiegiem przedmiotowego ogrodzenia. Przystąpienie do przetargu jest równoznaczne z przyjęciem do wiadomości ww. informacji podanej w trybie art. 557 § 1 Kodeksu cywilnego, a także informacji, że od dnia wydania nieruchomości, na jej nabywcę przechodzi ryzyko utraty prawa własności co do części nieruchomości objętej wyżej opisanym naruszeniem. Na części działki nr 439/68 w obrębie B-24 znajduje się urządzony chodnik (o powierzchni ok. 19 m²). W związku z lokalizacją wskazanego chodnika nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do ustanowienia w umowie sprzedaży nieodpłatnej służebności gruntowej na rzecz Miasta Łodzi, opisanej w pkt 10. Lokalizacja chodnika, budynku oraz ogrodzenia została ukazana na szkicu z wyznaczenia punktów granicznych, stanowiącym załącznik Nr 6 do Ogłoszenia o przetargu.
2. Zgodnie z opinią Wydziału Kształtowania Środowiska w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi z dnia 27 marca 2023 r. na terenie nieruchomości występuje zieleń o niewielkiej wartości przyrodniczo-krajobrazowej: orzechy włoskie, buki pospolite, leszczyny, wierzba wielopniowa, czereśnia, odrosty i kępy sumaka octowca oraz rdestowca.
3. Na nieruchomości znajdują się:
 - 1) sieć wodociągowa Ø200 stanowiąca własność Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Sp. z o.o., dla której obowiązuje pas eksploatacyjny o szerokości po 3 m po obu stronach przewodu; w pasie nie można bez zgody Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

- lokalizować budynków oraz innych obiektów trwale związanych z gruntem, dokonywać zmian ukształtowania terenu, które mogą spowodować zmniejszenie przykrycia rurociągów i ich wypłylenie poniżej normatywnej strefy przemarzania, lokalizować drzew i innych nasadzeń w odległości mniejszej niż 1,5m od zewnętrznej krawędzi przewodu;
- 2) nieczynny gazociąg n/c Ø80/100 stal, wybudowany w 1984 r. i czynny gazociąg n/c Ø160 PE, zlokalizowany m.in. na terenie działki 439/68 w obrębie B-24, wybudowany w 2016 r.; szerokość stref kontrolowanych dla przewodów gazowych według Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. (Dz. U. 2013 poz. 640) wynosi standardowo 1m (0,5m od osi przewodu) dla gazociągów wybudowanych po 12 grudnia 2001 r.; dla gazociągów wybudowanych przed 12 grudnia 2001 r. szerokość stref kontrolowanych określa tabela nr 2 wskazanego rozporządzenia i waha się w zależności od rodzaju obiektów terenowych od 1 m do 30 m; w strefie kontrolowanej sieci gazowej nie należy wznosić obiektów budowlanych urządzać stałych składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenie sieci gazowej;
 - 3) linia napowietrzna oświetleniowa nN oraz dwa słupy z oprawami oświetleniowymi nN, stanowiące własność PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź; strefa ochronna wynosi pas toru powiększony o odległość 0,3m z każdej strony (rzut na powierzchnię terenu); w celu usunięcia kolizji z ww. urządzeniami elektroenergetycznymi inwestor powinien wystąpić do PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź z wnioskiem o wydanie warunków usunięcia kolizji oraz przebudować wspomnianą infrastrukturę techniczną uwzględniając właściwe, zgodne z przepisami oświetlenie pasa drogowego.
4. Na sprzedawanej nieruchomości mogą znajdować się także inne sieci lub strefy ochronne sieci zlokalizowanych na nieruchomościach przyległych, nie opisane przez gestorów. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci lub stref ochronnych sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wynikać dla nabywcy z istnienia tych sieci lub stref ochronnych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.
 5. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej – ulicy Rybackiej (działka nr 439/67 w B-24) Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu obsługa komunikacyjna powinna odbywać się poprzez istniejący dojazd z drogi wewnętrznej ul. Powojowej (dz. nr 439/70 obręb B-24). Opinia ta nie stanowi zgody zarządcy drogi na lokalizację dojazdu. Budowa lub przebudowa dojazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległej do drogi, po uzyskaniu zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację lub przebudowę dojazdu. Budowę dojazdu na własny koszt, bez prawa roszczeń do sprzedającego, wykonuje nabywca nieruchomości.
 6. Ewentualne usunięcie przez przyszłego nabywcę drzew znajdujących się na nieruchomości, może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, 1688, 1890).
 7. Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania.

Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

8. Nieruchomość położona jest w granicach obszaru objętego [uchwałą Nr XVII/301/11](#) Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 7 lipca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w dolinie rzeki Sokołówki, obejmującej rejon Parku im. A. Mickiewicza oraz projektowanego Stawu Wasiaka (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2528). Zgodnie z treścią ww. uchwały przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 8MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
9. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do złożenia w akcie notarialnym oświadczeń dotyczących:
 - 1) zapoznania się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami drugiego przetargu” i przyjęcia tych warunków oraz stanu prawnego i sposobu zagospodarowania nieruchomości bez zastrzeżeń;
 - 2) udostępniania terenu gestorom sieci do przebudowy, remontu, usuwania awarii, dokonywania napraw, konserwacji lub modernizacji w przypadku zachowania istniejącego uzbrojenia oraz zachowania stref ochronnych wzdłuż sieci uzbrojenia, w uzgodnieniu z gestorami tych sieci i złożenia w tym zakresie stosownego oświadczenia w umowie sprzedaży;
 - 3) budowy dojazdu z ulicy na własny koszt bez prawa roszczeń wobec sprzedającego w przypadku realizacji dojazdu.
10. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do ustanowienia w umowie sprzedaży nieruchomości, nieodpłatnej służebności gruntowej obciążającej zbywaną nieruchomość (działkę nr 439/68 w obrębie B-24) na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej nr LD1M/00364871/9, na czas nieokreślony, polegającej na nieodpłatnym i nieograniczonym prawie przejścia przez część działki nr 439/68 w obrębie B-24 oraz na niepodejmowaniu przez właściciela nieruchomości obciążonej działkań zmierzających pośrednio lub bezpośrednio do ograniczenia dostępu do części działki nr 439/68 obciążonej służebnością przez wznoszenie na działce ogrodzeń lub innych urządzeń, budowli ograniczających lub wyłączających swobodny do niej dostęp oraz swobodne przez nią przejście; powierzchnia służebności wynosi ok. 19 m², a jej przebieg został ukazany na załączniku Nr 7 do Ogłoszenia o przetargu; koszty związane z wykonywaniem służebności gruntowej obciążać będą właściciela nieruchomości obciążonej.
11. Termin przetargu zakończonego wynikiem negatywnym: 13.10.2023 r.
12. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **416 000 zł (słownie: czterysta szesnaście tysięcy złotych) netto**.
Wadium wynosi **41 600 zł (słownie: czterdzieści jeden tysięcy sześćset złotych)**.
Postąpienie wynosi nie mniej niż **4 160 zł (słownie: cztery tysiące sto sześćdziesiąt złotych)**.
Cenę nabycia nieruchomości stanowi cena osiągnięta w przetargu powiększona o podatek od towarów i usług (23%).





 przebieg służebności

- **ul. Granicznej 11, oznaczonej jako działka nr 477/2 w obrębie G-41, o powierzchni 1720 m², dla której urządzona jest księga wieczysta nr LD1M/00162768/8.**

Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości przeprowadza się na podstawie [Zarządzenia Nr 1808/2023](#) Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 8 sierpnia 2023 r. w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Granicznej 11 oraz powołania Komisji Przetargowej, zmienionego Zarządzeniem Nr 2421/2023 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 10 listopada 2023 r.

1. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym, murowanym, o jednej kondygnacji nadziemnej, niepodpiwniczonym, o powierzchni zabudowy 80 m² (wg kartoteki budynków), zabezpieczonym przed dostępem osób postronnych poprzez zakrycie otworów okiennych i drzwiowych. Przy północnej granicy nieruchomości znajdują się dwie komórki drewniane, nie ujęte w kartotece budynków. W centralnej części nieruchomości zlokalizowany jest fragment ogrodzenia wraz z bramą. Od strony północnej nieruchomość ogrodzona ogrodzeniem nieruchomości sąsiedniej, oznaczonej jako działka nr 476/1 w obrębie G-41, które nie pokrywa się z granicą ewidencyjną działki. Usytuowanie budynków oraz ogrodzenia zostało ukazane na szkicu z wyznaczenia punktów granicznych, stanowiącym załącznik Nr 8 do Ogłoszenia o przetargu.

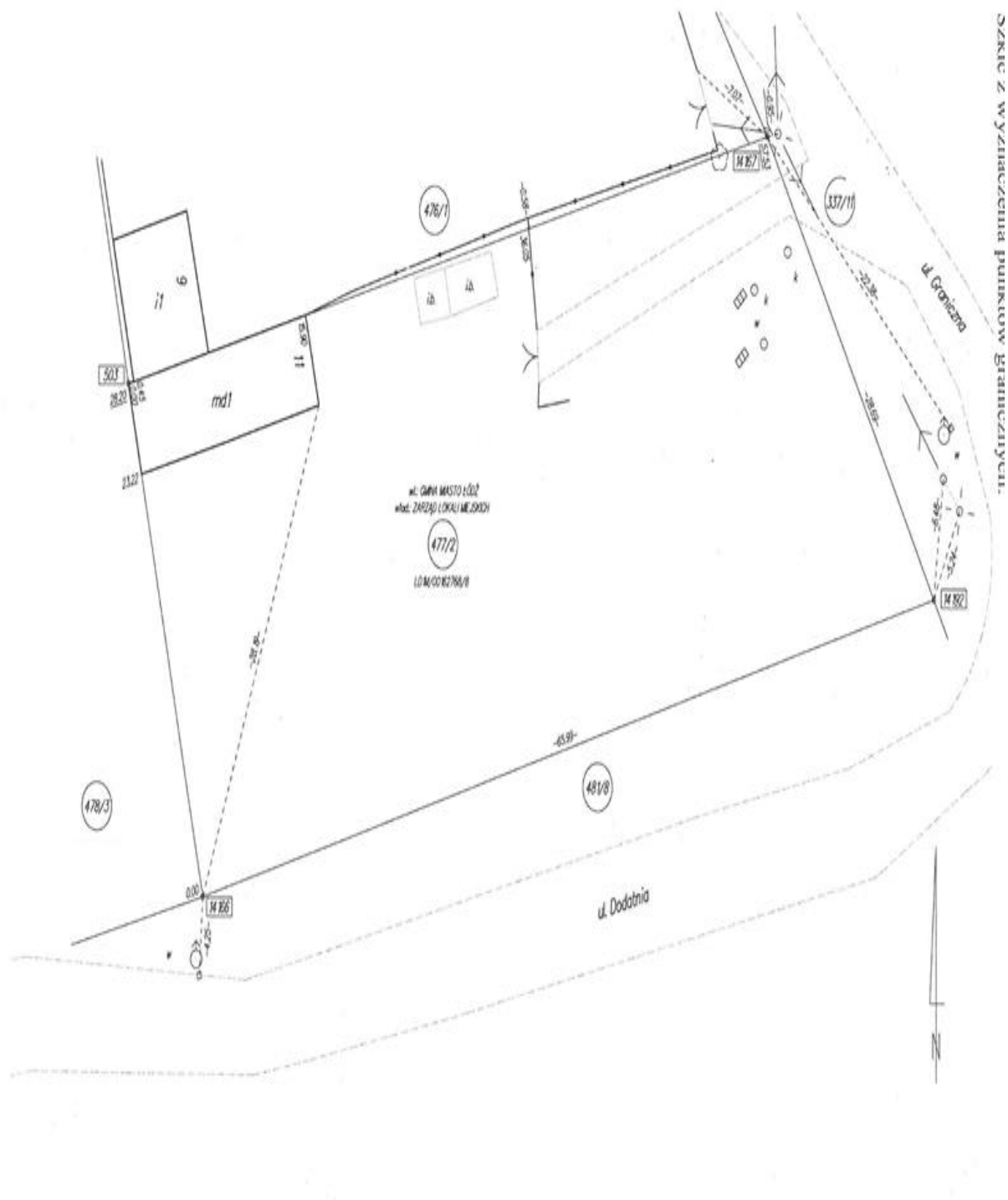
2. Zgodnie z opinią Wydziału Kształtowania Środowiska w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi z dnia 2 grudnia 2022 r. nieruchomość stanowi w większości teren zielony, na którym występują: robinie akacjowe, graby pospolite, sosny zwyczajne, drzewa owocowe, dęby szypułkowe, brzozy brodawkowate, czeremchy amerykańskie, wierzba mandzurska, wierzba biała, jodła pospolita i grupa żywotników zachodnich. Na granicy działki nr 477/2 w obrębie G-41 z działką nr 481/8 w obrębie G-41 rośnie grupa dębów szypułkowych, kasztanowców zwyczajnych i robinii akacjowych o obwodach pni do 220 cm. Na uwagę zasługują: 2 sosny zwyczajne o obwodach pni 85 i 87 cm, robinia akacjowa o obwodzie pnia 268 cm (drzewo w złym stanie zdrowotnym, pęknięcie wzdłuż pnia, rośnie tuż przy ogrodzeniu z działką nr 476/1 w obrębie G-41), grupa 4 brzoź brodawkowatych o obwodzie pni 50-100 cm, wierzba mandzurska o obwodzie pni 113+70+113 cm, wierzba biała o obwodzie pnia 95 cm, jodła pospolita o obwodzie pnia 45 cm, grupa żywotników zachodnich o obwodzie pni do 70 cm oraz grupa okazałych drzew rosnąca w pobliżu granicy działek nr 477/2 w obrębie G-41 i 481/8 w obrębie G-41.
3. Na nieruchomości znajdują się:
 - 1) przyłącze linii napowietrznej nN 0,4kV pozostające na majątku i w eksploatacji PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź; strefy ochronne dla linii napowietrznych określone są na podstawie obowiązujących norm;
 - 2) fragment przyłącza wodociągowego Ø32mm (długość całkowita L=10,50m, mat. PEHD, rok budowy 2003) włączonego do wodociągu Ø150mm (nr arch. 103-3686, nr inwent. B-27367) w ul. Granicznej; przyłącze to obsługuje posesję przy ul. Granicznej 11 i stanowi własność Miasta Łódź; dla przyłącza obowiązują pasy ochronne o szerokości po 2,5m licząc od osi, po obu stronach przewodu; w pasach ochronnych nie należy dokonywać zabudowany ani stałych naniesień;
 - 3) fragment przyłącza kanalizacji sanitarnej d=0,15m (nr inwent. B-39586, rok bud. 2010, dł. L=6,21m licząc od końcówki odejścia bocznego o dł. L=9,76m, stanowiącego własność Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej i pozostającego w eksploatacji i dzierżawie Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., włączonego do kanału sanitarnego D=0,20m (nr arch. 209-1778, nr inwent. B-30748) w ul. Granicznej; dla przyłącza obowiązują pasy ochronne o szerokości po 2,5m licząc od osi, po obu stronach przewodu; w pasach ochronnych nie należy dokonywać zabudowany ani stałych naniesień.
4. Na sprzedawanej nieruchomości mogą znajdować się także inne sieci lub strefy ochronne sieci zlokalizowanych na nieruchomościach przyległych, nie opisane przez gestorów. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci lub stref ochronnych sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci lub stref ochronnych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.
5. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej – ulicy Demokratycznej, poprzez drogi wewnętrzne, ulicę Dodatnią (działka 481/8 w obrębie G-41), następnie ulicę Graniczną (działka 337/11 w obrębie G-41). Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu obsługa komunikacyjna działki nr 477/2 w obrębie G-41 powinna odbywać się poprzez zaprojektowany i wybudowany dojazd z ulicy Dodatniej, poprzez ulicę Graniczną do ulicy Demokratycznej lub bezpośrednio z ulicy Granicznej, zgodnie ze sposobem zagospodarowania terenu. Opinia ta nie stanowi zgody zarządcy drogi na lokalizację

dojazdu. Budowa lub przebudowa dojazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległej do drogi, po uzyskaniu zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację lub przebudowę dojazdu. Budowę dojazdu na własny koszt, bez prawa roszczeń do sprzedającego, wykonuje nabywca nieruchomości.

6. Ewentualne usunięcie przez przyszłego nabywcę drzew znajdujących się na nieruchomości, może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, 1688 i 1890).
7. Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.
8. Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890 i 2029), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie zasobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjęte [uchwałą Nr LXIX/1753/18](#) Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienione uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., obejmuje nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem AG1 – tereny aktywności gospodarczej o ograniczonej uciążliwości.
9. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do złożenia w akcie notarialnym oświadczeń dotyczących:
 - 1) zapoznania się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami drugiego przetargu” i przyjęcia tych warunków oraz stanu prawnego i sposobu zagospodarowania nieruchomości bez zastrzeżeń;
 - 2) udostępniania terenu gestorom sieci do przebudowy, remontu, usuwania awarii, dokonywania napraw, konserwacji lub modernizacji w przypadku zachowania istniejącego uzbrojenia oraz zachowania stref ochronnych wzdłuż sieci uzbrojenia, w uzgodnieniu z gestorami tych sieci i złożenia w tym zakresie stosownego oświadczenia w umowie sprzedaży;
 - 3) budowy dojazdu z ulicy na własny koszt bez prawa roszczeń wobec sprzedającego w przypadku realizacji dojazdu.
10. Termin przetargu zakończonego wynikiem negatywnym: 29.09.2023 r.
11. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **344 000 zł (słownie: trzysta czterdzieści cztery tysiące złotych) netto**.
Wadium wynosi **68 800 zł (słownie: sześćdziesiąt osiem tysięcy osiemset złotych)**.
Postąpienie wynosi nie mniej niż **3 440 zł (słownie: trzy tysiące czterysta czterdzieści złotych)**.

Cenę nabycia nieruchomości stanowi cena osiągnięta w przetargu. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570, 1598 i 1852).

Załącznik Nr 8 do Ogłoszenia o przetargu



- **plk. dr. Stanisława Więckowskiego 83 i 85 oraz plk. dr. Stanisława Więckowskiego bez numeru oznaczonych w obrębie geodezyjnym P-9 jako działki nr: 178/5, 179/1, 179/4 i 179/3 o łącznej powierzchni 1540 m² dla których urządzone są księgi wieczyste nr LD1M/00120244/3 i LD1M/00000699/0.**

Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości przeprowadza się na podstawie [Zarządzenia Nr 2015/2023](#) Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 06 września 2023 r. w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ulicy plk. dr. Stanisława Więckowskiego 83 i 85 oraz plk. dr. Stanisława Więckowskiego bez numeru oraz powołania Komisji Przetargowej.

1. Na działce nr 178/5 w obrębie P-9 znajduje się jednokondygnacyjny budynek niemieszkalny o powierzchni zabudowy 116 m². W zachodniej ścianie budynku położonego na działce nr 177/3 w obrębie P-9 znajduje się otwór okienny. Na działce nr 179/3 znajduje się budynek niemieszkalny jednokondygnacyjny o powierzchni zabudowy 114 m². Ww. budynki są w złym stanie technicznym, kwalifikują się do rozbiórki. Prezydent Miasta Łodzi wydał [zarządzenie Nr 1700/2022](#) z dnia 26 lipca 2022 r. w sprawie przeznaczenia do rozbiórki budynków gospodarczych stanowiących własność Miasta Łodzi i przekazania zarządzania częścią niezabudowanej nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. plk. dr. Stanisława Więckowskiego 83 Wydziałowi Gospodarki Komunalnej w Departamencie Pracy, Edukacji i Kultury Urzędu Miasta Łodzi. Miasto Łódź podjęło działania zmierzające do uzyskania decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę ww. budynków. W razie konieczności wstąpienia przyszłego nabywcy w miejsce Miasta Łodzi, w postępowanie administracyjne dotyczące wydania pozwolenia na rozbiórkę, Zarząd Lokali Miejskich sporządzi dla nabywcy stosowne oświadczenie. Miasto Łódź jest w posiadaniu dokumentacji rozbiórkowej. W przypadku nabycia tej dokumentacji od Miasta Łodzi, jej cena wynosi 5 658 zł (słownie: pięć tysięcy sześćset pięćdziesiąt osiem złotych) brutto. O ile nabywca wyrazi wolę nabycia dokumentacji, należy uiścić cenę dokumentacji na konto dochodowe Zarządu Lokali Miejskich. Dokumentacja zostanie wydana przez Zarząd Lokali Miejskich przy protokole z wydania nieruchomości. Na działce nr 179/1 w obrębie P-9 znajduje się budynek czterokondygnacyjny o funkcji „inne budynki opieki medycznej” o powierzchni zabudowy 175 m². Na działce nr 179/4 w obrębie P-9 znajduje się budynek niemieszkalny o powierzchni zabudowy 9 m². We wschodniej i południowej części działki nr 179/3 w obrębie P-9 usytuowane jest ogrodzenie. Działka nr 179/1 jest ogrodzona. Południowa część ogrodzenia działki nr 179/1 oraz fragment budynku nie pokrywają się z przebiegiem granic nieruchomości. Przebieg granic ukazany jest na szkicu wyznaczenia punktów granicznych, stanowiącym Załącznik Nr 9 do Ogłoszenia o przetargu.
2. Zgodnie z opinią Wydziału Kształtowania Środowiska w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi z dnia 20 października 2022 r. na nieruchomościach rosną pojedyncze wartościowe drzewa. Ewentualne usunięcie przez przyszłego nabywcę drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach, może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 i 1688).
3. Na terenie sprzedawanych nieruchomości znajdują się:
 - 2) podziemna infrastruktura telekomunikacyjna (kanalizacja teletechniczna, przyłącze abonentkie) oraz infrastruktura teletechniczna na terenie działki nr 179/1 w obrębie P-9, stanowiąca własność Orange Polska S.A.; minimalne odległości urządzeń telekomunikacyjnych tj. kabli, kanalizacji, od innych budowli i budynków, określone są

w rozporządzeniu Ministra Cyfryzacji z dnia 26 maja 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie (Dz. U. z 2023 poz. 1040);

- 3) czynne przyłącze ciepłownicze 2xDn32mm (wykonane w 2004 r. w technologii preizolowanej, zasilające budynek przy ul. płk. dr. Stanisława Więckowskiego 85), czynna sieć ciepłownicza 2xDn50mm (wykonana w 2004 r. w technologii preizolowanej), nieczynne przyłącze ciepłownicze 2xDn32mm (wykonane w technologii preizolowanej, zasilające budynek przy ul. płk. dr. Stanisława Więckowskiego 87, zlokalizowane na działce nr 179/1 w obrębie P-9), które należą do Veolia Energia S.A. z siedzibą w Łodzi; strefa oddziaływania dla sieci i przyłączy, mierzona od skraju rurociągu preizolowanego wynosi 2,0m;
 - 4) odcinek przyłącza wodociągowego Ø50/40 mm, obsługujący i znajdujący się na terenie działki nr 179/1 w obrębie P-9 oraz odcinek przyłącza wodociągowego Ø90/80 mm, który obsługuje posesję przy ul. 1 Maja 70/72, znajdujący się na terenie działki nr 179/3 w obrębie P-9; urządzenia te stanowią własność Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Sp. z o.o., i pozostają w eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., a ich pasy ochronne wynoszą 2,5 m licząc od osi, po obu stronach przewodu; w pasach ochronnych nie należy dokonywać zabudowy ani stałych naniesień; należy zabezpieczyć obsługę ww. posesji,
 - 5) przyłącze niskiego ciśnienia DN 63PE wybudowane w 1993 roku oraz nieczynne przyłącze gazowe DN 50 stal na terenie działki nr 179/1 w obrębie P-9, stanowiące własność Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o., w eksploatacji Oddziału Zakładu Gazowniczego w Łodzi, szerokość stref kontrolowanych dla przewodów gazowych zawarta jest w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 poz. 640);
 - 6) linie kablowe nN 0,4kV i linia kablowa SN 15kV na terenie działek nr 178/5, 179/1 i 179/3 w obrębie P-9, pozostające na majątku i w eksploatacji PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź; zgodnie z opinią PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź strefy ochronne określa się na podstawie normy N SEP-E-004.
4. Na wysokości:
- 1) działki nr 178/5 w obrębie P-9 zlokalizowane jest przyłącze kanalizacyjne d=0,15m, o długości L=11,0m, licząc od miejsca włączenia do kanału do granicy nieruchomości, stanowiące własność Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Sp. z o.o., pozostające w eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.; ww. przyłącze obsługiwało posesję przy ul. płk. dr. Stanisława Więckowskiego 83, obecnie Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. nie świadczy usług w oparciu o to przyłącze; pasy ochronne wynoszą 2,5 m licząc od osi, po obu stronach przewodu; w pasach ochronnych nie należy dokonywać zabudowy ani stałych naniesień;
 - 2) działki nr 179/1 w obrębie P-9 zlokalizowane jest przyłącze kanalizacyjne d=0,15m, stanowiące własność Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Sp. z o.o., pozostające w eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., które obsługuje przedmiotową nieruchomość.
5. W pasie drogowym ul. płk. dr. Stanisława Więckowskiego na wysokości granicy z działką nr 179/1 zlokalizowane jest podejście do rynny d=0,15m, o łącznej długości L=14,0m, licząc od miejsca włączenia do kanału do granicy nieruchomości wraz z podejściem do rynny, stanowiące własność Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Sp. z o.o. pozostające

w eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., obsługujące działkę nr 179/1 w obrębie P-9; należy zabezpieczyć obsługę ww. posesji.

6. Na sprzedawanych nieruchomościach mogą znajdować się także inne sieci lub strefy ochronne sieci zlokalizowanych na nieruchomościach przyległych, nieopisane przez gestorów. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci lub stref ochronnych sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci lub stref ochronnych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.
7. Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu, obsługa komunikacyjna zbywanych nieruchomości powinna odbywać się na dotychczasowych zasadach przez istniejące zjazdy z ul. płk. dr. Stanisława Więckowskiego, zaliczanej do kategorii dróg powiatowych klasy technicznej „Z”. Opinia powyższa nie stanowi zgody zarządcy drogi na lokalizację zjazdu, która może być wydana zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 645, 760, 1193 i 1688). Budowa lub przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległych do drogi, po uzyskaniu w drodze decyzji administracyjnej zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację lub przebudowę zjazdu. Budowę zjazdu na własny koszt, bez prawa roszczeń do sprzedającego wykonuje nabywca nieruchomości.
8. Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz ich aktualnym sposobem zagospodarowania, ich parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.
9. Dla przedmiotowych nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Stosownie do art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597 i 1688) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.
10. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjętym [uchwałą Nr LXIX/1753/18](#) Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., nieruchomości znajdują się w granicach obszaru oznaczonego symbolem WZ1 – tereny zabudowy wielofunkcyjnej.
11. Nieruchomości podlegające sprzedaży znajdują się w granicach:
 - 1) obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi określonego [uchwałą Nr XXV/589/16](#) Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 lutego 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1197);
 - 2) obszaru Specjalnej Strefy Rewitalizacji – objętego [uchwałą Nr XLII/1095/17](#) Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 22 lutego 2017 r. w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji miasta Łodzi Specjalnej Strefy Rewitalizacyjnej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1291), zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr XLV/1182/17 z dnia 5 kwietnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2337), Nr XI/399/19 z dnia

26 czerwca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4415) i Nr XLIII/1338/21 z dnia 2 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2951).

12. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do złożenia w akcie notarialnym oświadczeń dotyczących:

- 1) zapoznania się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami przetargu” i przyjęcia tych warunków oraz stanu prawnego i sposobu zagospodarowania nieruchomości bez zastrzeżeń;
- 2) udostępniania terenu gestorom sieci do przebudowy, remontu, usuwania awarii, dokonywania napraw, konserwacji lub modernizacji w przypadku zachowania istniejącego uzbrojenia oraz zachowania stref ochronnych wzdłuż sieci uzbrojenia, o których mowa w pkt. 3-6, w uzgodnieniu z gestorami tych sieci i złożenia w tym zakresie stosownego oświadczenia w umowie sprzedaży;
- 3) budowy zjazdu z ulicy na własny koszt bez prawa roszczeń wobec sprzedającego w przypadku realizacji zjazdu.

13. Termin przetargu zakończony wynikiem negatywnym: 24.11.2023 r.

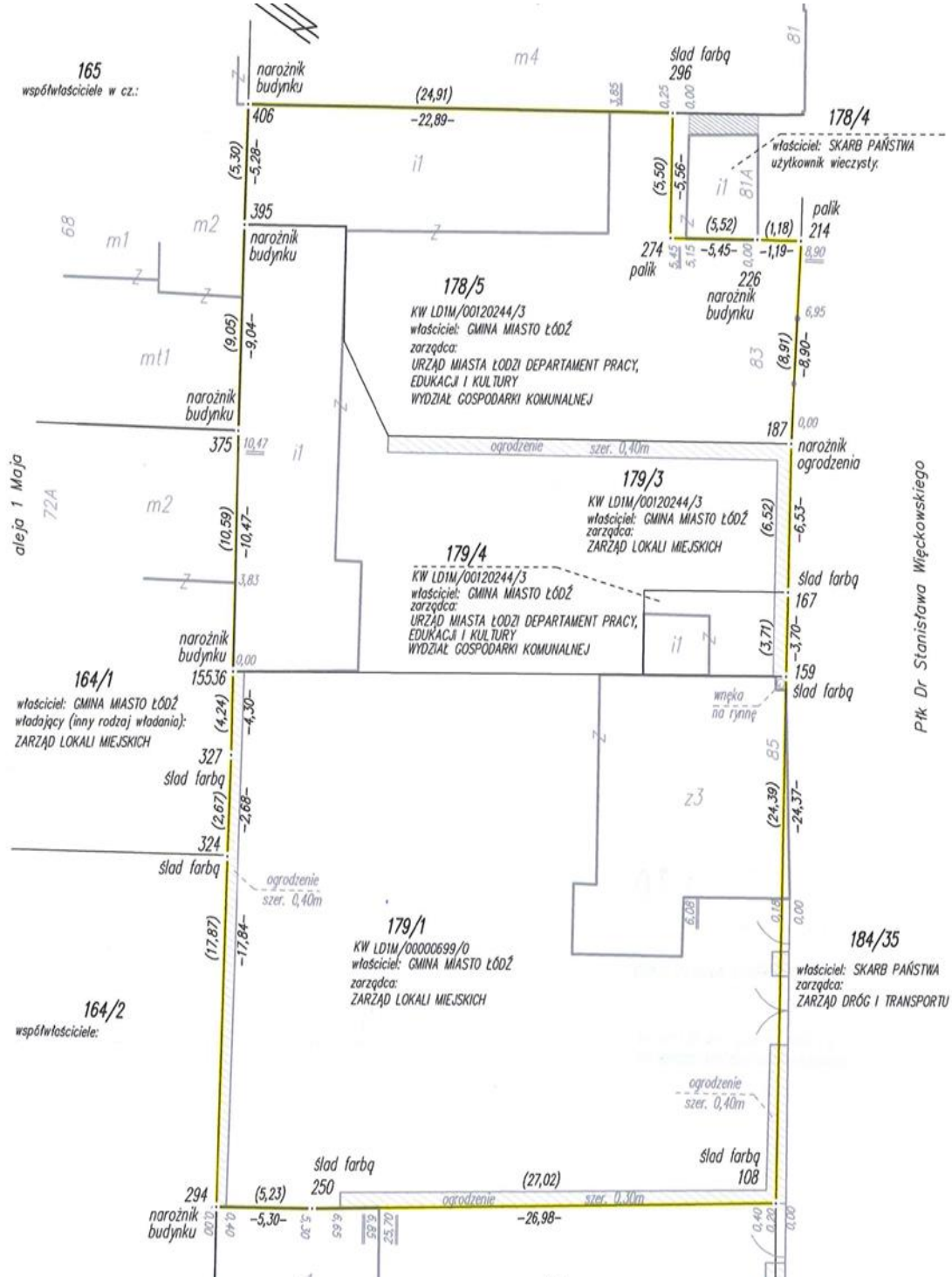
14. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **3 100 000 zł (słownie: trzy miliony sto tysięcy złotych) netto.**

Wadium wynosi **310 000 zł (słownie: trzysta dziesięć tysięcy złotych).**

Postąpienie wynosi nie mniej niż **3 100 zł (słownie: trzy tysiące sto złotych).**

Cenę nabycia nieruchomości stanowi cena netto osiągnięta w przetargu. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 i 1598).

Załącznik Nr 9 do Ogłoszenia o przetargu



Przetarg odbędzie się w dniu 9 lutego 2024 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi, Łódź, ul. Piotrkowska 104 – Duża Sala Obrad.

1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą o jedno postąpienie od ceny wywoławczej.
2. Osoba zainteresowana udziałem w przetargu zobowiązana jest do zapoznania się ze stanem prawnym i sposobem zagospodarowania nieruchomości.
3. **Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie w zamkniętej kopercie, opatrzonej napisem „Dokumenty do przetargu (licytacji) na sprzedaż nieruchomości poł. w Łodzi przy ul. ... (należy podać adres nieruchomości):**
 - 1) dowodu wpłaty wadium;
 - 2) danych dotyczących osoby zainteresowanej, w przypadku:
 - a) osoby fizycznej: imienia, nazwiska, numeru identyfikacji Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adresu zamieszkania, adresu do doręczeń, adresu elektronicznego,
 - b) osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą: imienia, nazwiska, numeru identyfikacji Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adresu zamieszkania, adresu do doręczeń, adresu elektronicznego, wyciągu o wpisie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej sporządzonego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu,
 - c) osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej: nazwy, numeru identyfikacji podatkowej NIP, adresu siedziby, adresu elektronicznego osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, wskazania osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego sporządzonego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu;
 - 3) danych dotyczących przedstawicieli osoby fizycznej, pełnomocników, osób reprezentujących osoby prawne lub jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, tj. imienia, nazwiska, numeru identyfikacji Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adresu do doręczeń i adresu elektronicznego oraz w przypadku przedstawicieli osoby fizycznej – dokumentu potwierdzającego przedstawicielstwo, w przypadku pełnomocników – pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
 - 4) pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami przetargu” i przyjęciu tych warunków oraz stanu prawnego i sposobu zagospodarowania nieruchomości bez zastrzeżeń, opatrzonego własnoręcznym podpisem - dot. nieruchomości przy: ul. Złotno 12, ul. Złotno 29, ul. Oskara Flatta 12A, ul. Karola Adamieckiego bez numeru, płk. dr. Stanisława Więckowskiego 83 i 85 oraz płk. dr. Stanisława Więckowskiego bez numeru.
 - 5) pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami drugiego przetargu” i przyjęciu tych warunków oraz stanu prawnego i sposobu zagospodarowania nieruchomości bez zastrzeżeń, opatrzonego własnoręcznym podpisem - dot. nieruchomości przy: ul. Klaudiusza Łazowskiego 1, Rzgowskiej bez numeru, Rentownej 4, 8 i Rentownej bez numeru, ul. Rybackiej bez numeru i Powojowej bez numeru, ul. Granicznej 11.

(UWAGA ! Wzory oświadczeń/dokumentów do wypełnienia dostępne są na stronie: <https://uml.lodz.pl/dla-biznesu/nieruchomosci-sprzedaz-dzierzawa/sprzedaz-nieruchomosci/ogloszone-przetargi-nieruchomosci-zabudowane-i-niezabudowane-sprzedazdzierzawa/>).

- 4. Koperta z dokumentami, o której mowa w punkcie 3 powinna być przesłana za pośrednictwem poczty na adres Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 104, 90-004 Łódź, lub złożona w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, wejście od Pasażu Schillera, ul. Piotrkowska 110, w terminie do dnia 1 lutego 2024 r. (do godz. 16.00 - decyduje data wpływu do Urzędu).**
- 5. Złożenie niekompletnych dokumentów bądź niedostarczenie dokumentów w terminie określonym w punkcie 4, skutkować będzie niedopuszczeniem do przetargu.**
- 6. Wadium należy wpłacać na konto Urzędu Miasta Łodzi w PeKaO S.A. o numerze: 74 1240 1037 1111 0011 0911 0931.**

W przypadku wpłaty wadium przez podmiot inny niż przystępujący do przetargu, z tytułu przelewu musi jednoznacznie wynikać w czym imieniu dokonano wpłaty.

Wpłata wadium na niewłaściwy rachunek bankowy skutkować będzie niedopuszczeniem do przetargu.
- 7. Komisja przetargowa, po stwierdzeniu kompletności i prawidłowości złożonych przez poszczególne osoby fizyczne lub prawne dokumentów, przyznaje numery uprawniające do udziału w licytacji. **Numer uprawniający do uczestnictwa w przetargu wydawany jest w dniu przetargu**, przed wejściem na salę, na której odbywa się licytacja, po uprzednim potwierdzeniu przez Komisję przetargową, iż wpłacone do dnia 1 lutego 2024 r. wadium, wpłynęło na rachunek bankowy Miasta, wskazany w punkcie 6, najpóźniej na 3 dni przed dniem przetargu.**
- 8. Wadium upoważnia do wzięcia udziału w licytacji wyłącznie w stosunku do nieruchomości na które zostało wpłacone.**
- 9. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.**
- 10. Wadium wpłacone przez inne osoby zostanie zwrócone po zakończeniu (lub odwołaniu) przetargu w formie przelewu na konto wskazane przez uczestnika przetargu.**
- 11. Uczestnik, ustalony w wyniku przetargu jako nabywca nieruchomości zostanie w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu - powiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.**
- 12. Wpłata pozostałej części ceny nabycia nieruchomości wraz z podatkiem od towarów i usług winna nastąpić przed zawarciem umowy przenoszącej własność nieruchomości na rachunek bankowy Urzędu Miasta Łodzi w taki sposób, aby wpłacone środki były widoczne na rachunku bankowym przed podpisaniem umowy przenoszącej własność nieruchomości. Jeżeli nabywca nie uiszczy opłaty w wyżej wymienionym terminie, jak również nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 11, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.**
- 13. Nabywcy, który nie uiszczył ceny nabycia nieruchomości w terminie, o którym mowa w punkcie 12, jak również, który bez usprawiedliwienia nie stawi się w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 11, nie przysługuje**

- roszczenie o przeniesienie prawa własności nieruchomości, a wadium nie podlega zwrotowi.
14. Podstawę do zawarcia umowy notarialnej stanowi protokół z przeprowadzonego przetargu.
 15. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący, członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca.
 16. Koszty związane z nabyciem nieruchomości uiszcza nabywca.
 17. 1) Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
 - 2) Cudzoziemiec zobowiązany do uzyskania zezwolenia – zwany dalej cudzoziemcem, który przed wygraniem przetargu nie uzyska zezwolenia na nabycie nieruchomości, będzie zobowiązany w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu do podpisania umowy przedwstępnej i zapłaty kwoty w wysokości połowy ceny nabycia nieruchomości. Punkty 11, 12, 13 i 16 stosuje się odpowiednio.
 - 3) Umowa przedwstępna, o której mowa w ppkt 2 zostanie zawarta na niżej określonych warunkach:
 - a) termin zawarcia umowy ostatecznej – nie później niż 6 miesięcy od dnia podpisania umowy przedwstępnej;
 - b) zobowiązanie cudzoziemca do zapłaty pozostałej ceny nabycia nieruchomości w terminie przed zawarciem umowy ostatecznej;
 - c) w przypadku nie zawarcia umowy ostatecznej w terminie określonym w lit. a z przyczyn nieleżących po stronie Sprzedającego – Sprzedającemu przysługuje prawo zatrzymania kwoty wadium oraz połowy ceny nabycia – tytułem kary umownej;
 - d) w uzasadnionych przypadkach, na wniosek cudzoziemca, termin zawarcia umowy ostatecznej może zostać przedłużony.
 18. Informacje o przetargu dostępne są również w siedzibie Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ, w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104, (IV p., pok. 457a lub 457) oraz pod numerami telefonów (42) 638-54-73, 638-43-31, 638-44-14.
 19. Prezydent Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów.

Marek Józwiak

**p.o. Dyrektora Wydziału
Zbywania i Nabywania Nieruchomości**

**Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych,
dla których administratorem danych jest Prezydent Miasta Łodzi.**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE) uprzejmie informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Łodzi z siedzibą w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104, 90-926 Łódź, tel.: +48 (42) 638-44-44, fax: +48 (42) 272-60-01, e-mail: lckm@uml.lodz.pl.
2. Administrator wyznaczył inspektora oraz zastępcę inspektora ochrony danych, z którymi może się Pani/Pan skontaktować poprzez e-mail: iod@uml.lodz.pl, bądź telefonicznie: +48 (42) 638-59-50. Z inspektorem oraz zastępcą inspektora ochrony danych można się skontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych przez Urząd Miasta Łodzi oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
3. Podanie danych osobowych jest warunkiem koniecznym do realizacji sprawy w Urzędzie Miasta Łodzi. Ogólną podstawę do przetwarzania danych stanowi art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządzenia. Szczegółowe cele przetwarzania danych zostały wskazane w następujących przepisach:
 - a) ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 1815 z póź. zm.),
 - b) ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 284 z póź. zm.),
 - c) ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 869 z póź. zm.),
 - d) ustawie z dnia 5 grudnia 2008r.o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi (Dz. U. z 2020 r. poz. 374 z póź. zm.)
 - e) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).Pani/Pana dane będą przetwarzane w celu przeprowadzania przetargu.
4. Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, uprawnionym do ich otrzymania na podstawie obowiązujących przepisów prawa, tj. organom: wymiaru sprawiedliwości, ścigania, podatkowym i kontrolnym o których mowa w art. 298, art. 299 § 3 i 4 ustawy Ordynacja podatkowa lub innym podmiotom przetwarzającym dane na podstawie umów powierzenia, a ponadto odbiorcom danych w rozumieniu przepisów o ochronie danych osobowych, tj. podmiotom świadczącym usługi pocztowe, usługi informatyczne, usługi bankowe. Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich, na podstawie szczegółowych regulacji prawnych, w tym umów międzynarodowych. Dodatkowo dane w zakresie imienia i nazwiska osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości będą podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń przez okres 7 dni w siedzibie Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Urzędu Miasta Łodzi przy ul Piotrkowskiej 104.
5. Dane osobowe będą przetwarzane w tym przechowywane przez dwa lata, licząc od pierwszego stycznia roku następującego po roku, w którym sprawa została

zakończona, a następnie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2019 r. poz. 533 ze zm.) - kat. archiwalna A, w okresie wskazanym przez Archiwum Państwowe, a następnie przekazane do Archiwum Państwowego na wieczyste przechowywanie.

6. W związku z przetwarzaniem danych osobowych, na podstawie przepisów prawa, posiada Pani/Pan prawo do:
 - a) dostępu do treści swoich danych, na podstawie art. 15 ogólnego rozporządzenia,
 - b) sprostowania danych, na podstawie art. 16 ogólnego rozporządzenia,
 - c) ograniczenia przetwarzania, na podstawie art. 18 ogólnego rozporządzenia.
7. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych.
8. Gdy podanie danych osobowych wynika z przepisów prawa, jest Pani/Pan zobowiązana(y) do ich podania. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości przystąpienia do przetargu.
9. Dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowanej.