

Załącznik
do zarządzenia Nr 2430/2023
Prezydenta Miasta Łodzi

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Zachodnia 80 działka nr 371/3 ul. Zachodnia bez numeru działka nr 371/16 obręb S-1 księga wieczysta LD1M/00137956/9 Łódź	1848 m ²	Nieruchomość jest utwardzona w części asfaltem i zadrzewiona. Na nieruchomości znajduje się konstrukcja oporowa zieleńca. Na nieruchomości znajdują się: - linie kablowe nN 0,4kV, - złącze kablowe nN 0,4kV, - nieczynne przyłącza gazowe, - czynna sieć ciepłownicza 2xDn125mm, - czynne przyłącza ciepłownicze 2xDn100mm i 2xDn50mm, - podziemna infrastruktura telekomunikacyjna, - fragment przyłącza wodociągowego Ø63/50mm. W pasie drogowym ul. Zachodniej, na wysokości nieruchomości znajdują się: przyłącze kanalizacyjne d=0,15m i przyłącze kanalizacji ogólnospławnej d=0,20m.	Nieruchomość objęta jest uchwałą nr XXIX/756/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 11 maja 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Tadeusza Kościuszki i ulic: Zachodniej, Ogrodowej, Północnej, Wschodniej, Prezydenta Gabriela Narutowicza, Henryka Sienkiewicza, Juliana Tuwima i Andrzeja Strug (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2396), zmienioną uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi Nr LXXIV/2230/23 z dnia 12 kwietnia 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4216). Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w granicach obszaru oznaczonego symbolem 4.02MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej. Nieruchomość podlegająca sprzedaży znajduje się w granicach: 1) obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi określonego uchwałą Nr XXV/589/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 lutego 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1197); 2) obszaru Specjalnej Strefy Rewitalizacji – objętego uchwałą Nr XLII/1095/17 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 22 lutego 2017 r. w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji miasta Łodzi Specjalnej Strefy Rewitalizacji (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego	2 150 000 zł Sprzedaż nieruchomości będzie zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

				poz. 1291), zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr XLV/1182/17z dnia 5 kwietnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2337), Nr XI/399/19 z dnia 26 czerwca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4415) i Nr XLIII/1338/21 z dnia 2 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2951); 3) historycznego układu urbanistycznego oraz krajobrazu kulturowego "Osada Łódka" wpisanego do gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi.	
--	--	--	--	---	--

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).