

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.**

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów                         | Powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości   | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania   | Cena nieruchomości  |
|-----|--|----------------------------|--|---|---|
| 1.  | Łódź<br>ul. Rysownicza 56<br>obręb B-49<br>działka nr 278<br>księga wieczysta<br>LD1M/00034330/3 | 589 m <sup>2</sup>         | <p>Nieruchomość jest niezabudowana i posiada kształt zbliżony do prostokąta. Nieruchomość stanowi nieurządzony teren zielony porośnięty drzewami i krzakami.</p> <p>Na nieruchomości zgodnie z mapą zasadniczą znajduje się słup telekomunikacyjny, odcinek kanalizacji telekomunikacyjnej oraz studnia.</p> <p>Na wysokości przedmiotowej nieruchomości zlokalizowany jest:<br/>- kanał ogólnospławny D=0,3m, dla którego obowiązują pasy ochronne o szerokości po 5,0m po obu stronach przewodu licząc od jego krawędzi skrajnych wraz z powierzchnią nad kanałem. Pasy te częściowo obejmują swym zakresem teren ww. działki.<br/>- przyłącze do wpustu odwadniającego pas drogowy, dla którego obowiązują pasy ochronne po 2,5m po obu stronach przewodu.<br/>W pasach ochronny nie należy dokonywać zabudowy ani stałych naniesień.</p> | <p>Dla nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185 i 2747) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.</p> <p>„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi”, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., obejmuje powyższą nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem M1 – tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.</p> | 320 000 zł<br><br>plus podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami |

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony pasażu Schillera).