

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi przeznaczonych do wniesienia aportem
do Łódzkich Inwestycji Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	<p>Łódź ul. Wólczańska 25 oznaczona w ewidencji gruntów i budynków w obrębie P-19 jako działka nr 209</p> <p>księga wieczysta LD1M/00097500/5</p>	1062 m ²	<p>Działka zabudowana, rok budowy 1980. Na terenie nieruchomości znajduje się Budynek handlowo usługowy w konstrukcji murowanej, oznaczony w EGiB nr 695. Budynek parterowy, niepodpiwniczony, wybudowany w 1980r. Budynek o pow. zab. 31,0 m² i o pow. uż. 24,8 m²., Budynek oddany w najem.</p> <p>Instalacje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Brak sieci oraz przyłączy wodnych i kanalizacyjnych. w eksploatacji ZWiK. - Brak czynnych sieci ciepłowniczych. - Brak linii i urządzeń kablowych na użyciu i majątku PGE S.A. Oddział Łódź. - Brak sieci telekomunikacyjnej. <p>Jedna sztuka przyłączy gazowych niskiego ciśnienia na majątku PSG sp. z o.o. natomiast do granicy działki doprowadzone są dwa przewody gazowe oraz przyłącze DN 80 stal, które przebiega po działce. Przewody gazowe są eksploatowane przez Zakład Gazowniczy oddział w Łodzi.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Najbliżej zlokalizowaną siecią gazową są gazociągi niskiego ciśnienia DN 100 stal w ul. Wólczańskiej. 	<p>Działka nr 209 położona w obrębie P-19 znajduje się na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzeni przyjętym uchwałą Nr VI/211/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 15 kwietnia 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Tadeusza Kościuszki i ulic: 6 Sierpnia, Generała Lucjana Żeligowskiego, św. Jerzego, Cmentarnej, Legionów, Zachodniej i Wólczańskiej, oznaczonej symbolem: 27.4.KS/U-tereny parkingów kubaturowych z obowiązkowym komponentem usług</p>	<p>1.307.000,00 zł</p> <p>w tym:</p> <p>wartość nieruchomości gruntowej: 1.273.000,00 zł</p> <p>wartość naniesień budowlanych: 34.000,00 zł</p> <p>Dostawa budynku wraz z gruntem będzie podlegała zwolnieniu z podatku VAT</p>

2.	<p>Łódź ul. Zielona 12 oznaczona w ewidencji gruntów i budynków w obrębie P-19 jako działka nr 208</p> <p>księga wieczysta LD1M/00089526/4</p>	1071 m ²	<p>Nieruchomość niezabudowana, oddana w najem jako zaplecze budowy.</p> <p>Instalacje: - Na terenie działki zlokalizowany jest fragment przyłącza wodociągowego Ø40mm włączonego do wodociągu Ø100mm. Dla przyłącza obowiązują pasy ochronne o szerokości po 2,5m.</p> <p>- Na terenie działki brak czynnych sieci ciepłowniczych.</p> <p>- Na terenie działki znajdują się dwie linie kablowe nN 0,4kV oraz złącze kablowe nN 0.4kV pozostające na majątku i eksploatacji PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź.</p> <p>- Instalacja infrastruktury telekomunikacyjnej, nabudynkowa własności Orange.</p> <p>- Jedna sztuka przyłączy gazowych niskiego ciśnienia na majątku PSG sp. z o.o. Do granicy działki doprowadzony jest przewód gazowy</p>	<p>Działka nr 208 położona w obrębie P-19 znajduje się na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzeni przyjętym uchwałą Nr VI/211/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 15 kwietnia 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Tadeusza Kościuszki i ulic: 6 Sierpnia, Generała Lucjana Żeligowskiego, św. Jerzego, Cmentarnej, Legionów, Zachodniej i Wólczańskiej, oznaczonej symbolem: 27.4.KS/U-tereny parkingów kubaturowych z obowiązkowym komponentem usług</p>	<p>1.284.000,00 zł</p> <p>w tym:</p> <p>wartość nieruchomości gruntowej: 1.284.000,00 zł + 23% VAT</p>
----	--	---------------------	---	--	--

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony pasażu Schillera).