

DM-DM-VIII.6853.2.2024.PW

**DECYZJA**

Na podstawie art. 124 ust. 1, 2, 4, 7, i art. 124 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023. 344 ze zm.) oraz art. 104 i art. 107 § 1 i 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2023. 775 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku PGE Dystrybucja S. A. Oddział Łódź reprezentowanej przez

**Orzekam**

1. o ograniczeniu sposobu korzystania z części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy **Aleksandrowskiej**, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie **B-41** jako działka nr **17/11**, o niuregulowanym stanie prawnym. Ograniczenie polega na zezwoleniu PGE Dystrybucja S. A. Oddział Łódź na realizację inwestycji polegającej na budowie 4 kabli elektroenergetycznych nN 0,4 kV, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji, na części w/w działki o pow. 11 m<sup>2</sup> oznaczonej kolorem różowym i zajęcie terenu na czas prowadzenia robót o pow. 20 m<sup>2</sup>, oznaczonego kolorem niebieskim;
2. o zobowiązaniu PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź do:
  - zapewnienia użytkownikom dojścia i dojazdu do pozostałej części nieruchomości nie objętej niniejszym ograniczeniem,
  - zabezpieczenia pozostałej części nieruchomości przed zniszczeniem w trakcie trwania robót,
  - dokonania inwentaryzacji naniesień znajdujących się na gruncie przed przystąpieniem do prac na przedmiotowej nieruchomości,
  - sporządzenia protokołu zniszczeń i strat po zakończeniu prowadzenia robót celem ustalenia i wypłacenia odszkodowania,
  - przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po zakończeniu prac;
3. o zobowiązaniu każdorazowego właściciela nieruchomości do udostępniania nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii sieci elektroenergetycznej;

decyzja niniejsza po uzyskaniu ostateczności stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

## UZASADNIENIE

PGE Dystrybucja S. A. Oddział Łódź, reprezentowana przez  
złożyła wniosek z dnia 29 grudnia 2023 r., o ograniczenie sposobu korzystania z części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Aleksandrowskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie B-41 jako działka nr 17/11, w celu budowy 4 kabli elektroenergetycznych nN 0,4kV

Po rozpatrzeniu złożonego wniosku stwierdzono, co następuje.

Zgodnie z treścią art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, *starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.*

Na podstawie art. 124a ugn. *przepis art. 124 ust. 1-2 i 4-7 (...) ugn. stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, z wyłączeniem obowiązku przeprowadzenia rokowań z właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości. Do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z tych nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118a ust. 2 i 3.*

Stosownie do treści art. 113 ust. 6 ugn., *przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.*

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów przedmiotowa nieruchomość posiada nieuregulowany stan prawny ze względu na brak założonej księgi wieczystej, zbioru dokumentów lub innych dokumentów, na podstawie których możliwe byłoby ustalenie właściciela nieruchomości.

Stosownie do treści art. 114 ust. 3 i 4 ugn. *w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym informację o zamiarze wywłaszczenia starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim. Jeżeli w terminie 2 miesięcy od daty ogłoszenia nie zgłoszą się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, można wszcząć postępowanie wywłaszczeniowe.*

Zgodnie z art. 115 ust. 3 ugn. *wszczęcie postępowania następuje w dniu określonym w ogłoszeniu o wszczęciu postępowania wywieszonym w urzędzie starostwa, po upływie terminu, o którym mowa w art. 114 ust. 4.*

Ogłoszenie Prezydenta Miasta Łodzi, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, położonej w Łodzi przy ulicy Aleksandrowskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie B-41 jako działka nr 17/11, zostało opublikowane w prasie o zasięgu ogólnopolskim (Gazeta Wyborcza), w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łodzi oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Łodzi. W terminie 2 miesięcy od dnia powyższego ogłoszenia nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze zawiadomieniem z dnia 12 marca 2024 r. znak: DM-DM-VIII.6853.2.2024.PW Prezydent Miasta Łodzi, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, poinformował o wszczęciu postępowania i zgromadzeniu materiału dowodowego w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania zostało zamieszczone na stronach Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łodzi w dniu 15 marca 2024r.

Ostateczną decyzją z dnia 1 grudnia 2023 r. znak: DPRG-UA-VI.250.P.2023 Prezydent Miasta Łodzi ustalił lokalizację inwestycji celu publicznego dla wnioskowanego przedsięwzięcia.

Tym samym wobec spełnienia wszystkich ustawowych przesłanek, udzielenie zezwolenia na ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości w celu budowy 4 kabli elektroenergetycznych nN 0,4 kV na nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Aleksandrowskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie B-41 jako działka nr 17/11 należy uznać za zasadne.

Odszkodowanie z tytułu szkód powstałych w związku z przeprowadzeniem robót na przedmiotowej części nieruchomości zostanie ustalone odrębną decyzją Prezydenta Miasta Łodzi, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, po zakończeniu inwestycji i przedłożeniu przez PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź organowi orzekającemu protokołu zniszczeń i strat.

Z uwagi na powyższe orzeczono jak w sentencji.

Stosownie do treści art. 124a w związku z art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami decyzja niniejsza podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, tj. przez zamieszczenie na stronach Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łodzi. Doręczenie decyzji uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Łodzi w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do jego wniesienia. Z dniem doręczenia Prezydentowi Miasta Łodzi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

**Z up. Prezydenta Miasta Łodzi  
Kierownik Oddziału  
Wywłaszczeń i Zwrotów Nieruchomości**

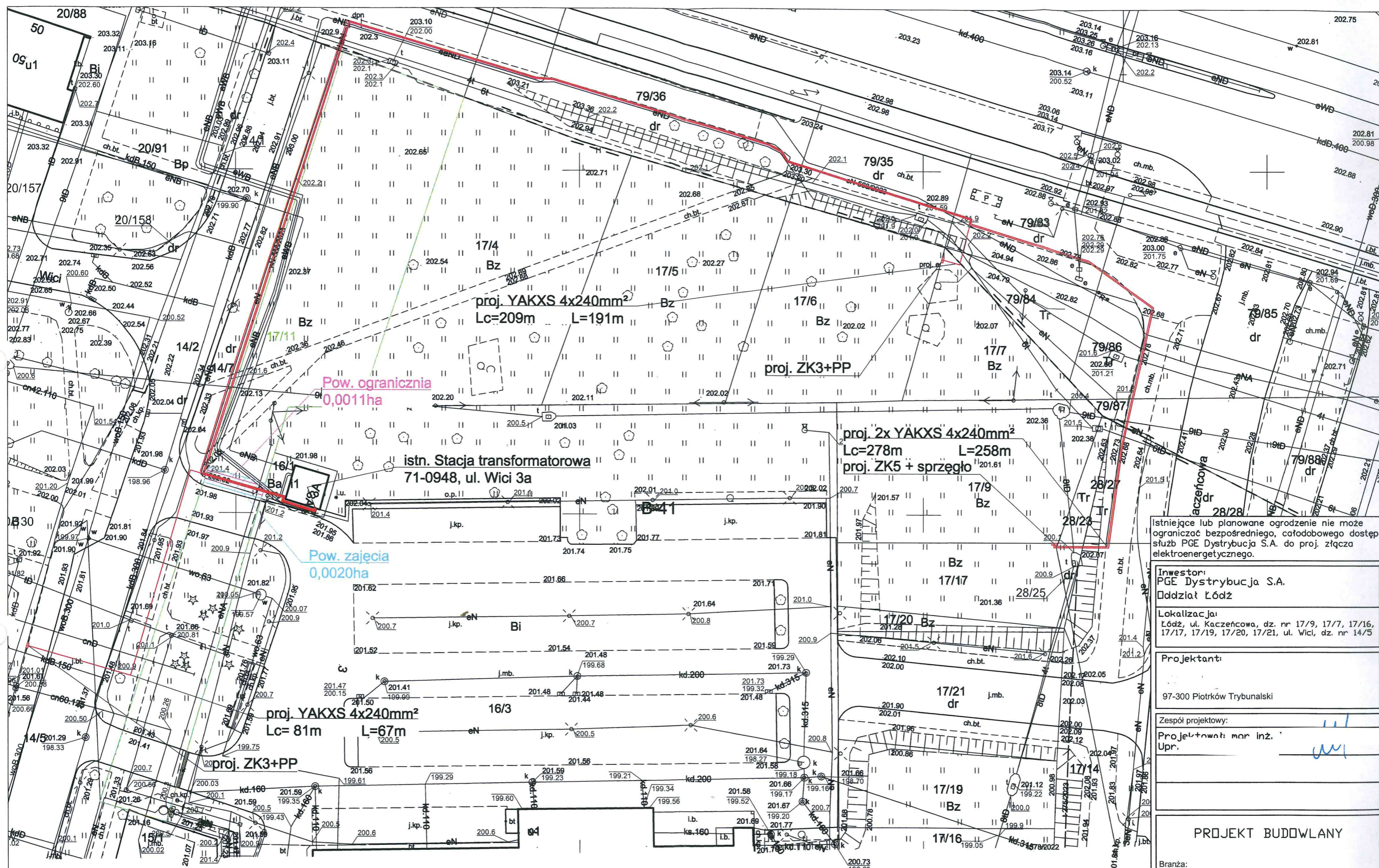
  
**Marcin Tomczyk**

Załączniki:

1. Załącznik graficzny

Otrzymanie:

1. - – pełnomocnik PGE Dystrybucja Oddział Łódź
2. Art. 49 kpa.



- Granica dz. nr 17/11
- Obszar potrzebny do przeprowadzenia prac w terenie
- Obszar objęty wnioskiem o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości

Istniejące lub planowane ogrodzenie nie może ograniczać bezpośredniego, całodobowego dostępu służb PGE Dystrybucja S.A. do proj. złącza elektroenergetycznego.

**Inwestor:**  
PGE Dystrybucja S.A.  
Oddział Łódź

**Lokalizacja:**  
Łódź, ul. Kaczeńcowa, dz. nr 17/9, 17/7, 17/16, 17/17, 17/19, 17/20, 17/21, ul. Wici, dz. nr 14/5

**Projektant:**  
97-300 Piotrków Trybunalski

**Zespół projektowy:**  
**Projektant:** mar inż. *[Signature]*  
**Upr.**

**PROJEKT BUDOWLANY**

**Branża:**  
Instalacje elektryczne

**Tytuł rysunku:**  
Projekt zagospodarowania terenu

<b>Data:</b> grudzień 2022	<b>Skala:</b> 1:500	<b>Nr rysunku:</b> 01
-------------------------------	------------------------	--------------------------

Załącznik do decyzji z dnia 03.04.2024r.  
ul. Piotrkowska 104  
90-226 Łódź  
nr DM-DM-VIII.6853.2.2024

**INSPEKTOR**  
*[Signature]*  
Pawel [Name]