

PREZYDENT MIASTA ŁODZI
DM-DM-VIII.6853.111.2023

DECYZJA

Na podstawie art. 6 pkt 2, art. 112 i art. 124 ust. 1, 2, 3, 4, 6 i 7, art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023.344 ze zm.), w związku z art. 104 i art. 107 § 1 i 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.2023.775), po rozpatrzeniu wniosku Pana
- pełnomocnika PGE Dystrybucja SA

orzekam:

1. o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości, położonej w Łodzi przy ul. Pustynnej 57, oznaczonej w obrębie G-8 jako działki ewid. nr: 18/5 o pow. 0,0192 ha i 18/6 o pow. 0,2964 ha.
Ograniczenie sposobu korzystania polega na zezwoleniu PGE Dystrybucja SA na założenie i przeprowadzenie na części wyżej wymienionej nieruchomości przewodów służących do przesyłania i dystrybucji energii elektrycznej tj. budowy linii kablowej nN 0,4kV, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr DPRG-UA-VI.137.P.2023 z dnia 15 czerwca 2023 r., przy czym określona na załączniku do niniejszej decyzji powierzchnia stałego zajęcia będzie wynosiła dla działek: nr 18/5 - 197 m² i nr 18/6 - 209 m², powierzchnia zajęcia na czas budowy odpowiednio : 296 m² i 340 m².
2. o zobowiązaniu PGE Dystrybucja SA Oddział Łódź do:
 - zapewnienia użytkownikom dojścia i dojazdu do pozostałej części nieruchomości nie objętej niniejszym zezwoleniem,
 - zabezpieczenia pozostałej części nieruchomości przed zniszczeniem w trakcie trwania robót,
 - dokonania inwentaryzacji naniesień znajdujących się na gruncie przed przystąpieniem do prac na przedmiotowej nieruchomości,
 - sporządzenia protokołu zniszczeń i strat po zakończeniu prowadzenia robót celem ustalenia i wypłacenia odszkodowania,
 - przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po zakończeniu prac;
4. o zobowiązaniu każdorazowego właściciela nieruchomości do udostępniania nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii przewodów i urządzeń służących do przesyłu lub dystrybucji energii elektrycznej;
5. decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

UZASADNIENIE

Wnioskiem złożonym w dniu 28 lipca 2023 r. spółka PGE Dystrybucja SA, reprezentowana przez Pana _____, wystąpiła z wnioskiem o ograniczenie sposobu korzystania z części nieruchomości, położonej w Łodzi przy ul. Pustynnej 57, oznaczonej jako działki ewid. nr 18/5 i 18/6 w obrębie G-8, poprzez udzielenie zezwolenia na wykonanie czynności związanych z budową linii kablowej nN 0,4kV jako infrastruktury podziemnej na tej nieruchomości.

Po rozpatrzeniu złożonego wniosku stwierdzono, co następuje.

Zgodnie z treścią art. 124 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Na osobie lub jednostce organizacyjnej występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu przewodów i urządzeń służących do przesyłania i dystrybucji pary. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu przysługuje odszkodowanie, które ustalane jest odrębną decyzją administracyjną.

Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości zobowiązuje właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów i urządzeń służących do przesyłu lub dystrybucji energii elektrycznej. Obowiązek udostępniania nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej na podstawie przepisów ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz.U.2022.479 ze zm.) według przepisów o egzekucji obowiązków o charakterze niepieniężnym.

Ostateczna decyzja o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej. Wpisu dokonuje się na wniosek starosty wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej lub organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli zezwolenie było udzielone na wniosek tej jednostki.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie, dla którego Rada Miejska w Łodzi nie uchwaliła planu miejscowego.

Wobec powyższego, na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 15 czerwca 2023 r., nr DPRG-UA-VI.137.P.2023, została ustalona lokalizacja inwestycji celu publicznego polegająca na budowie linii kablowej nN 0,4 wraz ze złączem kablowo-pomiarowym przeznaczonej do realizacji w Łodzi przy ul. Lazurowej, ul. Pustynnej, na działkach o numerach ewidencyjnych 26/1, 18/5, 18/6 w obrębie G-8 oraz 159/7 w obrębie P-36.

Z dokumentów zebranych w sprawie wynika, iż dla działek nr 18/5 i 18/6 w obrębie G-8 prowadzona jest księga wieczysta KW I , w której jako współwłaściciele są wpisane osoby fizyczne. W trakcie przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego ustalono, iż przedmiotowa działka stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 113 ust. 6 i 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Stosownie do treści ww. przepisu przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe lub jeżeli właściciel lub wieczysty użytkownik nieruchomości nie żyje i nie zostało przeprowadzone po nim postępowanie spadkowe.

Zgodnie art. 114 ust. 3 i 4 ustawy z o gospodarce nieruchomościami, w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym informację o zamiarze wywłaszczenia starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronach internetowych starostwa powiatowego, a także przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim. Jeżeli w terminie 2 miesięcy od daty ogłoszenia nie zgłoszą się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, można wsząć postępowanie wywłaszczeniowe.

Na podstawie art. 115 ust. 3 ustawy, wszczęcie następuje w dniu określonym w ogłoszeniu o wszczęciu postępowania wywieszonym w urzędzie starostwa, po upływie terminu określonego w art. 114 ust 4.

Ogłoszenia o zamiarze wszczęcia postępowania zostały opublikowane: w Biuletynie Informacji Publicznej w dniu 11 sierpnia 2023 r., w "Gazecie Wyborczej" z dnia 16 sierpnia 2023 r. oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Łodzi w dniach od 14 sierpnia do 14 października 2023 r.

Po upływie ustawowego terminu, zawiadomieniem z dnia 19 października 2023 r., Prezydent Miasta Łodzi wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, poinformował stronę o wszczęciu postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z przedmiotowej nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia, w drodze decyzji, na wykonanie czynności związanych z budową linii kablowej na nieruchomości. Zgodnie z art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego, strona została powiadomiona o zgromadzonym materiale dowodowym oraz możliwości zapoznania się z tym materiałem, wypowiedzenia się co do jego treści, zgłaszania swych wniosków, oświadczeń i uwag

w terminie trzech dni od daty otrzymania zawiadomienia. Strony nie wniosły uwag w wyznaczonym terminie. Zawiadomienie zostało również opublikowane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Łodzi w dniach od 23 października do 6 listopada 2023 r.

Biorąc pod uwagę powyższe należy uznać, iż zostały spełnione pozytywne przesłanki określone w art. 124 i 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami, których zaistnienie warunkuje wydanie przez właściwy organ administracji publicznej decyzji o ograniczeniu korzystania z części przedmiotowej nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze należy orzeczone jak w sentencji.

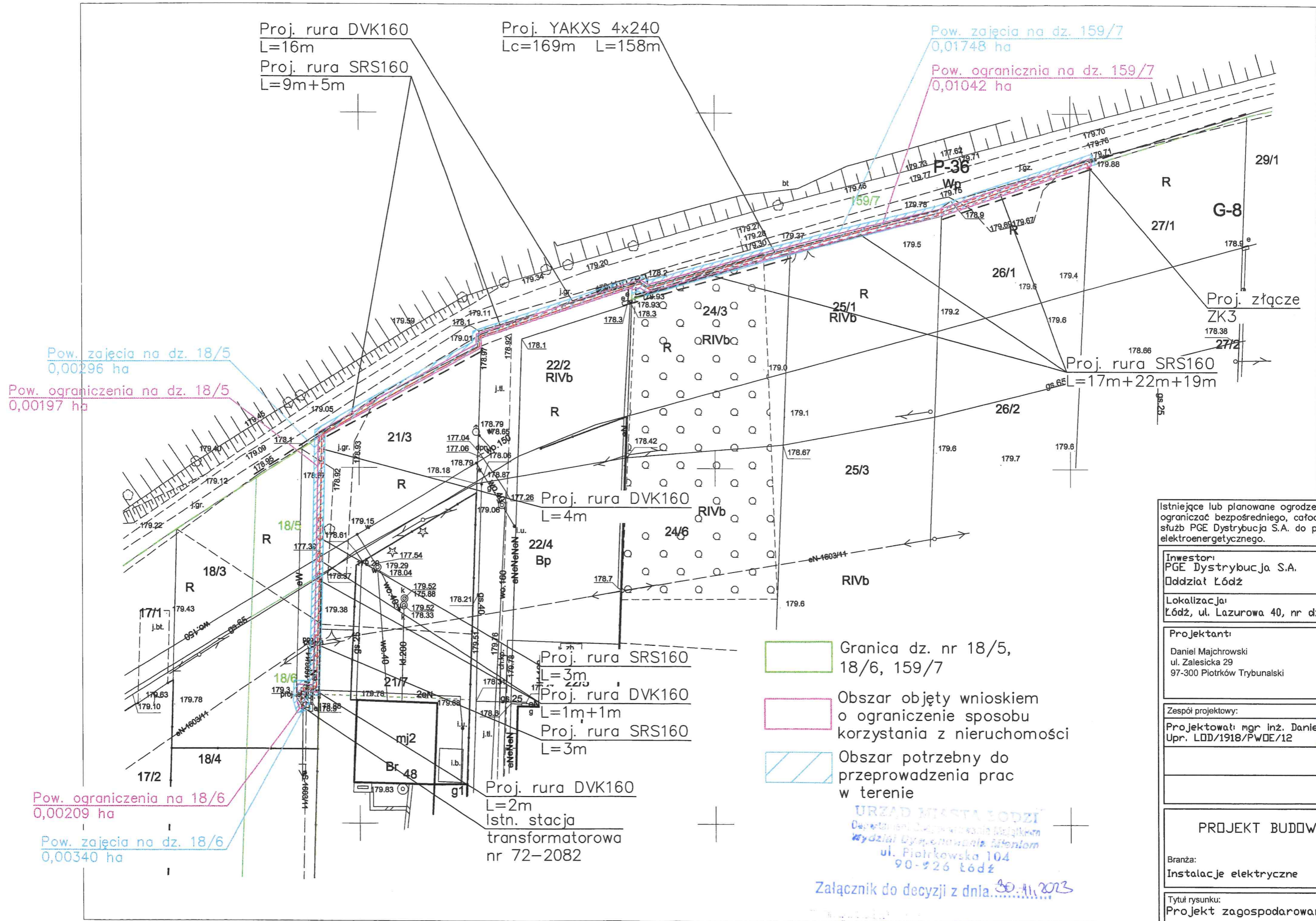
Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Łodzi, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Z up. Prezydenta Miasta Łodzi
Zastępca Dyrektora
Wydziału Dysponowania Mieniem

Iwona Chlebowska

Otrzymuje (wraz z załącznikiem graficznym)

1. – działający w imieniu PGE Dystrybucja SA
- 2.
- 3.
- 4.



Proj. rura DVK160
L=16m
Proj. rura SRS160
L=9m+5m

Proj. YAKXS 4x240
Lc=169m L=158m

Pow. zajęcia na dz. 159/7
0,01748 ha

Pow. ograniczenia na dz. 159/7
0,01042 ha

Pow. zajęcia na dz. 18/5
0,00296 ha

Pow. ograniczenia na dz. 18/5
0,00197 ha

Pow. ograniczenia na 18/6
0,00209 ha

Pow. zajęcia na dz. 18/6
0,00340 ha

Proj. rura DVK160
L=4m

Proj. rura SRS160
L=3m

Proj. rura DVK160
L=1m+1m

Proj. rura SRS160
L=3m

Proj. rura DVK160
L=2m
Istn. stacja transformatorowa nr 72-2082

Granica dz. nr 18/5, 18/6, 159/7

Obszar objęty wnioskiem o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości

Obszar potrzebny do przeprowadzenia prac w terenie

URZĄD MIASTA ŁÓDZI
Dyrektor: inż. Daniel Majchrowski
Wydział Dyplomatyczny i Inżynierii
ul. Piotrkowska 104
90-226 Łódź

Załącznik do decyzji z dnia 30.11.2023

nr ... PU-DN-VIII. 6853. III. 2023

Istniejące lub planowane ogrodzenie nie może ograniczać bezpośredniego, całodobowego dostępu służb PGE Dystrybucja S.A. do proj. złącza elektroenergetycznego.

Investor:
PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Łódź
Lokalizacja:
Łódź, ul. Łazurowa 40, nr dz. 26/1, 26/2

Projektant:
Daniel Majchrowski
ul. Zalesicka 29
97-300 Piotrków Trybunalski

Zespół projektowy:
Projektował: mgr inż. Daniel Majchrowski
Upr. LDD/1918/PWDE/12

PROJEKT BUDOWLANY
Branża:
Instalacje elektryczne

Tytuł rysunku:
Projekt zagospodarowania terenu

Data: lipiec 2023	Skala: 1:500	Nr rysunku: 01
----------------------	-----------------	-------------------