

OGŁOSZENIE PREZYDENTA MIASTA ŁODZI

o ustnym przetargu nieograniczonym na wydzierżawienie na okres 15 lat, nieruchomości i części nieruchomości o powierzchni 49 058 m², położonych w Łodzi przy ulicach 6 Sierpnia 71, 6 Sierpnia bez numeru i plk. dr. Stanisława Więckowskiego bez numeru

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa nieruchomości i części nieruchomości o łącznej powierzchni 49 058 m², z przeznaczeniem pod teren sportowo-rekreacyjny wraz z infrastrukturą uzupełniającą, położonych w Łodzi przy:

- ul. plk. dr. Stanisława Więckowskiego bez numeru, oznaczonej w obrębie ewidencyjnym
- P-17 jako działka nr 16/100 oraz nr 29, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr LD1M/00208410/9,
- ul. 6 Sierpnia 71, oznaczonej w obrębie ewidencyjnym P-17 jako część działki nr 33/70, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr LD1M/00340497/9,
- ul. 6 Sierpnia bez numeru, oznaczonej w obrębie ewidencyjnym P-17 jako część działki nr 33/11 oraz przy ul. 6 Sierpnia 71, oznaczonej w obrębie ewidencyjnym P-17 jako części działek nr 33/12, nr 33/13, nr 33/14, nr 33/16 oraz działki nr 33/32, nr 33/33, nr 33/34, nr 33/35, nr 33/36, nr 33/37, nr 33/38, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr LD1M/00189776/2,
- ul. 6 Sierpnia 71, oznaczonej w obrębie ewidencyjnym P-17 jako część działki nr 33/15, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr LD1M/00189779/3,
- ul. 6 Sierpnia 71, oznaczonej w obrębie ewidencyjnym P-17 jako część działki nr 33/54, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr LD1M/00188705/7,
- ul. 6 Sierpnia 71, oznaczonej w obrębie ewidencyjnym P-17 jako części działek nr 33/55, nr 33/56, nr 33/57 oraz działki nr 33/58, nr 33/59, nr 33/60, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr LD1M/00302587/9,
- ul. 6 Sierpnia bez numeru, oznaczonej w obrębie ewidencyjnym P-17 jako działka nr 33/61, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr LD1M/00282832/5,
- ul. 6 Sierpnia 71, oznaczonej w obrębie ewidencyjnym P-17 jako części działek nr 33/62, nr 33/63 i nr 33/64, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr LD1M/00189777/9

1. Przedmiotowe nieruchomości i części nieruchomości stanowią niezabudowane tereny sportowo-rekreacyjne, na których znajdują się boiska do piłki nożnej (w tym dwa boiska treningowe typu „Orlik” wybudowane ze środków własnych Miasta Łodzi) oraz niezagospodarowane tereny zielone. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej poprzez ulice 6 Sierpnia oraz plk. dr. Stanisława Więckowskiego.
2. Osoba wyłoniona w przetargu jako dzierżawca będzie zobowiązana do:
 - 1) przedstawienia w terminie 3 miesięcy od daty zawarcia umowy koncepcji zagospodarowania całości ww. terenu wraz z harmonogramem realizacji poszczególnych inwestycji;
 - 2) zagospodarowania terenu zgodnie z koncepcją o której mowa w pkt. 1, w terminie 3 lat od dnia zawarcia umowy.
3. Nieruchomości i części nieruchomości opisane powyżej sąsiadują z terenami zamkniętymi wojskowymi ustalonymi na podstawie Decyzji nr 80/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 8 czerwca 2022 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej (Dz. Urz. MON z 2022 r. poz. 92). W związku z powyższym:
 - 1) Dzierżawca zobowiązany jest we własnym zakresie uzyskać akceptację organu zarządzającego terenem zamkniętym na realizację koncepcji zagospodarowania terenu opisanej pkt. 2
 - 2) Wydzierżawiający nie ponosi odpowiedzialności w przypadku sprzeciwu organu zarządzającego terenem zamkniętym co do sposobu zagospodarowania przez Dzierżawcę nieruchomości i części nieruchomości wskazanych powyżej.

Przeznaczenie nieruchomości i części nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Dla terenu brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739) sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łodzi, przyjętego [uchwałą Nr LXIX/1753/18](#) Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r. nieruchomości znajdują się w granicach obszaru oznaczonego symbolem U – tereny zabudowy usługowej.

Czynsz dzierżawny

Wywoławcza stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego dla nieruchomości i części nieruchomości wynosi **4 700,00 zł (słownie: cztery tysiące siedemset złotych) netto**.

Postąpienie wynosi nie mniej niż **100,00 zł (słownie: sto złotych)**

Wadium wynosi **10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych)**.

Miesięczny czynsz dzierżawny stanowi wartość netto osiągniętą w przetargu plus podatek VAT wg obowiązujących przepisów.

Ustalony w przetargu czynsz dzierżawny płatny będzie z góry do 10. dnia każdego miesiąca i podlegać będzie corocznej waloryzacji począwszy od pierwszego dnia miesiąca po opublikowaniu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych. W takim przypadku zmiana wysokości czynszu nie będzie stanowić zmiany umowy dzierżawy i nie będzie wymagać podpisania aneksu do umowy.

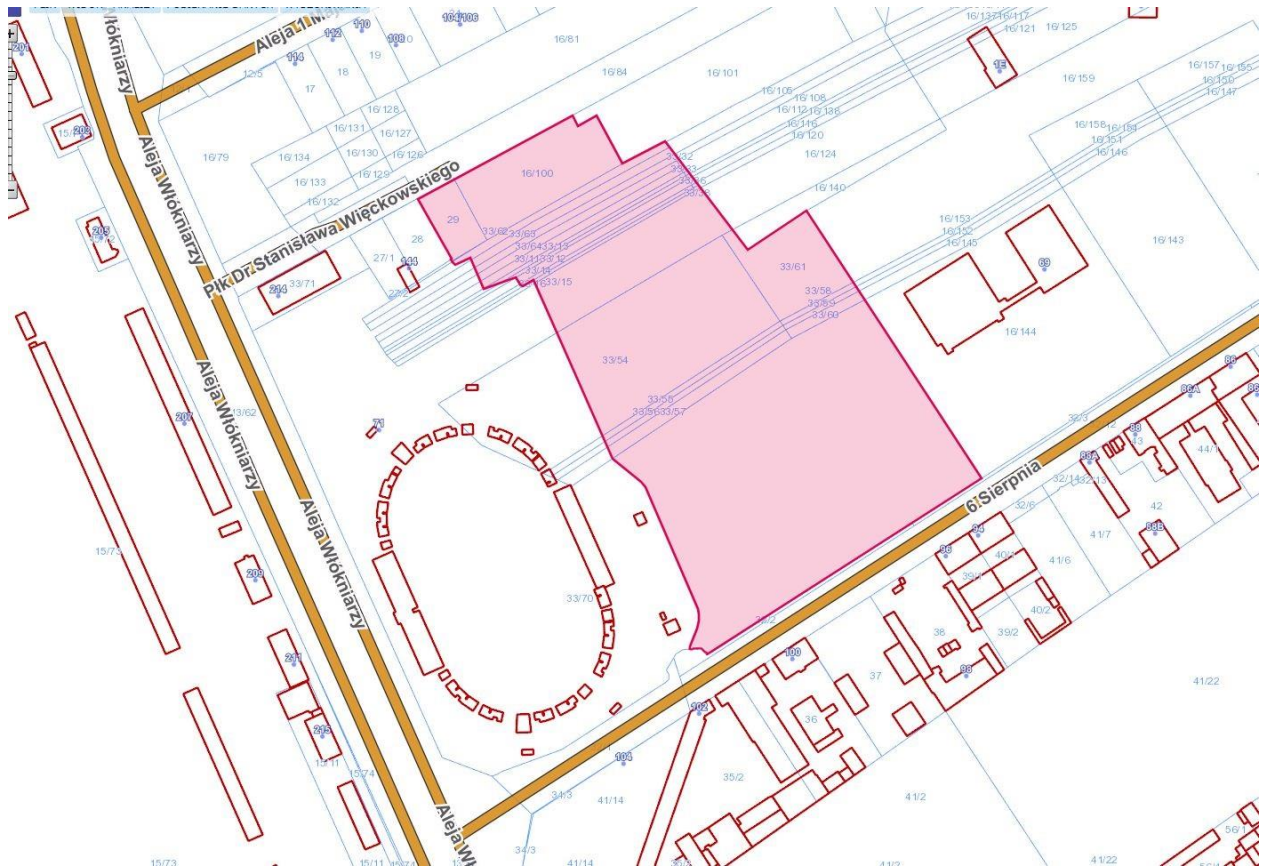
Informacje o przetargu


1. Przetarg odbędzie się w dniu **16 maja 2024 r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 104 w Sali 107b.
2. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego uczestnika.
3. Przetarg jest ważny jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej wywoławczej **miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego**.
4. Osoba zainteresowana udziałem w przetargu zobowiązana jest do zapoznania się ze stanem prawnym oraz sposobem zagospodarowania nieruchomości i części nieruchomości.
5. W przetargu biorą udział osoby fizyczne lub prawne, które dostarczą dowód wpłaty wadium w pieniądzu **do dnia 9 maja 2024 r. do godziny 15⁰⁰** i którym przyznany zostanie numer do udziału w licytacji. W powyższym terminie osoby ubiegające się o udział w przetargu zobowiązane są również do dostarczenia:
 - danych dotyczących osoby zainteresowanej, w przypadku:
 - osoby fizycznej: imienia, nazwiska, numeru identyfikacji Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adresu zamieszkania, adresu do doręczeń, adresu elektronicznego;
 - osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą: imienia, nazwiska, numeru identyfikacji Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adresu

zamieszkania, adresu do doręczeń, adresu elektronicznego, wyciągu o wpisie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej sporządzonego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu;

- osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej: nazwy, numeru identyfikacji podatkowej NIP, adresu siedziby, adresu elektronicznego osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, wskazania osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego sporządzonego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu;
 - wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych, w tym nr telefonu i e-maila przez Prezydenta Miasta Łodzi jako administratora danych, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, z późn. zm.)
 - pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem prawnym i sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz warunkami przetargu, i przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
 - pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z projektem umowy dzierżawy.
- 6. W celu dostarczenia dokumentów, o których mowa w punkcie 6 należy zgłaszać się do Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem UMŁ, ul. Piotrkowska 104, IV p., pok. 451, tel. (42) 638-47-98
- 7. Wadium należy wpłacać na konto Urzędu Miasta Łodzi w Banku Pekao S. A. nr konta: **74 1240 1037 1111 0011 0911 0931**.
- 8. Komisja Przetargowa odmawia uczestnictwa w przetargu osobom fizycznym lub prawnym, którym przyznany został numer do udziału w licytacji, jeżeli wpłacone **do dnia 9 maja 2024 r. do godziny 15⁰⁰** wadium, nie będzie znajdowało się na rachunku bankowym Miasta – wskazanym w punkcie 8 – przed datą przetargu.
- 9. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet miesięcznego czynszu dzierżawnego.
- 10. Wadium wpłacone przez inne osoby zostanie zwrócone w ciągu 3 dni roboczych od zakończenia lub odwołania przetargu w formie przelewu na konto wskazane przez uczestnika przetargu.
- 11. Uczestnik ustalony w wyniku przetargu jako dzierżawca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
- 12. Jeżeli dzierżawca ustalony w wyniku przetargu uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie oznaczonym w zawiadomieniu, Miasto Łódź może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
- 13. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.
- 14. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący, Członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w drodze przetargu jako dzierżawca.
- 15. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z projektem umowy dzierżawy dostępnym w siedzibie Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem UMŁ, ul. Piotrkowska 104, IV p., pok. 451. tel. (42) 638-47-98. Prośby o przesłanie projektu umowy można również wysłać na adres email: m.smyczek@uml.lodz.pl.
- 16. Dodatkowych informacji o przetargu udziela Wydział Dysponowania Mieniem UMŁ, ul. Piotrkowska 104, IV p., pok. 451. tel. (42) 638-47-98.
- 17. Prezydent Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów.

Załącznik do Ogłoszenia o przetargu



 - teren stanowiący przedmiot dzierżawy