

Łódź, dnia 2 stycznia 2024 r.

PREZYDENT MIASTA ŁODZI
DM-DM-VIII.6821.49.2023

Z A W I A D O M I E N I E
o wszczęciu postępowania i zgromadzeniu materiału dowodowego

Na podstawie art. 10 i art. 61 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2023. 775) w związku z art. 112 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023.344 ze zm.)

z a w i a d a m i a m, że

na wniosek Prezydenta Miasta Łodzi z dniem 2 stycznia 2024 r. wszczęte zostało postępowanie w sprawie wywłaszczenia, na rzecz Miasta Łodzi, nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym położonej w Łodzi, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie B-46 jako działka nr 71/2.

Zgodnie z dyspozycją wynikającą z art. 112 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wywłaszczenie nieruchomości polega na pozbawieniu albo ograniczeniu, w drodze decyzji, prawa własności, prawa użytkowania wieczystego lub innego prawa rzeczowego na nieruchomości. Wywłaszczenie nieruchomości może być dokonane, jeżeli cele publiczne nie mogą być zrealizowane w inny sposób niż przez pozbawienie albo ograniczenie praw do nieruchomości, a prawa te nie mogą być nabyte w drodze umowy (art. 112 ust.3 ugn.). Organem właściwym w sprawach wywłaszczenia jest starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej (art. 112 ust. 4 ugn.).

Jednocześnie informuję, że został zgromadzony materiał dowodowy stanowiący podstawę do zakończenia postępowania w niniejszej sprawie. Wobec powyższego, stosownie do treści art. 10 § 1 i art. 73 kodeksu postępowania administracyjnego zawiadamiam o prawie wglądu w akta sprawy oraz sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów, jak również o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych materiałów, w terminie 2 dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia. Po upływie tego terminu zostanie wydana decyzja w sprawie.

Ponadto informuję, iż stosownie do treści art. 41 K.p.a. w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu. W razie niedopełnienia powyższego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

**Z up. Prezydenta Miasta Łodzi
Zastępca Dyrektora
Wydziału Dysponowania Mieniem**

Iwona Chlebowska

Otrzymuje:

1. Prezydent Miasta Łodzi –
Wydział Zbywania i Nabywania
Nieruchomości