

OGŁOSZENIE PREZYDENTA MIASTA ŁODZI

Prezydent Miasta Łodzi ogłasza ustny przetarg nieograniczony (licytację) na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych, wraz z udziałem w prawie własności gruntu, stanowiących własność Miasta Łodzi, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy:

Lp	Położenie nieruchomości Nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej zabudowanej Rejon Obsługi Najemców	Obręb, nr działki, powierzchnia działki [m ²]	Powierzchnia lokalu [m ²] udział w częściach wspólnych nieruchomości	Struktura lokalu usytuowanie lokalu w budynku	Cena wywoławcza łącznie [zł]	Wadium [zł]	Minimalna kwota postąpienia [zł]
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	<p>ul. Rewolucji 1905 r. nr 24*¹ lokal mieszkalny nr 14</p> <p>KW LD1M/00056138/7</p> <p>Miejski Administrator Nieruchomości nr tel.: (42) 684 73 56, 798 736 045 Rejon Obsługi Najemców Zasobu Obcego, ul. Ciasna 19a (42) 684 81 90 Zarząd Lokali Miejskich (42) 628 70 00</p>	<p>S-1</p> <p>218/3</p> <p>1053</p>	<p>94,65</p> <hr/> <p>0,040</p>	<p>2 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, 2 przedpokoje, 2 pomieszczenia gospodarcze</p> <hr/> <p>budynek frontowy – I piętro</p>	<p>430 000</p>	<p>43 000</p>	<p>4 300</p>
2.	<p>ul. Stefana Jaracza 53*² lokal mieszkalny nr 4B</p> <p>KW LD1M/00056099/1</p> <p>Miejski Administrator Nieruchomości nr tel.: (42) 682 23 72, 798 733 956 Rejon Obsługi Najemców Zasobu Obcego, ul. Ciasna 19a (42) 684 81 90 Zarząd Lokali Miejskich (42) 628 70 00</p>	<p>S-2</p> <p>182/1</p> <p>609</p>	<p>29,50</p> <hr/> <p>0,018</p>	<p>pokój z aneksem kuchennym, WC</p> <hr/> <p>budynek frontowy – I piętro</p>	<p>120 000</p>	<p>12 000</p>	<p>1 200</p>

3.	ul. Piotrkowska 87*³ lokal mieszkalny nr 16 KW LD1M/00059520/3 Miejski Administrator Nieruchomości nr tel.: (42) 684 73 56, 798 731 961 Rejon Obsługi Najemców Zasobu Obcego, ul. Ciasna 19a (42) 684 81 90 Zarząd Lokali Miejskich (42) 628 70 00	S-6 99/2 1134	24,06 <hr/> 0,009	1 pokój, kuchnia, łazienka z WC, przedpokój lewa oficyna - parter	100 000	10 000	1 000
4.	ul. Piotrkowska 215*⁴ lokal mieszkalny nr 2 KW LD1M/00172649/1 Miejski Administrator Nieruchomości nr tel.: (42) 682 23 72 , 510 928 952 Rejon Obsługi Najemców Zasobu Obcego, ul. Ciasna 19a (42) 684 81 90 Zarząd Lokali Miejskich (42) 628 70 00	S-8 27/1 1075	27,40 <hr/> 0,025	1 pokój, kuchnia, łazienka z WC budynek frontowy – parter	120 000	12 000	1 200
5.	ul. Piotrkowska 215*⁵ lokal mieszkalny nr 5 KW LD1M/00172649/1 Miejski Administrator Nieruchomości nr tel.: (42) 682 23 72 , 510 928 952 Rejon Obsługi Najemców Zasobu Obcego, ul. Ciasna 19a (42) 684 81 90 Zarząd Lokali Miejskich (42) 628 70 00	S-8 27/1 1075	29,75 <hr/> 0,027	1 pokój, kuchnia, łazienka budynek frontowy – II piętro	120 000	12 000	1 200

*1/ Dotyczy lokalu mieszkalnego nr 14 przy ul. Rewolucji 1905 r. nr 24 - nieruchomość przy ulicy Rewolucji 1905 r. nr 24 wpisana jest do rejestru zabytków nieruchomości województwa łódzkiego decyzją Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia

12 maja 2021 r. pod numerem rejestru zabytków A/401. Wpis do rejestru zabytków obejmuje kamienicę (budynek frontowy, trzypiętrowy z poddaszem i podpiwniczeniem wraz z dwiema przyległymi do niego oficynami bocznymi o tej samej wysokości, z jednokondygnacyjnymi nadbudówkami nad ryzalitami klatek schodowych) oraz nieruchomości gruntowe oznaczone jako działka nr 218/3 w obrębie S-1, której kształt pokrywa się z obrysem kamienicy wpisanej do rejestru zabytków, oraz działka nr 218/4 w obrębie S-1, obejmująca teren wewnętrznego podwórza kamienicy oraz teren dawnego ogrodu zlokalizowanego w północnej części nieruchomości. W związku z powyższym nieruchomość podlega rygorom wynikającym z przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Pozwoleniem Nr WUOZ-ZRR.5173.14.2023.EC z dnia 20 czerwca 2023 r. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków wyraził zgodę na sprzedaż w drodze przetargu lokalu mieszkalnego nr 14.

W księdze wieczystej LD1M/00056138/7 w Dziale III widnieje między innymi wpis: „KAMIENICA WRAZ Z NIERUCHOMOŚCIAMI GRUNTOWYMI W ŁODZI PRZY UL. REWOLUCJI 1905 R. NR 24 (DZIAŁKI EWIDENCYJNE NR: 218/3 I 218/4, W OBRĘBIE S-1) ZOSTAŁY WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW NIERUCHOMYCH WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO, POD NUMEREM REJESTRU A/401.”

Na mocy uchwały Nr LXXXV/2569/23 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty od ceny samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 14 oraz udziału w gruncie, usytuowanego w budynku znajdującym się na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Rewolucji 1905 r. nr 24, może zostać udzielona bonifikata w wysokości 1% od ceny sprzedaży w drodze przetargu samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 14 oraz udziału w gruncie.

***2/ Dotyczy lokalu mieszkalnego nr 4B przy ul. Stefana Jaracza 53** - nieruchomość położona w Łodzi przy ul. Stefana Jaracza 53 jest wpisana do rejestru zabytków nieruchomych województwa łódzkiego na mocy decyzji Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 05.09.2012 r., znak: WUOZ-R.5140.175.2012.PU, pod numerem rejestru A/130. Mocą ww. decyzji do rejestru zabytków zostały wpisane: budynek frontowy, oficyna boczna (wschodnia), oficyna poprzeczna (południowa), wewnętrzne podwórze kamienicy, a także nieruchomości gruntowe położone przy ul. Jaracza 53, oznaczone geodezyjnie jako działki o numerach 182/1 i 182/2 w obrębie S-2.

Pozwoleniem Nr WUOZ-ZRR.5173.35.2023.PU z dnia 30.08.2023 r. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków wyraził zgodę na sprzedaż w drodze przetargu lokalu mieszkalnego nr 4B.

Na mocy uchwały Nr LXXXV/2571/23 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 4B oraz udziału w gruncie, usytuowanego w budynku znajdującym się na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Stefana Jaracza 53, może zostać udzielona bonifikata w wysokości 1% od ceny sprzedaży w drodze przetargu samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 4B oraz udziału w gruncie.

Zgodnie z załącznikiem nr 1 do protokołu przejęcia lokalu mieszkalnego nr: RON13/LM/1394/2021 sporządzonego przez Zarząd Lokali Miejskich w dniu 6.09.2021 r. – w skład struktury lokalu wchodzi pomieszczenie WC usytuowane w korytarzu stanowiącym część wspólną nieruchomości.

Zgodnie z arkuszem kontrolnym nieruchomości sporządzonym przez Zarząd Lokali Miejskich – „nierwała ścianka dzieląca pokój do likwidacji”.

***3/ Dotyczy lokalu mieszkalnego nr 16 przy ul. Piotrkowskiej 87** - nieruchomość położona w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 87 jest wpisana do rejestru zabytków nieruchomych województwa łódzkiego na mocy decyzji Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 28.12.2021 r., znak: WUOZ-ZRR.5140.4.2018.PU, pod numerem rejestru A/408. Mocą ww. decyzji do rejestru zabytków zostały wpisane: kamienica w zakresie budynku frontowego wraz z czterema oficynami bocznymi (oficina lewa I, oficina lewa II, oficina lewa III, oficina prawa), parterowa przybudówka usytuowana pomiędzy budynkiem frontowym i oficyną prawą, ponadto nieruchomości gruntowe położone przy ul. Piotrkowskiej 87, oznaczone geodezyjnie jako działki o numerach 99/2 i 99/5 w obrębie S-6.

Pozwoleniem Nr WUOZ-ZRR.5173.41.2023.PU z dnia 09.10.2023 r. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków wyraził zgodę na sprzedaż w drodze przetargu lokalu mieszkalnego nr 16.

Na mocy uchwały Nr LXXXV/2568/23 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty od ceny samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 16 oraz udziału w gruncie, usytuowanego w budynku znajdującym się na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 87, może zostać udzielona bonifikata w wysokości 1% od ceny sprzedaży w drodze przetargu samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 16 oraz udziału w gruncie.

***4/ Dotyczy lokalu mieszkalnego nr 2 przy ul. Piotrkowskiej 215** - Nieruchomość położona w Łodzi przy ulicy Piotrkowskiej 215 wpisana została do rejestru zabytków nieruchomych województwa łódzkiego na mocy decyzji Prezydium Rady Narodowej m. Łodzi Konserwatora Zabytków m. Łodzi z dnia 20 stycznia 1971 r. oraz decyzją Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 26 kwietnia 2010 r., nr rejestru A/92. Wpis do rejestru zabytków obejmuje ochroną konserwatorską budynek położony w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 215 oraz nieruchomość oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 27/1, obręb S-8, jako otoczenie kamienicy.

Decyzją Nr WUOZ-ZRR.5173.78.2022.KK z dnia 13 czerwca 2023 r. - Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków wyraził zgodę na sprzedaż w drodze przetargu omawianego lokalu.

W księdze wieczystej LD1M/00172649/1 w Dziale III widnieją, między innymi wpisy: „PRAWO PIERWOKUPU PRZYŚLUGUJĄCE GMINIE ŁÓDŹ W ZWIĄZKU Z TYM, ŻE NIERUCHOMOŚĆ POŁOŻONA W ŁODZI PRZY ULICY PIOTRKOWSKIEJ 215 UREGULOWANA W NINIEJSZEJ KSIĘDZE WIECZYSTEJ WPISANA JEST DO REJESTRU ZABYTKÓW W ŁODZI POD NR A/79.” „NIERUCHOMOŚĆ USYTUOWANA W ŁODZI PRZY UL. PIOTRKOWSKIEJ 215, OZNACZONA GEODEZYJNIE JAKO DZIAŁKA NR 27/1, OBRĘB S-8, ZOSTAŁA WPISANA DO REJESTRU ZABYTKÓW NIERUCHOMYCH WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO, JAKO OTOCZENIE KAMIENICY USYTUOWANEJ W ŁODZI PRZY UL. PIOTRKOWSKIEJ 215, NA PODSTAWIE DECYZJI ŁÓDZKIEGO WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW Z DNIA 26 KWIECZNIA 2010R., ZNAK: WUOZ-640/134/2010, POD NUMEREM REJESTRU A/92”.

Na mocy uchwały Nr LXXXV/2570/23 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty od cen samodzielnych lokali mieszkalnych nr 2 i 5 oraz udziałów w gruncie, usytuowanych w budynku znajdującym się na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 215, może zostać udzielona bonifikata w wysokości 1% od ceny sprzedaży w drodze przetargu samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 2 oraz udziału w gruncie.

Lokal usytuowany jest po dwóch stronach korytarza stanowiącego część wspólną nieruchomości.

***5/ Dotyczy lokalu mieszkalnego nr 5 przy ul. Piotrkowskiej 215** - Nieruchomość położona w Łodzi przy ulicy Piotrkowskiej 215 wpisana została do rejestru zabytków nieruchomych województwa łódzkiego na mocy decyzji Prezydium Rady Narodowej m. Łodzi Konserwatora Zabytków m. Łodzi z dnia 20 stycznia 1971 r. oraz decyzją Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 26 kwietnia 2010 r., nr rejestru A/92. Wpis do rejestru zabytków obejmuje ochroną konserwatorską budynek położony w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 215 oraz nieruchomość oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 27/1, obręb S-8, jako otoczenie kamienicy.

Decyzją Nr WUOZ-ZRR.5173.95.2022.KK z dnia 13 czerwca 2023 r. - Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków wyraził zgodę na sprzedaż w drodze przetargu omawianego lokalu.

W księdze wieczystej LD1M/00172649/1 w Dziale III widnieją, między innymi wpisy: „PRAWO PIERWOKUPU PRZYŚLUGUJĄCE GMINIE ŁÓDŹ W ZWIĄZKU Z TYM, ŻE NIERUCHOMOŚĆ POŁOŻONA W ŁODZI PRZY ULICY PIOTRKOWSKIEJ 215 UREGULOWANA W NINIEJSZEJ KSIĘDZE WIECZYSTEJ WPISANA JEST DO REJESTRU ZABYTKÓW W ŁODZI POD NR A/79.” „NIERUCHOMOŚĆ USYTUOWANA W ŁODZI PRZY UL. PIOTRKOWSKIEJ 215, OZNACZONA GEODEZYJNIE JAKO DZIAŁKA NR 27/1, OBREB S-8, ZOSTAŁA WPISANA DO REJESTRU ZABYTKÓW NIERUCHOMYCH WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO, JAKO OTOCZENIE KAMIENICY USYTUOWANEJ W ŁODZI PRZY UL. PIOTRKOWSKIEJ 215, NA PODSTAWIE DECYZJI ŁÓDZKIEGO WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW Z DNIA 26 KWIETNIA 2010R., ZNAK: WUOZ-640/134/2010, POD NUMEREM REJESTRU A/92”.

Na mocy uchwały Nr LXXXV/2570/23 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty od cen samodzielnych lokali mieszkalnych nr 2 i 5 oraz udziałów w gruncie, usytuowanych w budynku znajdującym się na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 215, może zostać udzielona bonifikata w wysokości 1% od ceny sprzedaży w drodze przetargu samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 5 oraz udziału w gruncie.

Dostęp do pomieszczenia WC w częściach wspólnych nieruchomości.

Do łazienki prowadzi oddzielne wejście bezpośrednio z klatki schodowej.

Zgodnie z wpisem w załączniku nr 1 do protokołu przejęcia lokalu mieszkalnego NR: RON13/LM/1515/2022 z dnia 17.10.2022 r., jego aktualizacji z dnia 20.03.2024 r. sporządzonego przez Zarząd Lokali Miejskich „W pokoju znajduje się ścianka typu lekkiego wydzielająca część pomieszczenia. W łazience brak urządzeń sanitarnych.”.

UWAGA:

Przystępujący do przetargu winni dokonać wizji lokalnej przedmiotu licytacji w terenie i uzyskać wszelkiego rodzaju informacje dotyczące nieruchomości, takie jak: stan techniczny budynku i lokalu, elementów konstrukcyjno-budowlanych, przyłączy, instalacji i urządzeń infrastruktury technicznej, przewodów, w tym kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych).

W tym celu należy zwrócić się do Zarządu Lokali Miejskich (właściwego Rejonu Obsługi Najemców / Miejskiego Administratora Nieruchomości, zgodnie z informacją zawartą w kolumnie 2 tabeli).

Kwestia możliwości zachowania istniejących w lokalach urządzeń sanitarnych do uzgodnienia z Zarządem Lokali Miejskich.

Ustalenie wszystkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji oraz możliwego przyszłego sposobu zagospodarowania przedmiotu przetargu w całości spoczywa na przystępującym do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.

1. **Przetarg odbędzie się w dniu 13 czerwca 2024 r., o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi, Łódź ul. Piotrkowska 104, Duża Sala Obrad.**
2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
3. W licytacji mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które przedłożą w zamkniętej kopercie, opatrzonej napisem „Dokumenty do przetargu (licytacji) na sprzedaż lokalu nr ... (należy wpisać nr lokalu) położonego w Łodzi przy ul. ... (należy wpisać nazwę ulicy i nr budynku)”, następujące dokumenty:
 - 1) dowód wpłaty wadium;
 - 2) dane dotyczące osoby zainteresowanej, w przypadku:
 - a) osoby fizycznej: imienia, nazwiska, numeru identyfikacji Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adresu zamieszkania, adresu do doręczeń, adresu elektronicznego;
 - b) osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą: imienia, nazwiska, numeru identyfikacji Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adresu zamieszkania, adresu do doręczeń, adresu elektronicznego, wyciągu o wpisie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej sporządzonego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu;
 - c) osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej: nazwy, numeru identyfikacji podatkowej NIP, adresu siedziby, adresu elektronicznego osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, wskazania osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego sporządzonego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu;
 - 3) **dane dotyczące przedstawicieli** osoby fizycznej, pełnomocników, osób reprezentujących osoby prawne lub jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, tj. imienia, nazwiska, numeru identyfikacji Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji

Ludności (PESEL), adresu do doręczeń i adresu elektronicznego oraz w przypadku przedstawicieli osoby fizycznej – dokumentu potwierdzającego przedstawicielstwo, w przypadku pełnomocników – **pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego**;

- 4) **pisemne oświadczenie opatrzone własnoręcznym podpisem, o zapoznaniu się**: ze stanem prawnym nieruchomości, w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości, stanem technicznym budynku oraz lokalu, a także „Warunkami przetargu” i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń, o poinformowaniu, iż w przypadku, jeżeli wspólnota mieszkaniowa nieruchomości, z której zbywany jest lokal, posiada zobowiązania dotyczące nieruchomości wspólnej, przejmuje to zobowiązanie w udziale ustalonym w umowie sprzedaży, przypadającym na nabywany lokal, a także poinformowaniu, iż ustalone udziały w częściach wspólnych nieruchomości mogą ulec zmianie, na co wyraża zgodę i w związku z powyższym oświadcza, że nie będzie z tego tytułu wnosić roszczeń wobec Miasta Łodzi.

UWAGA! Wzory oświadczeń/dokumentów do wypełnienia dostępne są na stronie: <https://uml.lodz.pl/dla-biznesu/nieruchomosci-na-sprzedaz/sprzedaz-nieruchomosci/> - zakładka MIESZKANIA lub LOKALE UŻYTKOWE .

Wyżej opisana koperta z dokumentami powinna być przesłana za pośrednictwem poczty na adres Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź, lub złożona w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, wejście od Pasażu Schillera, ul. Piotrkowska 110, w terminie do dnia 5 czerwca 2024 r. do godz. 16:00 (decyduje data wpływu do Urzędu).

4. **Złożenie niekompletnych dokumentów bądź niedostarczenie dokumentów w terminie określonym w punkcie 3, skutkować będzie niedopuszczeniem do przetargu.**
5. **Wadium należy wpłacać w wysokości podanej w tabeli jw. na konto Urzędu Miasta Łodzi, Bank Pekao S.A. o numerze: 74 1240 1037 1111 0011 0911 0931. Z tytułu wpłaty wadium musi jednoznacznie wynikać na poczet jakiego lokalu dokonano wpłaty. W przypadku wpłaty wadium przez podmiot inny niż przystępujący do przetargu, z tytułu przelewu musi jednoznacznie wynikać w czyim imieniu została dokonana wpłata. **Wpłata wadium na niewłaściwy rachunek bankowy skutkować będzie niedopuszczeniem do przetargu.****
6. Komisja przetargowa, po stwierdzeniu kompletności i prawidłowości złożonych przez poszczególne osoby fizyczne lub prawne dokumentów, przyznaje numery uprawniające do udziału w licytacji. **Numer uprawniający do uczestnictwa w przetargu wydawany jest w dniu przetargu, przed wejściem na salę, na której odbywa się licytacja, po uprzednim potwierdzeniu przez Komisję przetargową, iż wpłacone do dnia 5 czerwca 2024 r. wadium, wpłynęło na rachunek bankowy Miasta wskazany w punkcie 5, nie później niż 3 dni przed dniem przetargu.**
7. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
8. Osoby przystępujące do przetargu na więcej niż jeden wybrany lokal, zobowiązane są wpłacić oddzielnie wadium na każdy z tych lokali.

9. Cena wywoławcza obejmuje cenę lokalu oraz cenę gruntu wchodzącego w skład nieruchomości wspólnej w udziale przypadającym na ten lokal.
10. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
11. Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361).
12. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne coraz wyższe ceny za lokal wraz z ułamkową częścią gruntu. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą zaoferowaną cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.
13. **Na wniosek nabywcy** ustalona w wyniku przetargu cena nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków, obniżona zostanie o wartość bonifikaty, o której mowa w art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029). Wysokość bonifikaty określona została w uchwałach Rady Miejskiej w Łodzi: Nr LXXXV/2569/23, Nr LXXXV/2571/23, Nr LXXXV/2568/23 i Nr LXXXV/2570/23 z dnia 20 grudnia 2023 r. **Wniosek o przyznanie bonifikaty składany jest w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, wejście od Pasażu Schillera, ul. Piotrkowska 110, w dniu przetargu przez osobę ustaloną w wyniku przetargu jako nabywca.**
14. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia lokalu.
15. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi w formie przelewu na wskazane przez uczestnika konto po zamknięciu lub odwołaniu przetargu.
16. Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
17. Wpłata wylicytowanej ceny nabycia lokalu wraz z udziałem w prawie własności gruntu (pomniejszona o wartość bonifikaty w przypadku złożenia stosownego wniosku o jej przyznanie przez osobę ustaloną w wyniku przetargu jako nabywca, w sposób określony w pkt 13) winna nastąpić przed zawarciem umowy sprzedaży w takim terminie, aby wpłacone środki były widoczne na koncie Urzędu Miasta Łodzi przed podpisaniem umowy notarialnej. Nabywcy, który nie uiści należnej opłaty w terminie, jak również, który nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 16, nie przysługuje roszczenie o sprzedaż lokalu, a wadium nie podlega zwrotowi.
18. Podstawę do zawarcia umowy sprzedaży lokalu i ułamkowej części gruntu stanowi protokół z przeprowadzonego przetargu.
19. Protokół z przetargu podpisują: Przewodniczący, Członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu, jako nabywca.
20. Koszty związane z nabyciem lokalu i ułamkowej części gruntu ponosi nabywca.

21. Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Wydziale Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ, ul. Piotrkowska 104, IV p., pok. 468, 457, tel. (42) 638-45-83, (42) 638-44-14.
22. Prezydent Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
23. W kwestiach nieuregulowanych w „Warunkach przetargu” stosuje się przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Marek Józwiak

**p.o. Dyrektora Wydziału
Zbywania i Nabywania Nieruchomości**

UWAGA:

Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca lokalu proszona jest o pozostanie na sali do zakończenia licytacji w celu uzupełnienia danych niezbędnych do sporządzenia protokołu z przeprowadzonego przetargu (tj. nr dowodu osobistego/paszportu, stan cywilny, imiona rodziców, nr telefonu).

**<https://bip.uml.lodz.pl/urząd-miasta/przetargi/sprzedaz-nieruchomosci/>
<https://uml.lodz.pl/dla-biznesu/nieruchomosci-na-sprzedaz/sprzedaz-nieruchomosci/>
<https://nieruchomosci.uml.lodz.pl>**