

Ogłoszenie Prezydenta Miasta Łodzi

o ustnych przetargach nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach:

- Reymonta 83,
- Rudzkiej 44,
- Liściastej bez numeru,
- Brzoskwiniowej bez numeru i Agrestowej bez numeru

Prezydent Miasta Łodzi ogłasza ustne przetargi nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ulicach:

- Reymonta 83 oznaczonej w obrębie G-23 jako działka nr 30 o powierzchni 745 m², dla której urządzona jest księga wieczysta nr LD1M/00174307/6.

Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości przeprowadza się na podstawie [Zarządzenia Nr 1843/2024](#) Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29 sierpnia 2024 r. w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Reymonta 83 oraz powołania Komisji Przetargowej.

1. Nieruchomość jest zabudowana i ogrodzona, przy czym ogrodzenie od strony zachodniej i południowej nie pokrywa się z granicami ewidencyjnymi działki. Na działce nr 30 w obrębie G-23 znajdują się:
 - 1) budynek mieszkalny (nr geodezyjny 38), o jednej kondygnacji nadziemnej, niepodpiwniczonym, o powierzchni zabudowy 55 m² (dane wg kartoteki budynków),
 - 2) budynek mieszkalny (nr geodezyjny 39), o jednej kondygnacji nadziemnej, niepodpiwniczonym, o powierzchni zabudowy 20 m² (dane wg kartoteki budynków),
 - 3) komórki nieujęte w kartotece budynków (zgodnie z mapą zasadniczą).

Fragment budynku mieszkalnego o numerze geodezyjnym 39 i niezaewidencjonowana komórka wraz z fragmentem ogrodzenia zlokalizowane przy zachodniej granicy nieruchomości naruszają nieznacznie granicę działki nr 29 w obrębie G-23, stanowiącej własność prywatną. Niezaewidencjonowana komórka znajdująca się przy wschodniej granicy nieruchomości narusza nieznacznie granicę działki nr 33 w obrębie G-23, stanowiącej własność prywatną. Przebieg ogrodzenia oraz usytuowanie opisanych budynków zostały ukazane na szkicu z wyznaczenia punktów granicznych stanowiącym Załącznik Nr 1 do Ogłoszenia o przetargu.

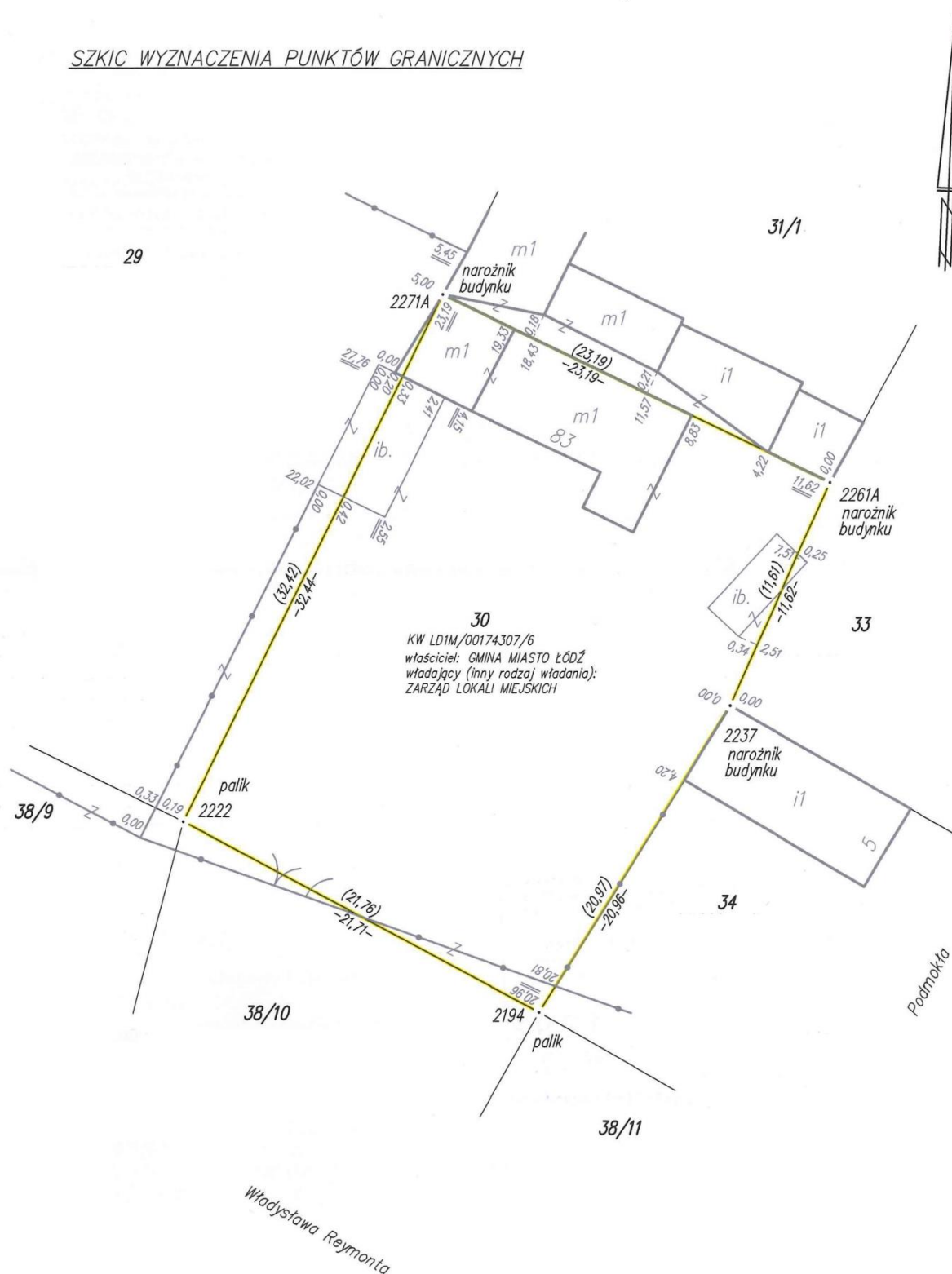
2. Zgodnie z opinią Wydziału Kształtowania Środowiska w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi z dnia 12 września 2023 r. teren działki nr 30 w obrębie G-23 stanowi wygradzony teren zielony, gdzie drzewa i krzewy występują niemal wyłącznie w pobliżu granic nieruchomości. Na działce nr 30 w obrębie G-23 występują: klony jesionolistne, orzech włoski, czeremchy amerykańskie i brzoza brodawkowata o obwodach pni do 60 cm. Południowe ogrodzenie działki porasta winobluszcz.

3. Na nieruchomości znajdują się:

- 1) przyłącze linii napowietrznej nN 0,23kV, stanowiące własność PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź; PGE Dystrybucja S.A. nie wyklucza możliwości planowania i realizacji inwestycji przyłączeniowych oraz lokalizacji infrastruktury elektroenergetycznej, dla których strefa ochronna może wchodzić w obszar zbywanej nieruchomości; jednocześnie PGE Dystrybucja S.A. poinformowała, że zabudowę nieruchomości względem linii elektroenergetycznych regulują przepisy:
 - a) Polska Norma PN-E-05100-1:1998 Elektroenergetyczne linie napowietrzne – projektowanie i budowa – Linie prądu przemiennego z przewodami roboczymi gołymi,
 - b) Polska Norma PN-E-05100-1 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa,
 - c) Polska Norma PN-EN 50341-1:2013-03 Elektroenergetyczne linie napowietrzne prądu przemiennego powyżej 1 kV – Część 1: Wymagania ogólne – Specyfikacje wspólne,
 - d) Norma SEP N SEP-E-003 Elektroenergetyczne linie napowietrzne Projektowanie i budowa. Linie prądu przemiennego z przewodami pełnoizolowanymi oraz z przewodami niepełnoizolowanymi,
 - e) Norma SEP N SEP-E-004 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa;
 - 2) podziemna infrastruktura telekomunikacyjna (przyłącze abonenckie), stanowiąca własność Orange Polska S.A.;
 - 3) studnia (zgodnie z mapą zasadniczą).
4. W pasie drogowym ul. Reymonta znajduje się kanał sanitarny $D=0,20m$, stanowiący własność Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., w trakcie budowy którego został wybudowany sięgacz $d=0,15m$ i $L=6,82$ m w celu umożliwienia podłączenia do niego działki nr 30 w obrębie G-23.
5. Na sprzedawanej nieruchomości mogą znajdować się także inne sieci lub strefy ochronne sieci zlokalizowanych na nieruchomościach przyległych, nieopisane przez gestorów. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci lub stref ochronnych sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci lub stref ochronnych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.
6. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Dubois poprzez drogi wewnętrzne: ul. Reymonta, ul. Błotną oraz ul. Podmokłą, które posiadają nieuregulowany stan prawny i znajdują się we władaniu Zarządu Dróg i Transportu. Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu obsługa komunikacyjna zbywanego terenu powinna odbywać się poprzez dojazd z drogi wewnętrznej ul. Reymonta i dalej poprzez drogi wewnętrzne ul. Błotną lub ul. Podmokłą do ul. Dubois. Opinia ta nie stanowi zgody zarządcy drogi na lokalizację dojazdu. Budowa lub przebudowa dojazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległej do drogi, po uzyskaniu zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację lub przebudowę dojazdu. Budowę dojazdu na własny koszt, bez prawa roszczeń do sprzedającego, wykonuje nabywca nieruchomości.
7. Ewentualne usunięcie przez przyszłego nabywcę drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomości, może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, 1688 i 1890 oraz z 2024 r. poz. 1089).

8. Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.
9. **Nieruchomość położona jest na terenie objętym [uchwałą Nr LXXIII/2193/23 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego](#) dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej doliny rzek Jasienia i Olechówki, położonej w rejonie ulic: Stanisława Dubois, Polarnej, gen. Ignacego Prądzyńskiego, Czahary, Świętojańskiej i Reymonta (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3046). Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w jednostce planistycznej 5MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość częściowo znajduje się w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%.**
10. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do złożenia w akcie notarialnym oświadczeń dotyczących:
- 1) zapoznania się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami przetargu” i przyjęcia tych warunków oraz stanu prawnego i sposobu zagospodarowania nieruchomości bez zastrzeżeń;
 - 2) udostępniania terenu gestorom sieci do przebudowy, remontu, usuwania awarii, dokonywania napraw, konserwacji lub modernizacji w przypadku zachowania istniejącego uzbrojenia oraz zachowania stref ochronnych wzdłuż sieci uzbrojenia, w uzgodnieniu z gestorami tych sieci i złożenia w tym zakresie stosownego oświadczenia w umowie sprzedaży;
 - 3) budowy dojazdu na własny koszt bez prawa roszczeń wobec sprzedającego w przypadku realizacji dojazdu.
11. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 190 000 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt tysięcy złotych) brutto.** Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 i 852).
Wadium wynosi 38 000 zł (słownie: trzydzieści osiem tysięcy złotych).
Postąpienie wynosi nie mniej niż 1 900 zł (słownie: tysiąc dziewięćset złotych).
Cenę nabycia nieruchomości stanowi cena osiągnięta w przetargu.

SZKIC WYZNACZENIA PUNKTÓW GRANICZNYCH



- **Rudzkiej 44, oznaczonej w obrębie G-40 jako działka nr 174 o powierzchni 494 m², uregulowanej w księdze wieczystej nr LD1M/00033513/3.**

Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości przeprowadza się na podstawie [Zarządzenia Nr 791/2024](#) Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 19 kwietnia 2024 r. w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Rudzkiej 44 oraz powołania Komisji Przetargowej, zmienionego zarządzeniem Nr 1879/2024 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 3 września 2024 r.

1. Na terenie nieruchomości znajduje się drewniany obiekt gospodarczy, nie związany trwale z gruntem i nie ujawniony w kartotece budynków. Nieruchomość ogrodzona jest od strony północnej, zachodniej i południowej, przy czym ogrodzenie od strony zachodniej i południowej nie pokrywa się z przebiegiem granic ewidencyjnych. Od strony zachodniej (od ul. Rudzkiej) nieznaczenie wchodzi ono w obszar działki drogowej nr 436/40 w obrębie G-40, natomiast od strony południowej (od ul. Woźniczej) ogrodzenie wchodzi w zakres sprzedawanej nieruchomości oraz częściowo w obszar działki drogowej nr 314/22 w obrębie G-40. Przebieg granic oraz posadowienie ogrodzenia ukazane są na szkicu z wyznaczenia punktów granicznych, stanowiącym Załącznik Nr 2 do Ogłoszenia o przetargu.
2. Zgodnie z informacją Wydziału Kształtowania Środowiska w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi z dnia 21 marca 2023 r. na terenie nieruchomości rosną: trzy robinie akacjowe o obwodach pni około 160-200 cm (w zachodniej części działki), brzoza brodawkowata o obwodzie pnia około 120 cm (w południowej części działki) oraz orzech o obwodzie pnia około 130-150 cm (w północnej części działki), które to drzewa, zdaniem ww. Wydziału warte są zachowania. Ponadto nieruchomość porośnięta jest młodymi samosiewami klonu zwyczajnego, robinii akacjowej, brzozy brodawkowatej.
3. Nieruchomość objęta jest częściowo pasami ochronnymi sieci kanalizacji sanitarnej D=0,2m, położonej w ul. Rudzkiej i w ul. Woźniczej, stanowiącej własność i pozostającej w eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., dla której obowiązują pasy ochronne o szerokości po 5,0 m po obu stronach przewodu, licząc od jego krawędzi skrajnych wraz z powierzchnią nad kanałem. W pasach ochronnych nie należy dokonywać zabudowy ani stałych naniesień i nasadzeń.
4. W ul. Rudzkiej na wysokości sprzedawanej nieruchomości zlokalizowany jest kanał deszczowy D=0,5m, stanowiący własność Miasta Łodzi, pozostający w eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., którego pas ochronny częściowo obejmuje swym zakresem teren nieruchomości. Szerokość pasa ochronnego ww. kanału na terenie sprzedawanej nieruchomości wynosi około 3,0 m i przebiega on wzdłuż zachodniej granicy działki nr 174 w obrębie G-40 (wzdłuż ul. Rudzkiej). Dla ww. kanału obowiązują pasy ochronne o szerokości po 5,0 m po obu stronach przewodu licząc od jego krawędzi skrajnych wraz z powierzchnią nad kanałem. W pasach ochronnych nie należy dokonywać zabudowy ani stałych naniesień i nasadzeń. Dla ww. kanału deszczowego nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do ustanowienia w umowie sprzedaży nieodpłatnej służebności gruntowej, opisaney w pkt 10 ppkt 4.
5. Na sprzedawanej nieruchomości mogą znajdować się sieci lub strefy ochronne sieci zlokalizowanych na nieruchomościach przyległych, nieopisane przez gestorów. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci lub stref ochronnych sieci we własnym zakresie, zaś

ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci lub stref ochronnych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.

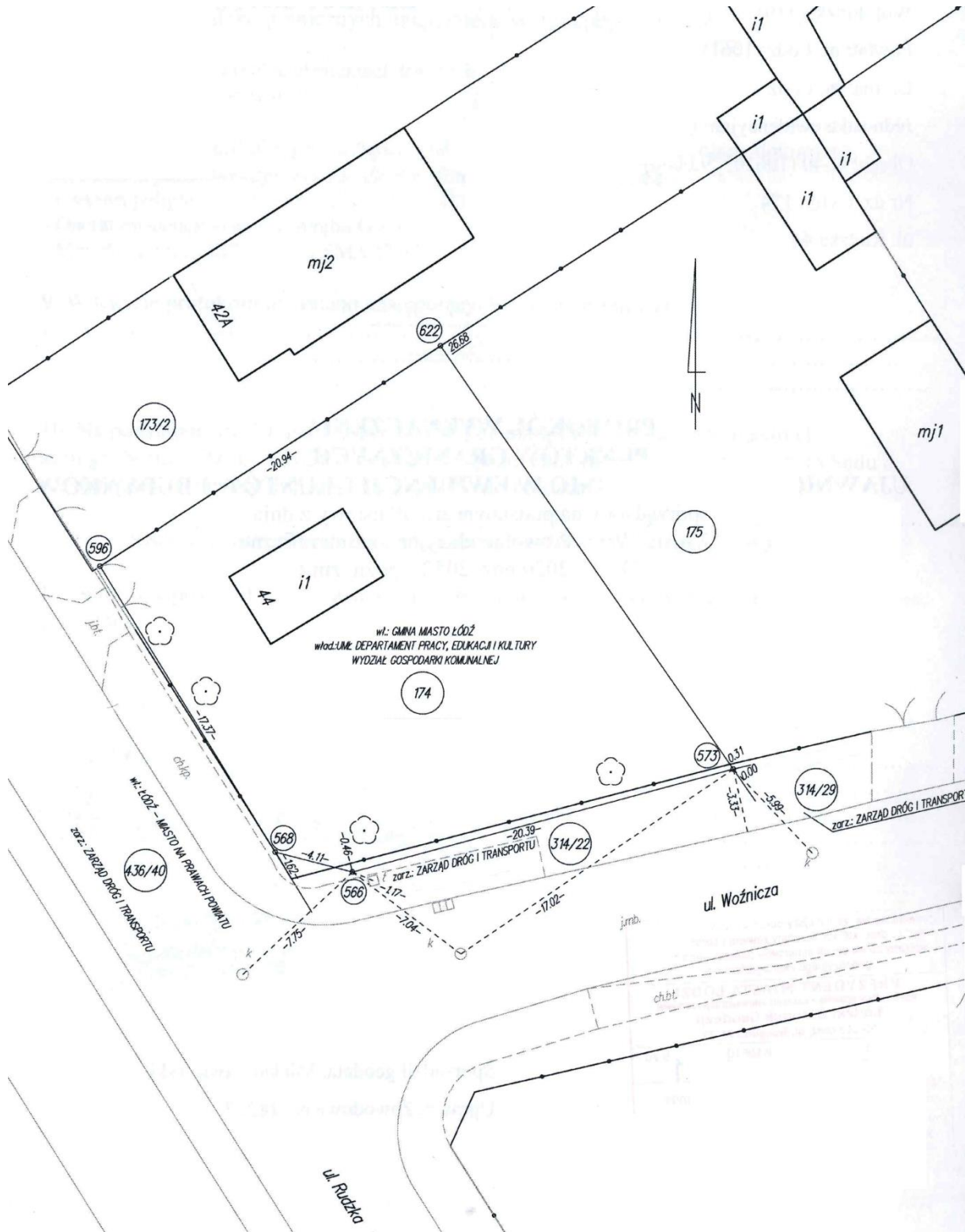
6. Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej kategorii powiatowej ul. Rudzkiej. Obsługa komunikacyjna nieruchomości dla obecnego sposobu zagospodarowania powinna odbywać się z ww. drogi poprzez istniejący zjazd. W przypadku zmiany zagospodarowania nieruchomości może zaistnieć konieczność zmiany obsługi komunikacyjnej. Opinia ta nie stanowi zgody zarządcy drogi na lokalizację lub przebudowę zjazdu, która może być wydana zgodnie z art. 29 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320 i 1222). Budowa lub przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległej do drogi, po uzyskaniu zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację lub przebudowę zjazdu. Budowę lub przebudowę zjazdu na własny koszt, bez prawa roszczeń do sprzedającego, wykonuje nabywca nieruchomości.
7. Ewentualne usunięcie przez przyszłego nabywcę drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomości, może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, 1688 i 1890 oraz z 2024 r. poz. 1089).
8. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.
9. Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.
10. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do złożenia w akcie notarialnym oświadczeń dotyczących:
 - 1) zapoznania się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami drugiego przetargu” i przyjęcia tych warunków oraz stanu prawnego i sposobu zagospodarowania nieruchomości bez zastrzeżeń;
 - 2) udostępniania terenu gestorom sieci do przebudowy, remontu, usuwania awarii, dokonywania napraw, konserwacji lub modernizacji w przypadku zachowania istniejącego uzbrojenia oraz zachowania stref ochronnych wzdłuż sieci uzbrojenia, o których mowa w pkt 3-5, w uzgodnieniu z gestorami tych sieci;
 - 3) budowy lub przebudowy zjazdu z ulicy na własny koszt bez prawa roszczeń wobec sprzedającego, w przypadku realizacji zjazdu lub jego przebudowy;
 - 4) ustanowienia w umowie sprzedaży nieruchomości, nieodpłatnej służebności gruntowej na czas nieoznaczony, obciążającej nieruchomość uregulowaną w księdze wieczystej nr LD1M/00033513/3, oznaczoną jako działka nr 174 w obrębie G-40, na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej nr LD1M/00259856/9, polegającej na:

- a) zachowaniu dla kanału deszczowego D=0,5m zlokalizowanego w ul. Rudzkiej, pasa ochronnego wolnego od zabudowy trwale związanej z gruntem oraz stałych naniesień i nasadzeń o szerokości około 3,0 m licząc od granicy działki nr 174 w obrębie G-40, biegnącej wzdłuż ul. Rudzkiej;
- b) prawie wstępu, używania i korzystania z pasa ochronnego, w tym nieodpłatne wejście osób upoważnionych przez podmiot uprawniony z tytułu służebności oraz wjazdu pojazdów mechanicznych z odpowiednim sprzętem, w celu eksploatacji urządzenia, jego naprawy, konserwacji, remontu, modernizacji, usuwania awarii;
- c) powierzchnię służebności określa się na ok. 60 m², a jej przebieg przedstawia szkic stanowiący Załącznik Nr 3 do Ogłoszenia o przetargu.

11. Termin przetargu zakończony wynikiem negatywnym: 26.07.2024 r.

**12. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 320 000 zł (słownie: trzysta dwadzieścia tysięcy złotych) brutto, w tym podatek VAT według stawki 23%.
Wadium wynosi 64 000 zł (słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące złotych).
Postąpienie wynosi nie mniej niż 3 200 zł (słownie: trzy tysiące dwieście złotych).
Cenę nabycia nieruchomości stanowi cena osiągnięta w przetargu.**

Szkic z wyznaczenia punktów granicznych





- **Liściastej bez numeru, oznaczonej w obrębie B-1 jako działki nr 2/2 i 3/2 o łącznej powierzchni 8561 m², uregulowanej w księdze wieczystej nr LD1M/00010379/4.**

Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości przeprowadza się na podstawie [Zarządzenia Nr 1880/2024](#) Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 03 września 2024 r. w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Liściastej bez numeru oraz powołania Komisji Przetargowej.

1. Nieruchomość jest niezabudowana. Miasto Łódź informuje w trybie art. 557 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 i 1237), że zachodnia granica działki nr 2/2 w obrębie B-1 jest nieznacznie naruszona przez ogrodzenie nieruchomości sąsiedniej, położonej w Zgierzu, oznaczonej jako działka nr 102 w obrębie 120. Właściciel wyżej wymienionej nieruchomości sąsiedniej może wystąpić na drogę sądową z wnioskiem o zasiedzenie części działki nr 2/2 w obrębie B-1 objętej wyżej wymienionym naruszeniem. W przypadku uwzględnienia tego wniosku, powierzchnia sprzedanej nieruchomości może ulec zmianie o obszar objęty zasiedzeniem w związku z przebiegiem przedmiotowego ogrodzenia. Przystąpienie do przetargu jest równoznaczne z przyjęciem do wiadomości wyżej wymienionej informacji podanej w trybie art. 557 § 1 Kodeksu cywilnego, a także informacji, że od dnia wydania nieruchomości, na jej nabywcę przechodzi ryzyko utraty prawa własności co do części nieruchomości objętej wyżej opisanym naruszeniem. W części wschodniej granicy działki nr 3/2 w obrębie B-1 usytuowana jest ściana budynku niemieszkalnego, położonego na działce nr 4/3 w obrębie B-1, stanowiącej własność prywatną, a także znajduje się ogrodzenie wskazanej działki przyległej. Przebieg granic oraz posadowienie opisanych wyżej ogrodzeń i budynku ukazane są na szkicu wyznaczenia punktów granicznych, stanowiącym Załącznik Nr 4 do Ogłoszenia o przetargu. Działka nr 2/2 w obrębie B-1 według danych ewidencji gruntów posiada użytek „RVI” – grunty orne, natomiast działka nr 3/2 w obrębie B-1, zgodnie z ewidencją gruntów posiada użytki: „Lzr-RVI” – grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, „RVI” – grunty orne oraz „Ws” – grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi.
2. Zgodnie z informacją Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 1 lipca 2024 r. na terenie działki nr 3/2 w obrębie B-1 występują wody znajdujące się w zagłębieniach terenu powstałych w wyniku działalności człowieka, niebędących stawami, do których stosuje się odpowiednio przepisy o śródlądowych wodach stojących w rozumieniu art. 23 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 i 1089). W zagłębieniu terenu zlokalizowanym na wskazanej działce gromadzą się wody gruntowe, opadowe i roztopowe. W przypadku pozytywnego rozstrzygnięcia przetargu, pomiędzy Miastem Łódź a osobą wyłonioną w przetargu zostanie zawarta warunkowa umowa sprzedaży przedmiotowej nieruchomości, uregulowanej w księdze wieczystej nr LD1M/00010379/4, w związku z przysługującym Skarbowi Państwa prawem pierwokupu, zgodnie z art. 217 ust. 13 wskazanej wyżej ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne. Umowa przeniesienia własności nieruchomości zawarta zostanie pod warunkiem, że starosta, reprezentujący Skarb Państwa, w porozumieniu z ministrem właściwym do spraw gospodarki wodnej, nie skorzysta z prawa pierwokupu przysługującego mu na mocy powołanych wyżej przepisów. Zgodnie z informacją Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 29 maja 2024 r. na terenie działki nr 3/2 w obrębie B-1 nie znajdują się urządzenia wodne w rozumieniu art. 16 pkt 65 wyżej wymienionej ustawy. Zagospodarowanie nieruchomości powinno uwzględniać rozpoznanie warunków

gruntowo-wodnych, ze względu na podmokły i niestabilny charakter terenu wskazanej wyżej działki.

3. Zgodnie z informacją Wydziału Kształtowania Środowiska w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi z dnia 10 maja 2023 r. wzdłuż południowej granicy działki nr 3/2 w obrębie B-1 znajduje się szpaler sześciu drzew, w skład którego wchodzi: klon zwyczajny, dwie lipy drobnolistne, dwa kasztanowce białe oraz dąb szypułkowy o obwodach pni z przedziału 100-220 cm, które przez wyżej wymieniony Wydział wskazane zostały do zachowania. Ponadto na terenie tej działki rośnie grupa młodych drzew i krzewów, głównie iglastych (świerków, jałowców, żywotników), a także dąb szypułkowy, brzoza brodawkowata i olsza czarna. Opisane w pkt 2 zagłębienie terenu pokryte wodami, które zajmuje północną część działki nr 3/2 w obrębie B-1, otoczone jest od wschodu i zachodu pasem wilgociolubnych zadrzewień i zakrzewień, z dominującą wierzbą laurową, a od południa zadrzewieniem wierzbowo-klonowym, z udziałem klonu jesionolistnego. Dalej na południe występują trawiaste ziołorośla z licznym udziałem roślin azotolubnych. Ponadto od strony zachodniej wskazane wyżej zagłębienie terenu pokryte wodami sąsiaduje z gęstym zadrzewieniem porastającym pagórek. W drzewostanie występują liczne klony zwyczajne, klony jesionolistne, pojedyncze wierzby laurowe i stare olsze czarne. Bardzo gęsta warstwa krzewów jest tu tworzona przez dziki bez czarny, liczne młode klony, czeremchę amerykańską oraz kruszynę pospolitą. Na terenie działki nr 2/2 w obrębie B-1, w linii przy granicy z działką nr 3/2 w obrębie B-1, rosną trzy dęby szypułkowe o obwodach pni 213 cm, 194 cm i 208 cm, które Wydział Kształtowania Środowiska w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi zaleca zachować.
4. Na terenie działki nr 2/2 w obrębie B-1 znajdują się:
 - 1) infrastruktura elektroenergetyczna: linia napowietrzna SN 15kV, linia napowietrzna nN 0,4kV, przyłącze linii napowietrznej nN 0,4kV i słup przelotowy nN 0,4kV, pozostające na majątku i w eksploatacji PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź; strefy ochronne dla wymienionej wyżej infrastruktury określone są na podstawie Polskich Norm i innych obowiązujących dokumentów normalizacyjnych; dla linii napowietrznej o napięciu do 1kV wykonanej przewodami gołymi strefy ochronne określa się na podstawie wytycznych, według których projektowane i budowane są przedmiotowe linie elektroenergetyczne nN tj. Polskiej Normy PN-E-05100-1 Elektroenergetyczne linie napowietrzne – projektowanie i budowa – Linie prądu przemiennego z przewodami roboczymi gołymi; strefy ochronne dla linii napowietrznych o napięciu do 1 kV wykonanych przewodami pełnoizolowanymi określa się na podstawie normy N SEP- E- 003; lokalizacja obiektów względem istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej musi być zgodna z obowiązującymi normami; PGE Dystrybucja S.A. nie wyklucza możliwości planowania i realizacji inwestycji przyłączeniowych oraz lokalizacji infrastruktury elektroenergetycznej, dla której strefa ochronna może wchodzić w obszar nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży; na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w pkt 11, określona została strefa ograniczenia zagospodarowania terenu działki nr 2/2 w obrębie B-1, wynikająca z przebiegu wyżej wymienionej napowietrznej sieci elektroenergetycznej SN;
 - 2) napowietrzna linia telekomunikacyjna na podbudowie słupowej; słup oraz linia napowietrzna należą do Orange Polska S.A.; minimalne odległości urządzeń telekomunikacyjnych – kabli, kanalizacji od innych budowli i budynków określone zostały w rozporządzeniu Ministra Cyfryzacji z dnia 26 maja 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty

- budowlane i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 1040); w przypadku wystąpienia kolizji na etapie prac projektowych Inwestorzy zobowiązani są do wystąpienia do Orange Polska S.A. w celu wydania warunków technicznych; koszty przebudowy poniesie Inwestor;
- 3) hydrant włączony do miejskiej sieci wodociągowej Ø100mm, stanowiący własność i pozostający w eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
 5. Nieruchomość objęta jest częściowo pasem ochronnym miejskiej sieci wodociągowej Ø100mm, położonej w ul. Liściastej. Dla powyższej sieci obowiązuje pas ochronny o szerokości po 3,0 m licząc od osi, po obu stronach przewodu. W pasach ochronnych nie należy dokonywać zabudowy ani stałych naniesień i nasadzeń.
 6. Zgodnie z mapą sytuacyjno-wysokościową na terenie działki nr 3/2 w obrębie B-1 znajduje się fragment podziemnego przewodu wodociągowego oraz podziemnego przewodu kanalizacyjnego wraz z dwoma studzienkami, które obsługują nieruchomość sąsiednią (działkę nr 4/3 w obrębie B-1), a także studnia głębinowa.
 7. Na sprzedawanej nieruchomości mogą znajdować się sieci lub strefy ochronne sieci zlokalizowanych na nieruchomościach przyległych, nieopisane przez gestorów. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci lub stref ochronnych sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci lub stref ochronnych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.
 8. Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu obsługa komunikacyjna nieruchomości dla obecnego zagospodarowania powinna odbywać się poprzez projektowany zjazd/zjazdy z drogi publicznej – ul. Liściastej. W przypadku zmiany zagospodarowania nieruchomości może zaistnieć konieczność zmiany obsługi komunikacyjnej. Opinia ta nie stanowi zgody zarządcy drogi na lokalizację zjazdu, która może być wydana zgodnie z art. 29 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320 i 1222). Budowa lub przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległej do drogi, po uzyskaniu zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację lub przebudowę zjazdu. Budowę zjazdu na własny koszt, bez prawa roszczeń do sprzedającego, wykonuje nabywca nieruchomości.
 9. Ewentualne usunięcie przez przyszłego nabywcę drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomości, może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, 1688 i 1890 oraz z 2024 r. poz. 1089).
 10. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.
 11. Nieruchomość położona jest na terenie objętym **uchwałą Nr LXXIII/1531/13 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 30 października 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w dolinie rzeki Sokołówki, obejmującej północną część osiedla Sokołów (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5598). Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w granicach obszaru oznaczonego symbolem 67MN – tereny

pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, w formie zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej (przeznaczenie podstawowe). Jako przeznaczenie uzupełniające plan miejscowy ustala możliwość realizacji usług w budynkach mieszkalnych lub w samodzielnych budynkach, jako uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej stanowiących nie więcej niż 30% powierzchni zabudowy przeznaczonej pod funkcję mieszkaniową.

12. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do złożenia w akcie notarialnym oświadczeń dotyczących:

- 1) zapoznania się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami przetargu” i przyjęcia tych warunków oraz stanu prawnego i sposobu zagospodarowania nieruchomości bez zastrzeżeń;
- 2) udostępniania terenu gestorom sieci do przebudowy, remontu, usuwania awarii, dokonywania napraw, konserwacji lub modernizacji w przypadku zachowania istniejącego uzbrojenia oraz zachowania stref ochronnych wzdłuż sieci uzbrojenia, o których mowa w pkt 4-7, w uzgodnieniu z gestorami tych sieci;
- 3) udostępniania terenu właściwym służbom w celu eksploatacji hydrantu, o którym mowa w pkt 4 ppkt 3;
- 4) budowy zjazdu z ulicy na własny koszt bez prawa roszczeń wobec sprzedającego, w przypadku realizacji zjazdu;
- 5) przyjęcia do wiadomości, iż w przypadku zamiaru przeniesienia infrastruktury technicznej zlokalizowanej na nieruchomości w związku z planowaną inwestycją zobowiązany jest do przeniesienia jej w uzgodnieniu z gestorami sieci, na własny koszt, bez prawa roszczeń do Miasta Łodzi i osób trzecich; przebudowa powinna odbywać się bez naruszenia praw osób trzecich.

13. Termin przetargu zakończony wynikiem negatywnym: **26.07.2024 r.**

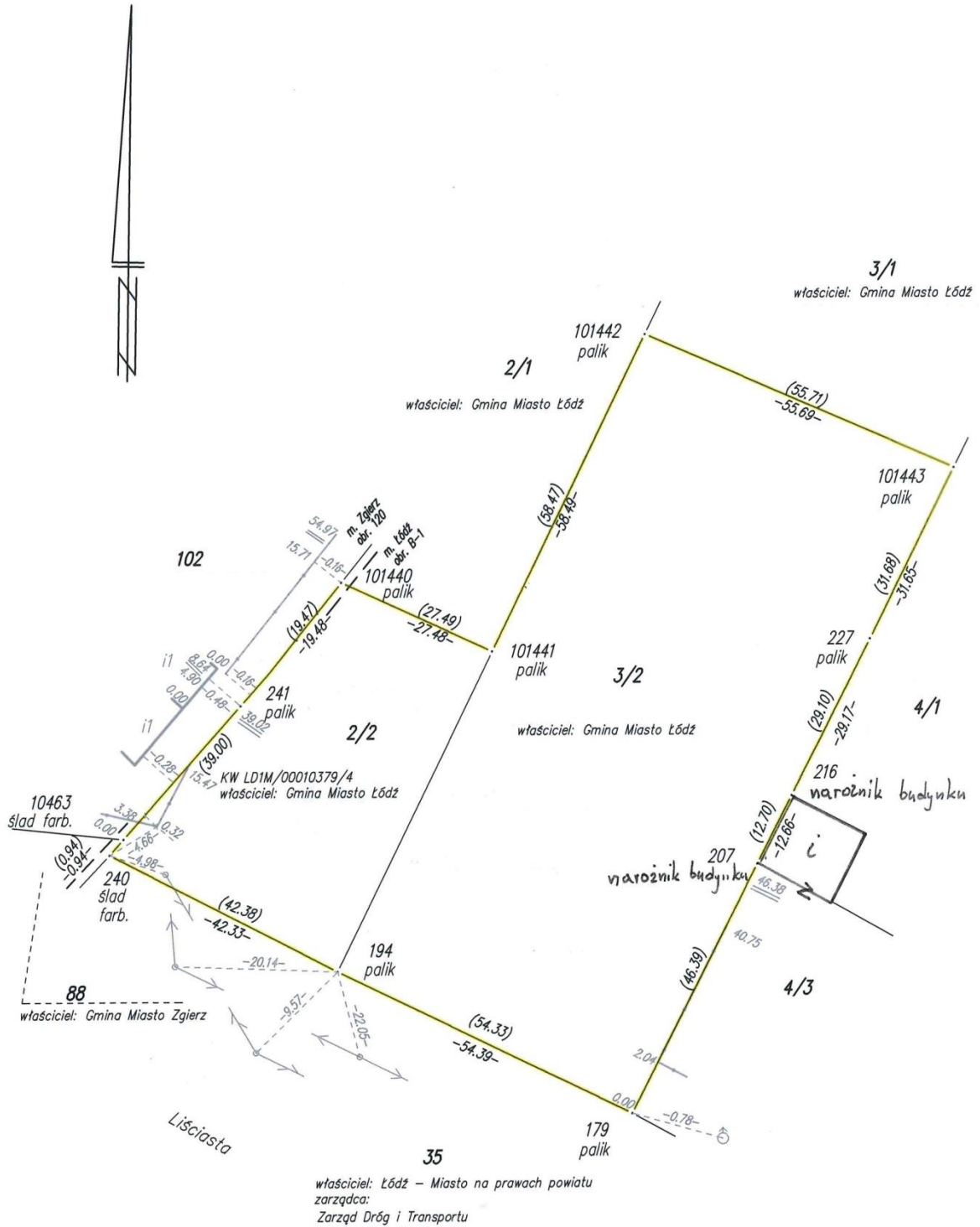
14. **Cena wywoławcza** nieruchomości wynosi **984 000 zł (słownie: dziewięćset osiemdziesiąt cztery tysiące złotych) brutto**, w tym podatek VAT według obecnie obowiązującej stawki 23%.

Wadium wynosi **196 800 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt sześć tysięcy osiemset złotych).**

Postąpienie wynosi nie mniej niż **9 840 zł (słownie: dziewięć tysięcy osiemset czterdzieści złotych).**

Cenę nabycia nieruchomości stanowi cena osiągnięta w przetargu.

SZKIC WYZNACZENIA PUNKTÓW GRANICZNYCH



- **Brzostkowiowej bez numeru i Agrestowej bez numeru, oznaczonej w obrębie B-7 jako działki nr: 36/11, 36/41 i 36/46 o łącznej powierzchni 894 m², uregulowanej w księdze wieczystej nr LD1M/00001733/8.**

Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości przeprowadza się na podstawie [Zarządzenia Nr 1924/2024](#) Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 10 września 2024 r. w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicach Brzostkowiowej bez numeru i Agrestowej bez numeru oraz powołania Komisji Przetargowej.

1. Nieruchomość jest niezabudowana, ogrodzona od strony południowej ogrodzeniem nieruchomości sąsiedniej. Przebieg granic oraz posadowienie ogrodzenia ukazane są na szkicu z wyznaczenia punktów granicznych, stanowiącym Załącznik Nr 5 do Ogłoszenia do przetargu.
2. Zgodnie z informacją Wydziału Kształtowania Środowiska w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi z dnia 27 marca 2023 r. na terenie nieruchomości rośnie młody samosiew topoli chińskiej oraz trzy młode okazy robinii akacjowej.
3. Na sprzedawanej nieruchomości mogą znajdować się sieci lub strefy ochronne sieci zlokalizowanych na nieruchomościach przyległych, nieopisane przez gestorów. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci lub stref ochronnych sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci lub stref ochronnych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.
4. Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu obsługa komunikacyjna nieruchomości może odbywać się poprzez projektowany zjazd z ulicy Agrestowej, zlokalizowany w maksymalnym oddaleniu od skrzyżowania tej ulicy z ulicą Cyprysową, w miejscu niekolidującym z drzewami, uzgodniony we wskazanej wyżej jednostce. Opinia ta nie stanowi zgody zarządcy drogi na lokalizację zjazdu, która może być wydana zgodnie z art. 29 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320 i 1222). Budowa lub przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległej do drogi, po uzyskaniu zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację lub przebudowę zjazdu. Budowę zjazdu na własny koszt, bez prawa roszczeń do sprzedającego, wykonuje nabywca nieruchomości. O docelowej obsłudze komunikacyjnej zadecyduje sposób zagospodarowania terenu nieruchomości. W grudniu 2022 r. wykonana została nawierzchnia z destruktu asfaltowego ulic Agrestowej i Brzostkowiowej. Okres gwarancji wynosi 2 lata.
5. Ewentualne usunięcie przez przyszłego nabywcę drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomości, może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, 1688 i 1890 oraz z 2024 r. poz. 1089).
6. W dniu 7 maja 2024 r. złożone zostały do Sądu Rejonowego dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi XVI Wydziału Ksiąg Wieczystych wnioski polegające na sprostowaniu oznaczenia nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej nr LD1M/00001733/8 poprzez ujawnienie podziału położonych w obrębie B-7 działek nr 36/7 (z podziału tej działki powstała m.in. planowana do sprzedaży działka nr 36/41), 36/9 i 36/18 (z podziału tej działki powstała m.in. planowana do sprzedaży działka nr 36/46) oraz o odłączenie z tej

księgi wieczystej sprzedawanych działek nr: 36/11, 36/41 i 36/46 w obrębie B-7 i założenie dla nich nowej księgi wieczystej.

7. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.
8. **Nieruchomość położona jest na terenie objętym [uchwałą Nr VIII/146/15 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 18 marca 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego](#) dla części obszaru miasta Łodzi położonej w dolinie rzeki Sokołówki, obejmującej część zachodnią osiedla Radogoszcz (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1955), zmienioną uchwałą Nr XXVII/906/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 24 czerwca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4053). Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem 111MN – tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w formie zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej.**
9. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do złożenia w akcie notarialnym oświadczeń dotyczących:
 - 1) zapoznania się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami przetargu” i przyjęcia tych warunków oraz stanu prawnego i sposobu zagospodarowania nieruchomości bez zastrzeżeń;
 - 2) udostępniania terenu gestorom sieci do przebudowy, remontu, usuwania awarii, dokonywania napraw, konserwacji lub modernizacji w przypadku zachowania istniejącego uzbrojenia oraz zachowania stref ochronnych wzdłuż sieci uzbrojenia, o których mowa w pkt 3, w uzgodnieniu z gestorami tych sieci;
 - 3) budowy zjazdu z ulicy na własny koszt bez prawa roszczeń wobec sprzedającego, w przypadku realizacji zjazdu.
10. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 380 000 zł (słownie: trzysta osiemdziesiąt tysięcy złotych) brutto**, w tym podatek VAT według obecnie obowiązującej stawki 23%. **Wadium wynosi 76 000 zł (słownie: siedemdziesiąt sześć tysięcy złotych).** **Postąpienie wynosi nie mniej niż 3 800 zł (słownie: trzy tysiące osiemset złotych).** Cenę nabycia nieruchomości stanowi cena osiągnięta w przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 29 listopada 2024 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi, Łódź, ul. Piotrkowska 104 – Duża Sala Obrad.

1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą o jedno postąpienie od ceny wywoławczej.
2. Osoba zainteresowana udziałem w przetargu zobowiązana jest do zapoznania się ze stanem prawnym i sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie.
3. **Warunkiem udziału w przetargu jest dostarczenie w zamkniętej kopercie, opatrzonej napisem „Dokumenty do przetargu (licytacji) na sprzedaż nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. ...” (należy podać adres nieruchomości):**
 - 1) dowodu wpłaty wadium;
 - 2) danych dotyczących osoby zainteresowanej, w przypadku:
 - a) osoby fizycznej: imienia, nazwiska, numeru identyfikacji Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adresu zamieszkania, adresu do doręczeń, adresu elektronicznego,
 - b) osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą: imienia, nazwiska, numeru identyfikacji Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adresu zamieszkania, adresu do doręczeń, adresu elektronicznego, wyciągu o wpisie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej sporządzonego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu,
 - c) osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej: nazwy, numeru identyfikacji podatkowej NIP, adresu siedziby, adresu elektronicznego osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, wskazania osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego sporządzonego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu;
 - 3) danych dotyczących przedstawicieli osoby fizycznej, pełnomocników, osób reprezentujących osoby prawne lub jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, tj. imienia, nazwiska, numeru identyfikacji Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adresu do doręczeń i adresu elektronicznego oraz w przypadku przedstawicieli osoby fizycznej - dokumentu potwierdzającego przedstawicielstwo, w przypadku pełnomocników - pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
 - 4) pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami przetargu” i przyjęciu tych warunków oraz stanu prawnego i sposobu zagospodarowania nieruchomości bez zastrzeżeń (**dotyczy nieruchomości przy ul. Reymonta 83, Liściastej bez numeru oraz Brzoskwiniowej bez numeru i Agrestowej bez numeru**);
 - 5) pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami drugiego przetargu” i przyjęciu tych warunków oraz stanu prawnego i sposobu zagospodarowania nieruchomości bez zastrzeżeń (**dotyczy nieruchomości przy ul. Rudzkiej 44**).

(UWAGA ! Wzory oświadczeń/dokumentów do wypełnienia dostępne są na stronie:
<https://uml.lodz.pl/dla-biznesu/nieruchomosci-na-sprzedaz/sprzedaz-nieruchomosci/ogloszone-przetargi-nieruchomosci-zabudowane-i-niezabudowane-sprzedazdierzawa/>

4. Wyżej opisana koperta z dokumentami powinna być:
- złożona w Centrum Kontakt z Mieszkańcami, wejście od Pasażu Schillera, Łódź, ul. Piotrkowska 110, bądź
 - przesłana na adres Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 104, 90- 004 Łódź
- w terminie do dnia 21 listopada 2024 r. do godziny 16:00 (decyduje data wpływu do Urzędu).**
5. **Złożenie niekompletnych dokumentów bądź niedostarczenie dokumentów w terminie określonym w punkcie 4, skutkować będzie niedopuszczeniem do przetargu.**
6. Wadium należy wpłacać na konto Urzędu Miasta Łodzi: w PeKaO S.A. o numerze: 74 1240 1037 1111 0011 0911 0931
W przypadku wpłaty wadium przez podmiot inny niż przystępujący do przetargu, z tytułu przelewu musi jednoznacznie wynikać w czyim imieniu dokonano wpłaty.
Wpłata wadium na niewłaściwy rachunek bankowy skutkować będzie niedopuszczeniem do przetargu.
7. Komisja przetargowa, po stwierdzeniu kompletności i prawidłowości złożonych przez poszczególne osoby fizyczne lub prawne dokumentów, przyznaje numery uprawniające do udziału w licytacji. **Numer uprawniający do uczestnictwa w przetargu wydawany jest w dniu przetargu**, przed wejściem na salę, na której odbywa się licytacja, po uprzednim potwierdzeniu przez Komisję przetargową, iż wpłacone do dnia 21 listopada 2024 r. wadium wpłynęło na rachunek bankowy Miasta, wskazany w punkcie 6, najpóźniej na 3 dni przed dniem przetargu.
8. Wadium upoważnia do wzięcia udziału w licytacji wyłącznie w stosunku do nieruchomości, na które zostało wpłacone.
9. Wadium wniesione przez uczestnika wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
10. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi na wskazane konto, w terminie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.
11. Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
12. Wpłata pozostałej części ceny nabycia nieruchomości, winna nastąpić przed zawarciem umowy przenoszącej własność nieruchomości na wskazany w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt. 11 rachunek bankowy Urzędu Miasta Łodzi w taki sposób, aby wpłacone środki były widoczne na rachunku bankowym przed podpisaniem umowy przenoszącej własność nieruchomości. Jeżeli nabywca nie uiszczy opłaty w wyżej wymienionym terminie, jak również nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 11, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
13. Nabywca, który nie uiszczył ceny nabycia nieruchomości w terminie, o którym mowa w punkcie 12, jak również, który bez usprawiedliwienia nie stawia się w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 11, nie przysługuje roszczenie o przeniesienie prawa własności nieruchomości, a wadium nie podlega zwrotowi.
14. Podstawę do zawarcia umowy sprzedaży stanowi protokół z przeprowadzonego przetargu.
15. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący, członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca.

16. Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca nieruchomości.

17. 1) Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

2) Cudzoziemiec zobowiązany do uzyskania zezwolenia – zwany dalej cudzoziemcem, który przed wygraniem przetargu nie uzyska zezwolenia na nabycie nieruchomości, będzie zobowiązany w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu do podpisania umowy przedwstępnej i zapłaty kwoty w wysokości połowy ceny nabycia nieruchomości. Postanowienia pkt. 11, 12, 13 i 16 stosuje się odpowiednio.

3) Umowa przedwstępna, o której mowa w ppkt 2 zostanie zawarta na niżej określonych warunkach:

- a) termin zawarcia umowy ostatecznej – nie później niż 6 miesięcy od dnia podpisania umowy przedwstępnej;
- b) zobowiązanie cudzoziemca do zapłaty pozostałej ceny nabycia nieruchomości w terminie przed zawarciem umowy ostatecznej;
- c) w przypadku nie zawarcia umowy ostatecznej w terminie określonym w lit. a z przyczyn nieleżących po stronie Sprzedającego – Sprzedającemu przysługuje prawo zatrzymania kwoty wadium oraz połowy ceny nabycia – tytułem kary umownej;
- d) w uzasadnionych przypadkach, na wniosek cudzoziemca, termin zawarcia umowy ostatecznej może zostać przedłużony.

18. Informacje o przetargu dostępne są również w siedzibie Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ, w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104, (IV p., pok. 457 lub 457a) oraz pod numerami telefonów (42) 638-47-81, 638-44-14, 638-43-31, 638-54-73.

19. Prezydent Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów.

Marek Józwiak

**p.o. Dyrektora Wydziału
Zbywania i Nabywania Nieruchomości**

**Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych,
dla których administratorem danych jest Prezydent Miasta Łodzi.**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych dnia 27 kwietnia 2016 r. (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE) uprzejmie informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Łodzi z siedzibą w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104, 90-926 Łódź, tel.: +48 (42) 638-44-44, fax: +48 (42) 272-60-01, e-mail: lckm@uml.lodz.pl.
2. Administrator wyznaczył inspektora oraz zastępcę inspektora ochrony danych, z którymi może się Pani/Pan skontaktować poprzez e-mail: iod@uml.lodz.pl, bądź telefonicznie: +48 (42) 638-59-50. Z inspektorem oraz zastępcą inspektora ochrony danych można się skontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych przez Urząd Miasta Łodzi oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
3. Podanie danych osobowych jest warunkiem koniecznym do realizacji sprawy w Urzędzie Miasta Łodzi. Ogólną podstawę do przetwarzania danych stanowi art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządzenia. Szczegółowe cele przetwarzania danych zostały wskazane w następujących przepisach:
 - a) ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 1815z póź. zm.),
 - b) ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 284 z póź. zm.),
 - c) ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 869z póź. zm.),
 - d) ustawie z dnia 5 grudnia 2008r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi (Dz. U. z 2020 r. poz. 374 z póź. zm.)
 - e) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

Pani/Pana dane będą przetwarzane w celu przeprowadzania przetargu.

4. Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, uprawnionym do ich otrzymania na podstawie obowiązujących przepisów prawa, tj. organom: wymiaru sprawiedliwości, ścigania, podatkowym i kontrolnym o których mowa w art. 298, art. 299 § 3 i 4 ustawy Ordynacja podatkowa lub innym podmiotom przetwarzającym dane na podstawie umów powierzenia, a ponadto odbiorcom danych w rozumieniu przepisów o ochronie danych osobowych, tj. podmiotom świadczącym usługi pocztowe, usługi informatyczne, usługi bankowe. Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich, na podstawie szczegółowych regulacji prawnych, w tym umów międzynarodowych. Dodatkowo dane w zakresie imienia i nazwiska osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości będą podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń przez okres 7 dni w siedzibie Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz na stronie BIP urzędu.
5. Dane osobowe będą przetwarzane w tym przechowywane przez dwa lata, licząc od

pierwszego stycznia roku następującego po roku, w którym sprawa została zakończona, a następnie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2019 r. poz. 533 ze zm.) - kat. archiwalna A, w okresie wskazanym przez Archiwum Państwowe, a następnie przekazane do Archiwum Państwowego na wieczyste przechowywanie.

6. W związku z przetwarzaniem danych osobowych, na podstawie przepisów prawa, posiada Pani/Pan prawo do:
 - a) dostępu do treści swoich danych, na podstawie art. 15 ogólnego rozporządzenia,
 - b) sprostowania danych, na podstawie art. 16 ogólnego rozporządzenia,
 - c) ograniczenia przetwarzania, na podstawie art. 18 ogólnego rozporządzenia.
7. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych.
8. Gdy podanie danych osobowych wynika z przepisów prawa, jest Pani/Pan zobowiązana(y) do ich podania. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości przystąpienia do przetargu.
9. Dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowanej.