

OGŁOSZENIE PREZYDENTA MIASTA ŁODZI

o ustnych przetargach nieograniczonych (licytacjach) na sprzedaż stanowiących własność Miasta Łodzi nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach:

- Wazów bez numeru,
- Wydmowej 19,
- Juliusza Ordona 3 i Juliusza Ordona bez numeru.

Prezydent Miasta Łodzi

ogłasza ustne przetargi nieograniczone (licytacje) na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi położonych w Łodzi przy ulicach:

- **Wazów bez numeru, oznaczonej w obrębie G-42 jako działka nr 621/6 o powierzchni 15 048 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00020878/5.**

Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości przeprowadza się na podstawie [Zarządzenia Nr 2128/2024](#) Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 04 października 2024 r. w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Wazów bez numeru oraz powołania Komisji Przetargowej.

1. Nieruchomość jest niezabudowana. Przebieg granic ukazany jest na szkicu wyznaczenia punktów granicznych, stanowiącym Załącznik Nr 1 do Ogłoszenia o przetargu.
2. Zgodnie z opinią Wydziału Kształtowania Środowiska w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi z dnia 21 lutego 2024 r. na terenie nieruchomości występują samosiewy śliwy, głogu, wierzby iwy i klonu jesionolistnego o obwodzie pni do 50 cm.
3. Na terenie nieruchomości zlokalizowane są dwa słupy nN linii napowietrznej oraz linia napowietrzna nN 0,4kV, należące do PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź. Zgodnie z opinią PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź strefy ochronne dla linii napowietrznej o napięciu do 1 kV wykonanej przewodami gołymi określa się na podstawie wytycznych, według których projektowane i budowane są przedmiotowe linie elektroenergetyczne nN tj. Polskiej Normy PN-E-05100-1 Elektroenergetyczne linie napowietrzne – projektowanie i budowa – Linie prądu przemiennego z przewodami roboczymi gołymi. Odległość przewodu nN nieuziemionego, przy największym zwisie normalnym i przy bezwietrznej pogodzie powinna wynosić co najmniej: 1 m – od każdej trudno dostępnej części budynku, konstrukcji i krawędzi dachu, 2,5 m – od łatwo dostępnej części budynku w kierunku pionowym w górę, 1,5 m – w kierunku pionowym w dół i poziomym – od każdej łatwo dostępnej części budynku (np. parapetu, okna, podłogi balkonu), przy czym nie dotyczy to dachu nie służącego za taras. Odległość przewodu nN uziemionego, przy największym zwisie normalnym i przy bezwietrznej pogodzie powinna wynosić co najmniej: 0,75 m – od każdej trudno dostępnej części budynku, 0,75 m – od krawędzi dachu nie służącego za taras, jeżeli na odcinku zbliżenia przewód znajduje się na poziomie wyższym niż ta krawędź, 2,25 m – od łatwo dostępnej części budynku w kierunku pionowym w górę, 1,25 m – w kierunku pionowym w dół i poziomym – od każdej łatwo dostępnej części budynku (np. parapetu, okna, podłogi balkonu),

z wyjątkiem dachu nie służącego za taras. Dla linii napowietrznych o napięciu do 1 kV wykonanych przewodami pełnoizolowanymi strefy ochronne określa się na podstawie normy N SEP-E-003. Najmniejsze dopuszczalne odległości pionowe wynoszą: 0,2 m – od trudnodostępnych części budynku, 2,5 m – od podłogi balkonu, tarasu, 1,5 m – od łatwo dostępnych części budynku oprócz wymienionych powyżej, 0,2 m – od krawędzi elementu drzwi lub balkonu najbardziej zbliżonego (dotyczy przewodów prowadzonych na ścianach budowli). Najmniejsze dopuszczalne odległości poziome wynoszą: 1 m – od balkonu tarasu w strefie 2,5 m powyżej podłogi i 0,5 m poniżej podłogi, 1 m – od otworu okiennego w strefie 0,5 m powyżej i poniżej krawędzi okna, 0,2 m – od trudnodostępnych części budynku, 0,2 m – od ściany budynku lub konstrukcji budowli, jeżeli linia jest prowadzona na wysięgnikach. W celu potwierdzenia zachowania odległości, o których mowa powyżej, konieczne jest sporządzenie właściwego projektu technicznego, przygotowanego przez osobę upoważnioną, posiadającą odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, a następnie przedłożenie go PGE Dystrybucja Oddział Łódź, celem uzgodnienia. PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź poinformowała, że nie wyklucza możliwości planowania i realizacji inwestycji przyłączeniowych, dla których strefa ochronna może wchodzić w obszar nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

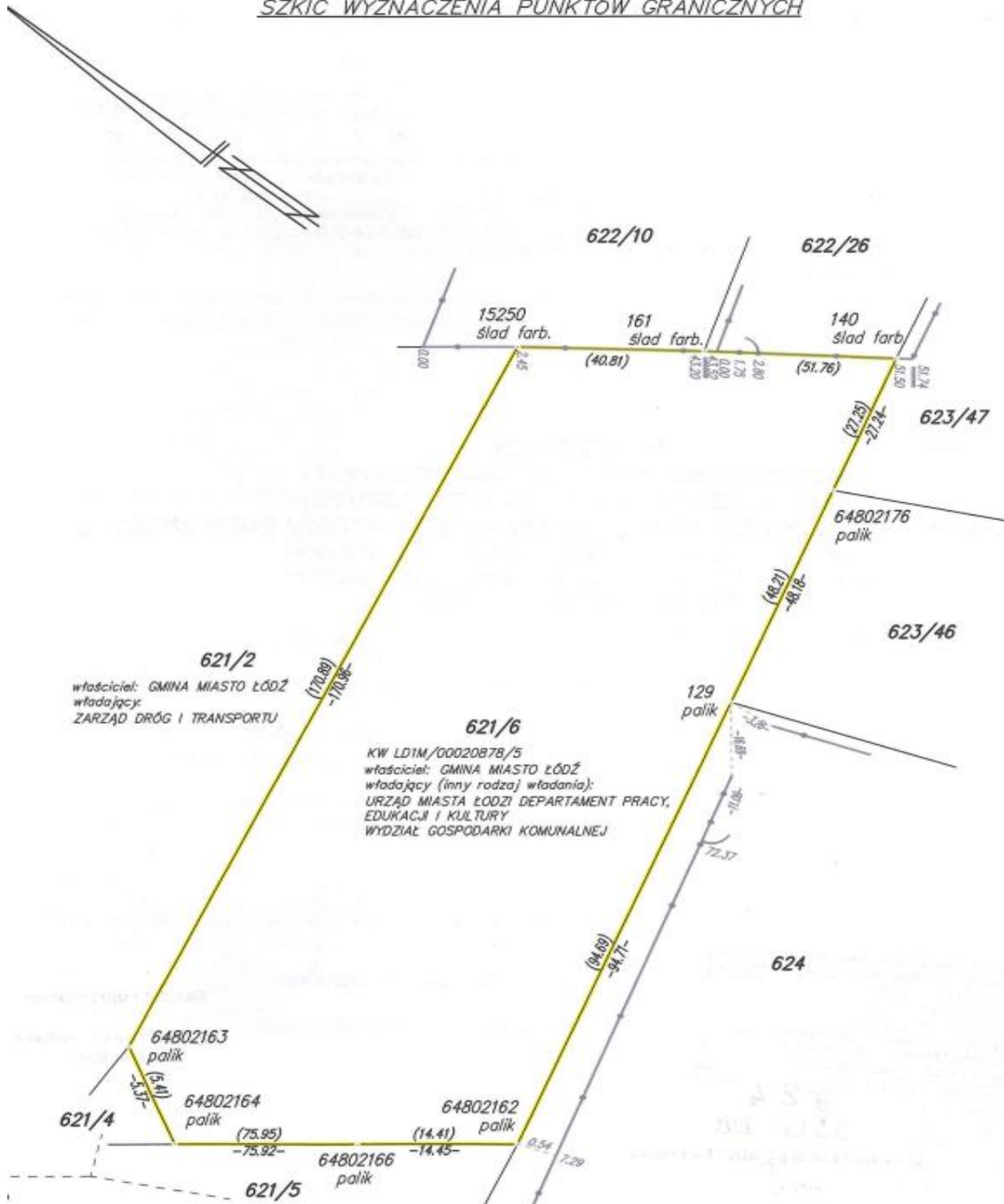
4. Na terenie sprzedawanej nieruchomości znajduje się infrastruktura telekomunikacyjna (linia słupowa), stanowiąca własność Orange Polska S.A.
5. Na wysokości nieruchomości w ul. Świeckiej zlokalizowana jest sieć wodociągowa Ø 150mm, stanowiąca własność i pozostająca w eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., dla której obowiązują pasy ochronne o szerokości 3,0 m licząc od osi, po obu stronach przewodu. Pasy ochronne częściowo obejmują swym zakresem teren nieruchomości (ca 2,0 m). W pasach ochronnych nie należy dokonywać zabudowy ani stałych naniesień.
6. Na sprzedawanej nieruchomości mogą znajdować się także inne sieci lub strefy ochronne sieci zlokalizowanych na nieruchomościach przyległych, nie opisane przez gestorów. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci lub stref ochronnych sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci lub stref ochronnych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.
7. Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu, obsługa komunikacyjna nieruchomości powinna odbywać się przez projektowany dojazd z pasa drogowego drogi publicznej ul. Wazów. W celu zapewnienia obsługi komunikacyjnej dla zbywanej nieruchomości w umowie sprzedaży zostanie ustanowiona odpłatna służebność gruntowa, polegająca na prawie nieograniczonego przejazdu i przechodu przez stanowiącą własność Miasta Łodzi nieruchomość położoną przy ulicy Wazów bez numeru, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 621/1, 621/2 i 621/5 w obrębie G 42 o łącznej powierzchni 1971 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00020878/5. Przebieg służebności został przedstawiony na rysunku stanowiącym Załącznik Nr 2 do Ogłoszenia o przetargu. Opinia ta nie stanowi zgody zarządcy drogi na lokalizację dojazdu. Budowa lub przebudowa dojazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległej do drogi, po uzyskaniu zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację lub przebudowę dojazdu. Budowę dojazdu na własny koszt, bez prawa roszczeń do sprzedającego, wykonuje nabywca nieruchomości.

8. Jeżeli w momencie sprzedaży nieruchomości wraz z nieruchomościami bezpośrednio do niej przylegającymi będzie posiadała dostęp do drogi publicznej zgodnie z art. 2 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), wówczas nabywca nieruchomości nie będzie zobowiązany do nabycia powyżej opisanej służebności od Miasta Łodzi. Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany w takim przypadku do złożenia oświadczenia w akcie notarialnym o sposobie zapewnienia dostępu nabywanej przez niego nieruchomości do drogi publicznej. W razie odmowy złożenia takiego oświadczenia lub gdy z oświadczenia będzie wynikać brak dostępu zbywanej nieruchomości do drogi publicznej, zakup ww. służebności będzie wymagany.
9. Ewentualne usunięcie przez przyszłego nabywcę drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomości, może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, 1688 i 1890 oraz z 2024 r. poz. 1089).
10. Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.
11. **Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym [uchwałą Nr LIV/1633/22](#) Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 stycznia 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Granicznej, Przestrzennej i Wazów (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 917) nieruchomość oznaczona jest symbolem 12MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**
12. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do złożenia w akcie notarialnym oświadczeń dotyczących:
 - 1) zapoznania się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami przetargu” i przyjęcia tych warunków oraz stanu prawnego i sposobu zagospodarowania nieruchomości bez zastrzeżeń;
 - 2) udostępniania terenu gestorom sieci do przebudowy, remontu, usuwania awarii, dokonywania napraw, konserwacji lub modernizacji w przypadku zachowania istniejącego uzbrojenia oraz zachowania stref ochronnych wzdłuż sieci uzbrojenia, o których mowa w pkt. 3-6, w uzgodnieniu z gestorami tych sieci i złożenia w tym zakresie stosownego oświadczenia w umowie sprzedaży;
 - 3) budowy dojazdu z ulicy na własny koszt bez prawa roszczeń wobec sprzedającego w przypadku realizacji dojazdu, z uwzględnieniem pkt. 7 i 8.
13. Termin przetargu zakończony wynikiem negatywnym: 13.12.2024r.
14. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 4 920 000 zł (słownie: cztery miliony dziewięćset dwadzieścia tysięcy złotych) brutto, w tym podatek VAT według obowiązującej stawki 23%.
Wadium wynosi 492 000 zł (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt dwa tysiące złotych).
Postąpienie wynosi nie mniej niż 49 200 zł (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy dwieście złotych).**
Cenę nabycia nieruchomości stanowi cena osiągnięta w przetargu.

Do ceny nabycia zostanie doliczone wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności, o której mowa w pkt. 7 w kwocie **57 000 zł brutto**, w tym podatek VAT według obowiązującej stawki 23%, z zastrzeżeniem pkt. 8.

Załącznik Nr 1 do Ogłoszenia o przetargu

SZKIC WYZNACZENIA PUNKTÓW GRANICZNYCH



Załącznik Nr 2 do Ogłoszenia o przetargu



- **Wydmowej 19, oznaczonej jako działka nr 131/1 w obrębie W-5 o powierzchni 1325 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00033552/8.**

Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości przeprowadza się na podstawie [Zarządzenia Nr 2483/2024](#) Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 19 listopada 2024 r. w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Wydmowej 19 oraz powołania Komisji Przetargowej.

1. Nieruchomość jest niezabudowana, od strony zachodniej, południowej i wschodniej ogrodzona ogrodzeniami działek sąsiednich, przy czym ogrodzenie od strony zachodniej nie pokrywa się z granicą ewidencyjną działki. W trybie art. 557 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 i 1237) Miasto Łódź informuje, że od strony południowej granica ewidencyjna zbywanej nieruchomości została nieznacznie naruszona przez fragment ogrodzenia działek nr 144 oraz 145 w obrębie W-5, stanowiącej współwłasność osób fizycznych. Właściciele działek nr 144 i 145 w obrębie W-5 mogą wystąpić na drogę sądową z wnioskiem o zasiedzenie części nieruchomości objętej ww. naruszeniami. W przypadku uwzględnienia tych wniosków, powierzchnia zbytej nieruchomości może ulec zmianie o obszar objęty zasiedzeniem. Przystąpienie do przetargu jest równoznaczne z przyjęciem do wiadomości ww. informacji podanej w trybie art. 557 § 1 Kodeksu cywilnego, a także informacji, że od dnia wydania nieruchomości, na jej nabywcę przechodzi ryzyko utraty prawa własności do części nieruchomości objętej wyżej opisanymi naruszeniami. Przebieg granic działki nr 131/1 w obrębie W-5 ukazany jest na szkicu wyznaczenia punktów granicznych stanowiącym Załącznik Nr 3 do Ogłoszenia o przetargu.
2. Zgodnie z opinią Wydziału Kształtowania Środowiska w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi z dnia 8 stycznia 2024 r. nieruchomość stanowi teren dość gęsto zadrzewiony. Występują na niej głównie brzozy brodawkowate (najgrubsze okazy o obwodach pni: 92+82 cm, 92 cm, 81 cm, 87 cm) i klony zwyczajne (najgrubsze okazy o obwodach pni: 94 cm, 87 cm, 58 cm). Stwierdzono także mniej licznie występujące lipy drobnolistne (w tym okaz pięciopniowy o obwodach pni 72+48+33+14 cm) i jesiony pensylwańskie (najgrubszy okaz o obwodzie pnia 65 cm), wielopniową leszczynę pospolitą o obwodach pni do około 25 cm i krzewy (m.in. lilaka pospolitego). Najbardziej okazałe drzewo to trzypniowy wiąz szypułkowy o obwodach pni 226+85+33 cm, rosnący w południowej części działki nr 131/1 w obrębie W-5, przy jej zachodniej granicy.
3. Zgodnie z opinią PGE Dystrybucja S.A. z dnia 16 listopada 2023 r. na przedmiotowym terenie i w strefach ochronnych nie są wykluczone inwestycje przyłączeniowe.
4. W ulicy Wydmowej zlokalizowana jest miejska sieć wodociągowa Ø150mm (nr arch. 103-4646, nr inwent. B-40995), stanowiąca własność i będąca w eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., dla której obowiązują pasy ochronne o szerokości po 3,0 m licząc od osi przewodu po obu jego stronach, w których nie należy dokonywać zabudowy ani stałych naniesień i nasadzeń. Pasy te częściowo obejmują swym zakresem teren przedmiotowej nieruchomości (ca 0,01 m – 1,00 m).
5. Na sprzedawanej nieruchomości mogą znajdować się urządzenia, sieci lub strefy ochronne sieci infrastruktury zlokalizowanej na nieruchomościach przyległych. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci lub stref ochronnych sieci infrastruktury we własnym zakresie,

zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci lub stref ochronnych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.

6. Nieruchomość przylega w sposób pośredni do drogi publicznej – ul. Zjazdowej, poprzez drogę wewnętrzną – ul. Wydmową. Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu obsługa komunikacyjna zbywanej nieruchomości powinna odbywać się na dotychczasowych zasadach poprzez istniejący dojazd z drogi wewnętrznej ul. Wydmowej. Opinia ta nie stanowi zgody zarządcy drogi na lokalizację dojazdu, natomiast o docelowej obsłudze komunikacyjnej zadecyduje sposób zagospodarowania tych terenów. Budowa lub przebudowa dojazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległej do drogi, po uzyskaniu zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację lub przebudowę dojazdu. Budowę dojazdu na własny koszt, bez prawa roszczeń do sprzedającego, wykonuje nabywca nieruchomości.
7. Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.
8. Ewentualne usunięcie przez przyszłego nabywcę drzew lub krzewów znajdujących się na nieruchomości może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478).
9. Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.
10. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjęte [uchwałą Nr LXIX/1753/18](#) Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., obejmuje nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem „U” – tereny zabudowy usługowej.
11. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do złożenia w akcie notarialnym – umowie sprzedaży oświadczeń dotyczących:
 - 1) zapoznania się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami przetargu” i przyjęcia tych warunków oraz stanu prawnego i sposobu zagospodarowania nieruchomości bez zastrzeżeń;
 - 2) udostępniania terenu gestorom sieci do przebudowy, remontu, usuwania awarii, dokonywania napraw, konserwacji lub modernizacji w przypadku zachowania istniejącego uzbrojenia oraz zachowania stref ochronnych wzdłuż sieci uzbrojenia, w uzgodnieniu z gestorami tych sieci i złożenia w tym zakresie stosownego oświadczenia w umowie sprzedaży;
 - 3) budowy dojazdu na własny koszt bez prawa roszczeń wobec sprzedającego w przypadku realizacji dojazdu.

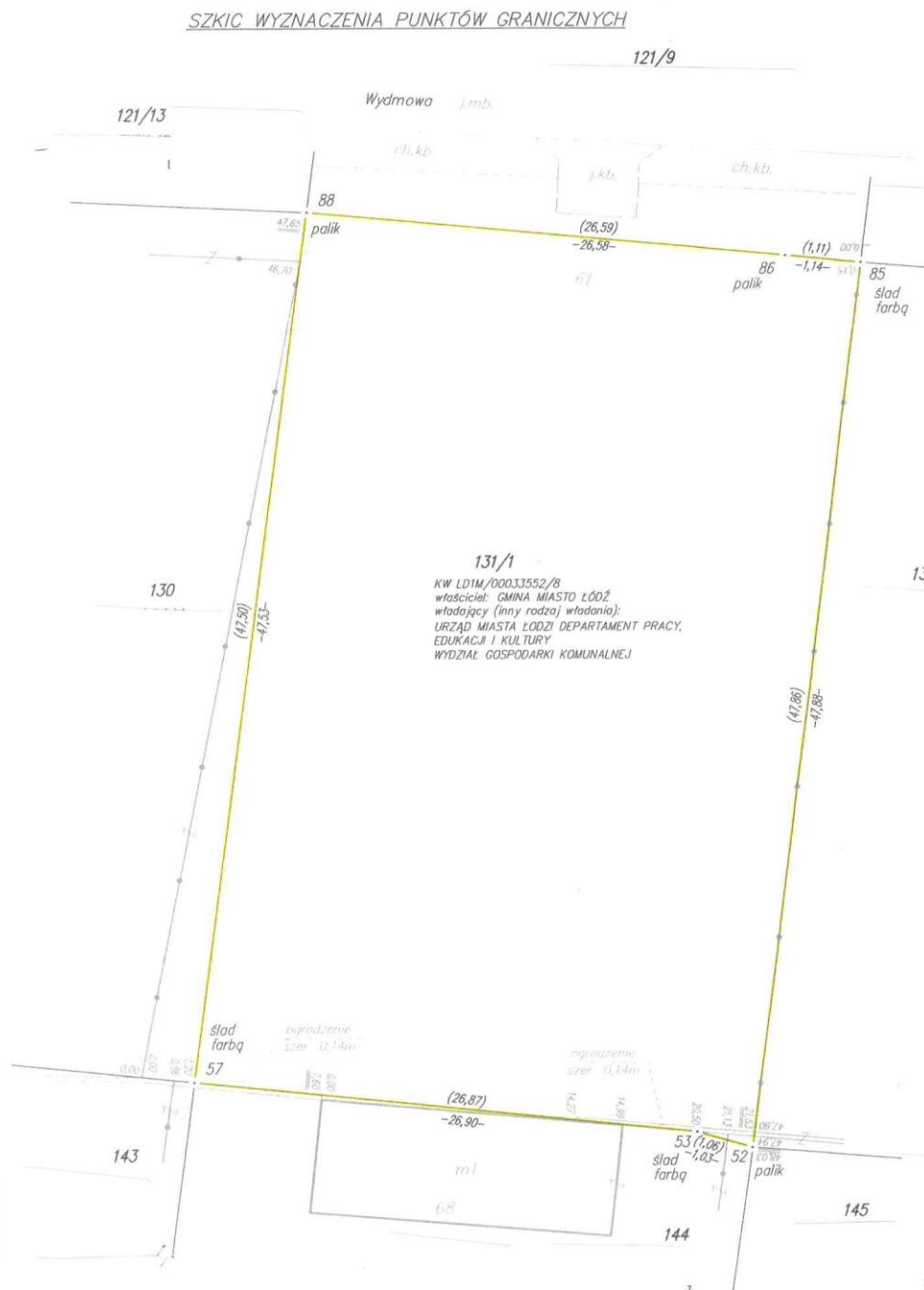
12. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **360 000 zł (słownie: trzysta sześćdziesiąt tysięcy złotych) brutto**. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361, 852 i 1473).

Wadium wynosi 72 000 zł (słownie: siedemdziesiąt dwa tysiące złotych).

Postąpienie wynosi nie mniej niż 3 600 zł (słownie: trzy tysiące sześćset złotych).

Cenę sprzedaży nieruchomości stanowi cena osiągnięta w przetargu.

Załącznik Nr 3 do Ogłoszenia o przetargu



- **Juliusza Ordona 3 i Juliusza Ordona bez numeru, oznaczonych w obrębie geodezyjnym G-2 jako działki nr 162 i 157/2, o łącznej powierzchni 2469 m², dla których urządzone są księgi wieczyste nr LD1M/00089983/5 i LD1M/00034320/0.**

Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości przeprowadza się na podstawie [Zarządzenia Nr 451/2024](#) Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 7 marca 2024 r. w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ul. Juliusza Ordona 3 i Juliusza Ordona bez numeru oraz powołania Komisji Przetargowej, zmienionego zarządzeniem Nr 1132/2024 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 5 czerwca 2024 r. oraz zarządzeniem Nr 2642/2024 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 06 grudnia 2024 r.

1. Działka nr 162 w obrębie G-2 zabudowana jest dwukondygnacyjnym, niepodpiwniczonym budynkiem mieszkalnym, wybudowanym w 1919 roku, o powierzchni zabudowy 143 m² i powierzchni użytkowej 177 m² (wg pisma Zarządu Lokali Miejskich z dnia 16.09.2022 r.), który wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi jako dom rezydencjonalny Edwarda Weissa oraz dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym budynkiem mieszkalnym, wybudowanym w 1919 roku, o powierzchni zabudowy 98 m² i powierzchni użytkowej 92,85 m² (wg pisma Zarządu Lokali Miejskich z dnia 16.09.2022 r.). Działka nr 157/2 w obrębie G-2 jest niezabudowana. W zachodniej części działki nr 157/2 znajduje się fragment utwardzenia położonego na działce nr 157/1. W północnej granicy działki nr 157/2 znajduje się ściana budynku o numerze ewidencyjnym 334, położonego na działce nr 161 w obrębie G-2.
2. Ogrodzenie nieruchomości jest w części wybrakowane. Budynek magazynowy zlokalizowany na działce sąsiedniej nr 161 w obrębie G-2, o numerze ewidencyjnym 336, narusza wschodnią granicę zbywanej działki nr 162 w obrębie G-2. Fragment ogrodzenia działki nr 161 w obrębie G-2 narusza północną granicę działki nr 162 w tym samym obrębie. Podane informacje dotyczące naruszeń granic nieruchomości stanowią informację w trybie art. 557 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 i 1237). Przebieg granic ukazany jest na szkicu wyznaczenia punktów granicznych, stanowiącym Załącznik Nr 4 do Ogłoszenia o przetargu. Użytkownik wieczysty lub właściciel działki nr 161 w obrębie G-2 może wystąpić na drogę sądową z wnioskiem o zasiedzenie części działki nr 162 w obrębie G-2. W przypadku takiego wniosku powierzchnia zbytej nieruchomości może ulec zmianie o obszar objęty zasiedzeniem. Przystąpienie do przetargu jest równoznaczne z przyjęciem do wiadomości ww. informacji podanej w trybie art. 557 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeksu cywilnego, a także informacji, że od dnia wydania nieruchomości na jej nabywcę przechodzi ryzyko utraty prawa własności co do fragmentu terenu, zajętego przez budynek i fragment ogrodzenia a także, że od tego dnia na nabywcę przechodzi ryzyko utraty prawa własności co do fragmentu terenu, zajętego przez budynek i fragment ogrodzenia naruszające granicę działki nr 162 w obrębie G-2. Północno – wschodnia granica działki nr 162 nie pokrywa się z przebiegiem ogrodzenia.
3. Zgodnie z informacją Wydziału Kształtowania Środowiska w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi z dnia 28.07.2022 r. na terenie działki nr 162 w obrębie G-2 znajdują się jabłonie o obwodach pni do 120 cm, jesion wyniosły o obwodzie pnia 230 cm, orzech włoski o obwodzie pni 125+109 cm, klon jesionolistny o obwodzie pnia 96 cm, świerk pospolity o obwodzie pnia 39 cm oraz liczna grupa drzew i krzewów w południowej i zachodniej części działki, głównie klony jesionolistne, jesiony wyniosłe,

klony zwyczajne, wiązy górskie i lilaki o obwodach pni do 70 cm. Natomiast działka nr 157/2 w obrębie G-2 to teren otwarty, w zachodniej części funkcjonuje nieutwardzony parking. W północno-wschodnim narożniku działki rośnie topola biała o obwodzie 405 cm (mierzoną na wysokości 100 cm z uwagi na rozgałęzienie pnia), jest to drzewo o wymiarach pomnikowych, o dużej wartości przyrodniczej. Inne drzewa występujące na tej działce rosną w jej wschodniej części, przy granicy z działką nr 162 w obrębie G-2, są to takie drzewa jak: 4 jesiony wyniosłe o obwodzie pni 110, 124, 71+69 i 75 cm, robinia akacjowa o obwodzie pnia 163 cm, topola czarna odmiany włoskiej o obwodzie pnia 171 cm oraz młode jesiony, klony jesionolistne, robinie, brzozy o obwodach pni do 70 cm. Wydział Kształtowania Środowiska w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi zaleca zachowanie topoli białej o wymiarach pomnikowych (obwód pnia 405 cm), rosnącej na działce nr 157/2 w obrębie G-2 i jesionu wyniosłego o obwodzie pnia 230 cm, rosnącego na działce nr 162 w obrębie G-2.

4. Na terenie nieruchomości znajdują się:

- 1) gazociąg niskiego ciśnienia DN 150 stal z 1984 r., zlokalizowany na działkach nr 162 i 157/2 w obrębie G-2 oraz przyłącze gazowe niskiego ciśnienia zlokalizowane na działce nr 157/2 w obrębie G-2, stanowiące własność Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o. i eksploatowane przez Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi; szerokość stref kontrolowanych dla ww. gazociągu i przyłącza zawarta jest w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 640);
- 2) czynna sieć ciepłownicza 2xDn200mm na działce nr 157/2 w obrębie G-2, wykonana w 1983 r. w technologii tradycyjnej; strefa oddziaływania dla przyłącza 2xDn200mm, mierzona od skraju kanału ciepłowniczego wynosi 2,0 m; ww. sieć stanowi własność VEOLIA Energia Łódź S.A., która wskazała, że nabywca nieruchomości winien złożyć zobowiązanie, potwierdzone przez notariusza, o zapewnieniu dostępu służbom eksploatacyjnym VEOLIA Energia Łódź S.A. do sieci ciepłowniczej w celu jej konserwacji, napraw, remontu, modernizacji i bieżącej eksploatacji, zaś wszelkie prace prowadzone w rejonie istniejącej sieci należy prowadzić po wcześniejszym zgłoszeniu i pod stałym nadzorem służb eksploatacyjnych i w terminie uzgodnionym z VEOLIA Energia Łódź S.A.;
- 3) wewnętrzne przewody kanalizacyjne i wodociągowe zlokalizowane na działce nr 162 w obrębie G-2, nie będące w dzierżawie i eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o.

5. Na sprzedawanych nieruchomościach mogą znajdować się także inne sieci lub strefy ochronne sieci zlokalizowanych na nieruchomościach przyległych, nieopisane przez gestorów. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci lub stref ochronnych sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci lub stref ochronnych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.

6. Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu nieruchomości posiadają pośredni dostęp do drogi publicznej kategorii powiatowej ul. Pabianickiej poprzez drogę wewnętrzną ul. Juliusza Ordona. Dostęp do drogi publicznej będzie mógł być realizowany przez nowo wybudowany dojazd z ul. Juliusza Ordona do nieruchomości składającej się z działek nr 162 i 157/2 w obrębie G-2, który należy uzgodnić w Zarządzie Dróg i Transportu. Opinia ta nie stanowi zgody zarządcy drogi na lokalizację dojazdu. Budowa lub przebudowa

dojazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległej do drogi, po uzyskaniu zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację lub przebudowę dojazdu. Budowę dojazdu na własny koszt, bez prawa roszczeń do sprzedającego, wykonuje nabywca nieruchomości.

7. Ewentualne usunięcie przez przyszłego nabywcę drzew znajdujących się na nieruchomościach, może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478).
8. Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz ich aktualnym sposobem zagospodarowania, ich parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.
9. Dla przedmiotowych nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.
10. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjętym [uchwałą Nr LXIX/1753/18](#) Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., nieruchomości znajdują się w granicach obszaru oznaczonego symbolem WZ1 – tereny zabudowy wielofunkcyjnej oraz na terenie dróg - kategorii KDZ. Miejska Pracownia Urbanistyczna w Łodzi dokonała analizy możliwości trasowania wskazanego w Studium przedłużenia ul. Obywatelskiej do ul. Wólczańskiej, w wyniku czego Miejska Pracownia Urbanistyczna w Łodzi ustaliła alternatywny przebieg tego połączenia omijający zbywane nieruchomości.
11. Z uwagi na wpis budynku oficyny poprzecznej do gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi jako dom rezydencjonalny Edwarda Weissa – wszelkie działania w odniesieniu do nieruchomości należy prowadzić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 i 1222) oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130). Jak wynika z opinii Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na właścicielu lub posiadaczu zabytku spoczywa m.in. obowiązek opieki nad zabytkiem, w tym korzystania z zabytku w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości. Obowiązkiem właściciela lub posiadacza jest również zabezpieczenie i utrzymanie zabytku oraz jego otoczenia w jak najlepszym stanie, w tym prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych, których zamiar i planowany przebieg należy każdorazowo przedstawić do akceptacji służbom konserwatorskim.

12. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do złożenia w formie notarialnym oświadczeń dotyczących:

- 1) zapoznania się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami kolejnego przetargu” i przyjęcia tych warunków oraz stanu prawnego i sposobu zagospodarowania nieruchomości bez zastrzeżeń;
- 2) udostępniania terenu gestorom sieci do przebudowy, remontu, usuwania awarii, dokonywania napraw, konserwacji lub modernizacji w przypadku zachowania istniejącego uzbrojenia oraz zachowania stref ochronnych wzdłuż sieci uzbrojenia, o których mowa w pkt. 4 i 5, w uzgodnieniu z gestorami tych sieci i złożenia w tym zakresie stosownego oświadczenia w umowie sprzedaży;
- 3) budowy dojazdu z ulicy na własny koszt bez prawa roszczeń wobec sprzedającego w przypadku realizacji dojazdu.

13. Termin przetargu zakończony wynikiem negatywnym: 24.05.2024 r., 30.08.2024 r.

14. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 2 200 000 zł (słownie: dwa miliony dwieście tysięcy złotych) brutto. Sprzedaż działki nr 162 w obrębie G-2 będzie zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361, 852, 1473 i 1721), a sprzedaż działki nr 157/2 w obrębie G-2 będzie zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

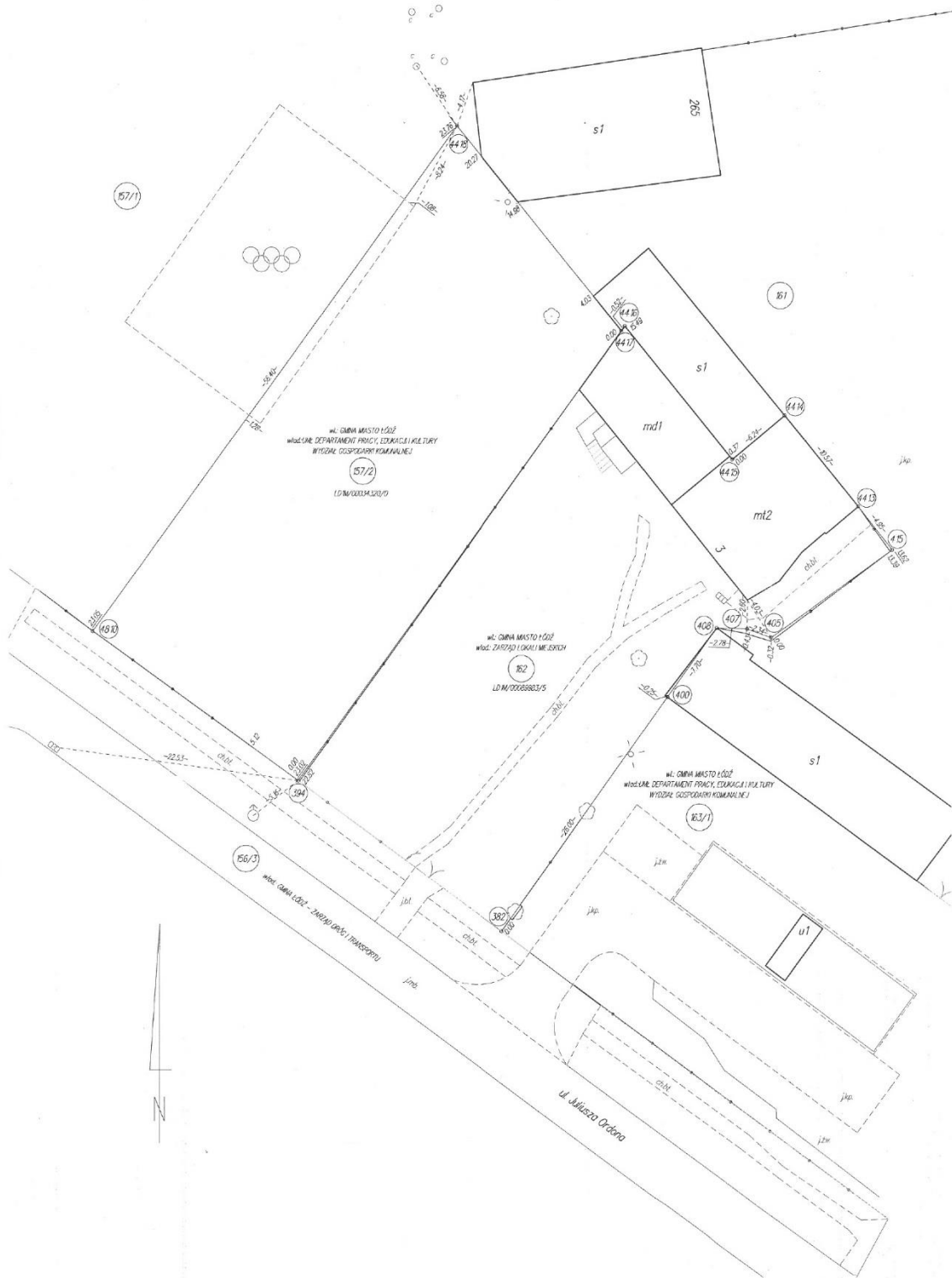
Wadium wynosi 220 000 zł (słownie: dwieście dwadzieścia tysięcy złotych).

Postąpienie wynosi nie mniej niż 22 000 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące złotych).

Cenę nabycia nieruchomości stanowi cena osiągnięta w przetargu.

Załącznik Nr 4 do Ogłoszenia o przetargu

Szkic z wyznaczenia punktów granicznych



Przetargi odbędą się w dniu 28 lutego 2025 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi, Łódź, ul. Piotrkowska 104 – Duża Sala Obrad.

1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą o jedno postąpienie od ceny wywoławczej.
2. Osoba zainteresowana udziałem w przetargu zobowiązana jest do zapoznania się ze stanem prawnym i sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie.
3. **Warunkiem udziału w przetargu jest dostarczenie w zamkniętej kopercie, opatrzonej napisem „Dokumenty do przetargu (licytacji) na sprzedaż nieruchomości położonej ...” (należy podać adres nieruchomości):**
 - 1) dowodu wpłaty wadium;
 - 2) danych dotyczących osoby zainteresowanej, w przypadku:
 - a) osoby fizycznej: imienia, nazwiska, numeru identyfikacji Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adresu zamieszkania, adresu do doręczeń, adresu elektronicznego,
 - b) osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą: imienia, nazwiska, numeru identyfikacji Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adresu zamieszkania, adresu do doręczeń, adresu elektronicznego, wyciągu o wpisie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej sporządzonego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu,
 - c) osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej: nazwy, numeru identyfikacji podatkowej NIP, adresu siedziby, adresu elektronicznego osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, wskazania osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego sporządzonego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu;
 - 3) danych dotyczących przedstawicieli osoby fizycznej, pełnomocników, osób reprezentujących osoby prawne lub jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, tj. imienia, nazwiska, numeru identyfikacji Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adresu do doręczeń i adresu elektronicznego oraz w przypadku przedstawicieli osoby fizycznej - dokumentu potwierdzającego przedstawicielstwo, w przypadku pełnomocników - pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
 - 4) pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami przetargu” i przyjęciu tych warunków oraz stanu prawnego i sposobu zagospodarowania nieruchomości bez zastrzeżeń (**dotyczy nieruchomości przy ul. Wazów bez numeru oraz Wydmowej 19**);
 - 5) pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami kolejnego przetargu” i przyjęciu tych warunków oraz stanu prawnego i sposobu zagospodarowania nieruchomości bez zastrzeżeń (**dotyczy nieruchomości przy ul. Juliusza Ordona 3 i Juliusza Ordona bez numeru**).

(UWAGA ! Wzory oświadczeń/dokumentów do wypełnienia dostępne są na stronie: <https://uml.lodz.pl/dla-biznesu/nieruchomosci-na-sprzedaz/sprzedaz-nieruchomosci/ogloszone-przetargi-nieruchomosci-zabudowane-i-niezabudowane-sprzedazdzierzawa/>

4. Wyżej opisana koperta z dokumentami powinna być:
- złożona w Centrum Kontakt z Mieszkańcami, wejście od Pasażu Schillera, Łódź, ul. Piotrkowska 110, bądź
 - przesłana na adres Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 104, 90-004 Łódź
- w terminie do dnia 20 lutego 2025 r. do godziny 16:00 (decyduje data wpływu do Urzędu).
5. Złożenie niekompletnych dokumentów bądź niedostarczenie dokumentów w terminie określonym w punkcie 4, skutkować będzie **niedopuszczeniem do przetargu**.
6. Wadium należy wpłacać na konto Urzędu Miasta Łodzi: w PeKaO S.A. o numerze: **74 1240 1037 1111 0011 0911 0931**
- W przypadku wpłaty wadium przez podmiot inny niż przystępujący do przetargu, z tytułu przelewu musi jednoznacznie wynikać w czym imieniu dokonano wpłaty.
- Wpłata wadium na niewłaściwy rachunek bankowy skutkować będzie niedopuszczeniem do przetargu.
7. Komisja przetargowa, po stwierdzeniu kompletności i prawidłowości złożonych przez poszczególne osoby fizyczne lub prawne dokumentów, przyznaje numery uprawniające do udziału w licytacji. **Numer uprawniający do uczestnictwa w przetargu wydawany jest w dniu przetargu**, przed wejściem na salę, na której odbywa się licytacja, po uprzednim potwierdzeniu przez Komisję przetargową, iż wpłacone do dnia 20 lutego 2025 r. wadium, wpłynęło na rachunek bankowy Miasta, wskazany w punkcie 6, najpóźniej na 3 dni przed dniem przetargu.
8. Wadium upoważnia do wzięcia udziału w licytacji wyłącznie w stosunku do nieruchomości, na które zostało wpłacone.
9. Wadium wniesione przez uczestnika wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
10. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi na wskazane konto, w terminie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.
11. Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
12. Wpłata pozostałej części ceny nabycia nieruchomości, winna nastąpić przed zawarciem umowy przenoszącej własność nieruchomości na wskazany w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt. 11 rachunek bankowy Urzędu Miasta Łodzi w taki sposób, aby wpłacone środki były widoczne na rachunku bankowym przed podpisaniem umowy przenoszącej własność nieruchomości. Jeżeli nabywca nie uiszcza opłaty w wyżej wymienionym terminie, jak również nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 11, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
13. Nabywcy, który nie uiszczył ceny nabycia nieruchomości w terminie, o którym mowa w punkcie 12, jak również, który bez usprawiedliwienia nie stawia się w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 11, nie przysługuje roszczenie o przeniesienie prawa własności nieruchomości, a wadium nie podlega zwrotowi.
14. Podstawę do zawarcia umowy sprzedaży stanowi protokół z przeprowadzonego przetargu.
15. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący, członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca.
16. Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca nieruchomości.

- 17.** 1) Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
- 2) Cudzoziemiec zobowiązany do uzyskania zezwolenia – zwany dalej cudzoziemcem, który przed wygraniem przetargu nie uzyska zezwolenia na nabycie nieruchomości, będzie zobowiązany w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu do podpisania umowy przedwstępnej i zapłaty kwoty w wysokości połowy ceny nabycia nieruchomości. Postanowienia pkt. 11, 12, 13 i 16 stosuje się odpowiednio.
- 3) Umowa przedwstępna, o której mowa w ppkt 2 zostanie zawarta na niżej określonych warunkach:
- a) termin zawarcia umowy ostatecznej – nie później niż 6 miesięcy od dnia podpisania umowy przedwstępnej;
 - b) zobowiązanie cudzoziemca do zapłaty pozostałej ceny nabycia nieruchomości w terminie przed zawarciem umowy ostatecznej;
 - c) w przypadku nie zawarcia umowy ostatecznej w terminie określonym w lit. a z przyczyn nieleżących po stronie Sprzedającego – Sprzedającemu przysługuje prawo zatrzymania kwoty wadium oraz połowy ceny nabycia – tytułem kary umownej;
 - d) w uzasadnionych przypadkach, na wniosek cudzoziemca, termin zawarcia umowy ostatecznej może zostać przedłużony.
- 18.** Informacje o przetargach dostępne są również w siedzibie Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ, w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104, (IV p., pok. 457 lub 457a) oraz pod numerami telefonów (42) 638-47-81, 638-44-14, 638-43-31, 638-54-73.
- 19.** Prezydent Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonych przetargów z ważnych powodów.

Marek Józwiak

**p.o. Dyrektora Wydziału
Zbywania i Nabywania Nieruchomości**

**Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych,
dla których administratorem danych jest Prezydent Miasta Łodzi.**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych dnia 27 kwietnia 2016 r. (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE) uprzejmie informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Łodzi z siedzibą w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104, 90-926 Łódź, tel.: +48 (42) 638-44-44, fax: +48 (42) 272-60-01, e-mail: lckm@uml.lodz.pl.
2. Administrator wyznaczył inspektora oraz zastępcę inspektora ochrony danych, z którymi może się Pani/Pan skontaktować poprzez e-mail: iod@uml.lodz.pl, bądź telefonicznie: +48 (42) 638-59-50. Z inspektorem oraz zastępcą inspektora ochrony danych można się skontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych przez Urząd Miasta Łodzi oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
3. Podanie danych osobowych jest warunkiem koniecznym do realizacji sprawy w Urzędzie Miasta Łodzi. Ogólną podstawę do przetwarzania danych stanowi art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządzenia. Szczegółowe cele przetwarzania danych zostały wskazane w następujących przepisach:
 - a) ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 1815z póź. zm.),
 - b) ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 284 z póź. zm.),
 - c) ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 869z póź. zm.),
 - d) ustawie z dnia 5 grudnia 2008r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi (Dz. U. z 2020 r. poz. 374 z póź. zm.)
 - e) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

Pani/Pana dane będą przetwarzane w celu przeprowadzania przetargu.

4. Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, uprawnionym do ich otrzymania na podstawie obowiązujących przepisów prawa, tj. organom: wymiaru sprawiedliwości, ścigania, podatkowym i kontrolnym o których mowa w art. 298, art. 299 § 3 i 4 ustawy Ordynacja podatkowa lub innym podmiotom przetwarzającym dane na podstawie umów powierzenia, a ponadto odbiorcom danych w rozumieniu przepisów o ochronie danych osobowych, tj. podmiotom świadczącym usługi pocztowe, usługi informatyczne, usługi bankowe. Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich, na podstawie szczegółowych regulacji prawnych, w tym umów międzynarodowych. Dodatkowo dane w zakresie imienia i nazwiska osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości będą podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń przez okres 7 dni w siedzibie Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz na stronie BIP urzędu.
5. Dane osobowe będą przetwarzane w tym przechowywane przez dwa lata, licząc od

pierwszego stycznia roku następującego po roku, w którym sprawa została zakończona, a następnie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2019 r. poz. 533 ze zm.) - kat. archiwalna A, w okresie wskazanym przez Archiwum Państwowe, a następnie przekazane do Archiwum Państwowego na wieczyste przechowywanie.

6. W związku z przetwarzaniem danych osobowych, na podstawie przepisów prawa, posiada Pani/Pan prawo do:
 - a) dostępu do treści swoich danych, na podstawie art. 15 ogólnego rozporządzenia,
 - b) sprostowania danych, na podstawie art. 16 ogólnego rozporządzenia,
 - c) ograniczenia przetwarzania, na podstawie art. 18 ogólnego rozporządzenia.
7. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych.
8. Gdy podanie danych osobowych wynika z przepisów prawa, jest Pani/Pan zobowiązana(y) do ich podania. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości przystąpienia do przetargu.
9. Dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowanej.