

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Darniowa bez numeru obręb G-22 działka nr 288/1 księga wieczysta LD1M/00020936/0	601 m <sup>2</sup>	<p>Nieruchomość jest zabudowana budynkiem gospodarczym o nr geodezyjnym 603, jednokondygnacyjnym, o powierzchni zabudowy 38 m<sup>2</sup> (wg kartoteki budynków), w złym stanie technicznym.</p> <p>Na terenie działki znajdują się linie, złącze kablowe nN oraz linie SN.</p> <p>Na wysokości działki w pasie drogowym ul. Darniowej zlokalizowany jest gazociąg śr/c DN63 PE z 2017 r. oraz kanał sanitarny D=0,3 m (nr arch. 209-989, nr inwent. B-15908).</p> <p>Z mapy sytuacyjno-wysokościowej wynika, że na terenie posesji zlokalizowane jest ujęcie własne – studnia.</p> <p>Nieruchomość jest przedmiotem dwóch umów dzierżawy. Jedna umowa obowiązuje dla cz. działki o pow. 407 m<sup>2</sup>, zawarta do dnia 31 grudnia 2024 r., natomiast druga umowa dzierżawy obowiązująca dla części działki o pow. 194 m<sup>2</sup>, zawarta jest do dnia 31 października 2024 r.</p> <p>Nieruchomość objęta jest dwoma decyzjami o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.</p>	<p>Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w przypadku braku planu określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.</p> <p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienione uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., obejmuje nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem M3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>	<p><b>140 000 zł brutto</b></p> <p>sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 i 852).</p>

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 i 1222), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera).