

Wykaz nieruchomości, w których udziały Miasta Łodzi we współwłasności przeznaczone są do sprzedaży

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Wyso-kość udziału Miasta Łodzi	Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania	Cena udziałów Miasta Łodzi
1.	Łódź ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 16 i Wschodnia 76 obręb S-1 działka nr 528/3 księga wieczysta nr LD1M/00059947/2	1 205 m ²	Działka nr 528/3 zabudowana jest pięciokondygnacyjnym, murowanym budynkiem mieszkalno-użytkowym, wzniesionym około 1900 r. Łączna powierzchnia wszystkich pomieszczeń znajdujących się w budynku (wraz z powierzchnią części wspólnych) wynosi 5 609,01 m ² . Z nieruchomości tej zostały wyodrębnione oraz sprzedane 3 lokale mieszkalne. Według administratora powierzchnia lokali niewyodrębnionych w nieruchomości wynosi 4 263,94 m ² .	409/1000	Nieruchomości położone są na terenie objętym uchwałą Nr LVIII/1398/17 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 18 października 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Wschodniej, Rewolucji 1905 r., płk. Jana Kilińskiego, Włókienniczej, Stefana Jaracza, Grzegorza Piramowicza i Prezydenta Gabriela Narutowicza (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4513) i znajdują się w jednostce planistycznej oznaczonej jako 3.01 MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.	4 500 000 zł brutto
2.	Łódź ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 16 obręb S-1 działka nr 528/2 księga wieczysta nr LD1M/00000639/2	232 m ²	Opisany wyżej budynek objęty jest ochroną konserwatorską poprzez indywidualny wpis do wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi pod nazwą „Kamienica rodziny Urizon (Urysohn)”. Detal architektoniczny fasady jest indywidualnie wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków ruchomych.	6/12	Nieruchomości położone są na obszarze wpisanym do gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi jako historyczny układ urbanistyczny oraz krajobraz kulturowy „Ogrodów Sukiennicznych Nowego Miasta”.	Zbycie udziałów zwolnione jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 i 852).
		<u>łącznie:</u> 1 437 m ²	Na podstawie umowy <i>quoad usum</i> zawartej pomiędzy współwłaścicielami, Miastu Łódź do użytkowania przypada 18 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni 1 639,22 m ² oraz 2 lokale użytkowe o łącznej powierzchni 482,12 m ² . Z wyżej wymienionych lokali mieszkalnych 12 zajmowanych jest na podstawie umów najmu (w tym 2 na podstawie decyzji administracyjnej), 3 lokale są wolne i 3 zajmowane są bez tytułu prawnego. Jeden lokal użytkowy zajmowany jest na podstawie umowy najmu, drugi bezumownie.		Nieruchomości znajdują się na terenie objętym uchwałą Nr XXV/589/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 lutego 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1197).	
			Działka nr 528/2 stanowi teren utwardzony nawierzchnią betonową, służący obsłudze działki nr 528/3.			

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Zgodnie z § 3 uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania lub wynajmowania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378), Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674), Nr XXXVI/1146/21 z dnia 20 stycznia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 629), Nr XLI/1275/21 z dnia 14 kwietnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2000) i Nr XLIV/1382/21 z dnia 23 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3179) przeniesienie udziałów Miasta Łodzi we współwłasności następuje w trybie:

- bezprzetargowym na rzecz współwłaściciela, jeżeli do końca okresu wywieszenia niniejszego wykazu, jako jedyny spośród współwłaścicieli, wystąpi z wnioskiem o nabycie udziałów Miasta Łodzi lub na rzecz współwłaścicieli, którzy w powyższym okresie wystąpią o nabycie udziałów łącznie,
- przetargu ograniczonego do współwłaścicieli, jeżeli do końca okresu wywieszenia niniejszego wykazu, złożą wnioski o nabycie udziałów Miasta Łodzi,
- przetargu nieograniczonego, jeżeli do końca okresu wywieszenia niniejszego wykazu, o nabycie udziałów nie wystąpi żaden ze współwłaścicieli.

Współwłaściciele, którzy zainteresowani są nabyciem udziałów w trybie bezprzetargowym lub przetargu ograniczonego winni wystąpić do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi. Wniosek należy złożyć w Urzędzie Miasta Łodzi, Wydziale Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami w Departamencie Organizacji Urzędu i Obsługi Mieszkańców, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera), 90-926 Łódź, Łódzkie Centrum Kontakt z Mieszkańcami.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu udziałów w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 i 1222), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera).