

Załącznik
do zarządzenia Nr 1898/2024
Prezydenta Miasta Łodzi

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Konstantynów Łódzki ul. Bociania 15 i przy drodze polnej obręb K-9 działki nr: 23/26, 23/27 i 23/28 księga wieczysta LD1P/00023581/0	3556 m ²	<p>Nieruchomość ogrodzona, gęsto porośnięta drzewami, krzewami i niską roślinnością.</p> <p>Na działce nr 23/28 posadowiony jest budynek mieszkalny o pow. zabudowy 112 m² i budynek niemieszkalny o pow. zabudowy 49 m² (zgodnie z ewidencją gruntów i budynków).</p> <p>Na nieruchomości znajduje się linia napowietrzna nn wraz z przyłączem.</p>	<p>Nieruchomość jest położona na obszarze, na którym obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr XXII/246/08 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 29 kwietnia 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Konstantynowa Łódzkiego pn. „Józefów” (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1740).</p> <p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym symbolem 25.MNL – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na działkach leśnych realizowana w formie zabudowy wolnostojącej z zastrzeżeniem, że na jednej działce może być zlokalizowany jeden budynek mieszkalny.</p> <p>Nieruchomość znajduje się w granicy konserwatorskiej strefy ochrony archeologicznej „W” i podlega ustaleniom określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla tej strefy.</p>	<p>750 000 zł brutto</p> <p>w tym podatek VAT dla działek nr 23/26 i 23/27 w obrębie K-9 wg obecnie obowiązującej stawki 23%,</p> <p>Działka nr 23/28 zwolniona na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 i 852).</p>

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 i 1222), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera).