

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Pomorska 262 działka nr 294/1 obręb W-12 księga wieczysta nr LD1M/00115803/2	1038 m <sup>2</sup>	Działki nr 295/2 i 295/4 w obrębie W-12 są niezabudowane oraz pokryte roślinnością. Zgodnie z kartoteką budynków na działce nr 294/1 znajdują się: - budynek mieszkalny o powierzchni zabudowy 97 m <sup>2</sup> ; - budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy 42 m <sup>2</sup> .	Przedmiotowe nieruchomości objęte są uchwałą Nr LXVIII/1471/13 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 11 września 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi, położonej na terenie osiedla Stoki, w rejonie ulic: Telefonicznej, Giewont, Rysy, Dębowskiego, Hyrnej i Pomorskiej, do terenu kolejowego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4581), zmienionej uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi Nr LXXV/2258/23 z dnia 10 maja 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4860) .  Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe działki znajdują się w granicach obszaru oznaczonego symbolem 31.MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	500 000 zł  Sprzedaż działki nr 294/1 zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług; sprzedaż działek nr 295/2 i 295/4 będzie opodatkowana podatkiem VAT według obecnie obowiązującej stawki 23%
2.	Łódź ul. Pomorska 266 działki nr 295/2 i 295/4 obręb W-12 księga wieczysta nr LD1M/00150976/2	970 m <sup>2</sup>	Na nieruchomościach znajdują się: - podziemna infrastruktura telekomunikacyjna (przyłącze abonenckie); - studnia; - przewód kanalizacyjny.		
		<u>Łączna powierzchnia</u> 2008 m <sup>2</sup>			

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).