

Załącznik  
do zarządzenia Nr 1981/2024  
Prezydenta Miasta Łodzi

-----  
Załącznik Nr 1  
do zarządzenia Nr 557/2023  
Prezydenta Miasta Łodzi

**Wykaz obejmujący lokale mieszkalne i lokale użytkowe przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej  
wraz z udziałem w prawie własności gruntu.**

<b>Lp.</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr</b>	<b>a) Powierzchnia lokalu/pomieszczenia przynależnego  b) Powierzchnia działki</b>	<b>Opis i przeznaczenie nieruchomości</b>	<b>Cena nieruchomości  a) lokal b) udział w nieruchomości gruntowej</b>
1	2	3	4	5
1	a) ul. Radwańska 69 m. 1 b) 13 c) P-29 d) LD1M/00002740/7	a) 43,13 m <sup>2</sup> /3,08 m <sup>2</sup> b) 770 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 107 800 zł b) 49 687,10 zł
2	a) ul. Radwańska 69 m. 2 b) 13 c) P-29 d) LD1M/00002740/7	a) 58,66 m <sup>2</sup> /3,08 m <sup>2</sup> b) 770 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 147 700 zł b) 66 385,67 zł
3	a) ul. Radwańska 69 m. 5/5A b) 13 c) P-29 d) LD1M/00002740/7	a) 62,83 m <sup>2</sup> /3,03 m <sup>2</sup> b) 770 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 177 200 zł b) 70 815,68 zł
4	a) ul. Radwańska 69 m. 7/7A b) 13 c) P-29 d) LD1M/00002740/7	a) 85,83 m <sup>2</sup> /6,56 m <sup>2</sup> b) 770 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 214 000 zł b) 99 341,95 zł

1	2	3	4	5
5	a) ul. Radwańska 69 m. 8 b) 13 c) P-29 d) LD1M/00002740/7	a) 40,75 m <sup>2</sup> /6,40 m <sup>2</sup> b) 770 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 103 900 zł b) 50 697,83 zł
6	a) ul. Radwańska 69 m. 9/9A b) 13 c) P-29 d) LD1M/00002740/7	a) 115,16 m <sup>2</sup> b) 770 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 313 100 zł b) 123 825,29 zł
7	a) ul. Radwańska 69 lok. 2U b) 13 c) P-29 d) LD1M/00002740/7	a) 148,10 m <sup>2</sup> b) 770 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 370 250 zł b) 159 243,89zł
8	a) ul. Radwańska 69 lok. 3U b) 13 c) P-29 d) LD1M/00002740/7	a) 26,30 m <sup>2</sup> b) 770 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 8 800 zł b) 28 278,96 zł

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 i 1222), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa miejscowego najemcy lokalu mieszkalnego przysługuje bonifikata.

Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 i 852).