

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego – Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaski”

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź al. ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego bez numeru obręb P-26 działka nr 68/403 księga wieczysta LD1M/00038516/9	198 m <sup>2</sup>	Nieruchomości są niezabudowane o nieregularnym kształcie w przeważającej części stanowią miejsca postojowe, w części urządzone tereny zielone oraz ciągi pieszo-jezdne.  Na działce nr 68/403 znajduje się: - czynna sieć ciepłownicza 2xDn200mm, - czynna magistrala ciepłownicza 2xDn600mm.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.  Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjętym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.) nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem M1 – tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.	39 600 zł
2.	Łódź al. ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego bez numeru obręb P-26 działka nr 68/405 księga wieczysta LD1M/00038762/8	38 m <sup>2</sup>	Na działce nr 68/405 znajduje się: - linia kablowa SN  Na działce nr 68/409 znajduje się: - unieczynniona magistrala ciepłownicza 2xDn600mm, - linia kablowa SN		Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT
3.	Łódź al. ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego bez numeru obręb P-26 działka nr 68/407 księga wieczysta LD1M/00037977/1	31 m <sup>2</sup>			* cena z bonifikatą w wysokości 85%
4.	Łódź al. ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego bez numeru obręb P-26 działka nr 68/409 księga wieczysta LD1M/00113068/3	50 m <sup>2</sup>  Łącznie: 317 m <sup>2</sup>			

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 i 1222) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).

Od ceny nieruchomości stosuje się bonifikatę w wysokości 85% zgodnie z uchwałą Nr LXXXIV/2527/23 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 grudnia 2023 r. w sprawie określenia zasad przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Łodzi oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych i warunków sprzedaży tych nieruchomości na rzecz ich użytkowników wieczystych. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2023 r. poz. 10816).