

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. 6 sierpnia 21/23 działka nr 200/3 obręb P-19 księga wieczysta LD1M/00097882/6	859 m ²	<p>Nieruchomość jest zabudowa budynkiem mieszkalnym, czterokondygnacyjnym o powierzchni zabudowy 259 m² oraz budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 26 m².</p> <p>Na terenie działki nr 200/3 w obrębie P-19 znajdują się:</p> <ul style="list-style-type: none"> - fragment przyłącza wodociągowego 50/40mm; - przyłącze gazowe niskiego ciśnienia DN 40 PE; - kanalizacja teletechniczna; - dwie linie kablowe nN 0,4kV; - złącze kablowe nN0,4kV; - linia kablowa SN 15kV. <p>W pasie drogowym ul. 6 sierpnia i ul. Gdańskiej, na wysokości działki nr 200/3 w obrębie P-19 zlokalizowane są przyłącza kanalizacji ogólnospławnej o średnicy d=0,15m wraz z podejściem pod rynnę,</p> <p>Ww. przyłącza obsługują posesję przy ul. 6 sierpnia 21/23.</p> <p>Nieruchomość znajduje się na obszarze wpisanym do gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi jako układ urbanistyczny „Dzielnica Wiązowa 1865”.</p>	<p>Przedmiotowa nieruchomość objęta jest uchwałą Nr VI/211/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Tadeusza Kościuszki i ulic:</p> <p>6 Sierpnia, Generała Lucjana Żeligowskiego, św. Jerzego, Cmentarnej, Legionów, Zachodniej i Wólczańskiej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2167).</p> <p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka znajduje się w granicach obszaru oznaczonego symbolem 25.7.MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.</p> <p>Nieruchomość podlegająca sprzedaży znajduje się w granicach obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi określonego uchwałą Nr XXV/589/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 lutego 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1197).</p>	<p>2 100 000 zł</p> <p>Sprzedaż nieruchomości będzie zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy dnia 1 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.</p>

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).