

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź al. Marszałka Józefa Piłsudskiego bez numeru działka nr 117/3 obręb W-27 księga wieczysta nr LD1M/00007087/6	468 m ²	Nieruchomości są niezabudowane. Działka nr 117/3 w obrębie W-27 jest częściowo utwardzona. Ponadto znajdują się na niej: - kanał sanitarny D=0,40m wraz ze studnią; - odcinek przyłącza kanalizacyjnego d=0,4m służący do odwodnienia rurociągu tłoczego ø 750mm „Dąbrowa” ;	Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890 i 2029) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.	205 000 zł sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług
2.	Łódź ul. Wałowa 18 działka nr 118/2 obręb W-27 księga wieczysta nr LD1M/00126797/6	14 m ² <u>Łączna powierzchnia:</u> 482 m ²	- odcinek przyłącza kanalizacji sanitarnej d=0,2m; - przewody kanalizacji deszczowej; - kryte koryto rzeki Jasień 2,5m x1,5m; - przyłącze wodociągowe; - przewody elektroenergetyczne niskiego napięcia; - włazy i podpory. Działka nr 118/2 w obrębie W-27 jest całkowicie utwardzona. Znajdują się na niej: - przyłącze kanalizacyjne; - fragment korytka ściekowego- odwodnienia liniowego; - studzienka	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., obejmuje przedmiotową nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem WZ3-tereny zabudowy wielofunkcyjnej.	

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).