

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Strażnicza 26 obręb G-30 działka nr 429 księga wieczysta LD1M/00371323/5	642 m ²	<p>Na terenie nieruchomości znajduje się drewniany obiekt gospodarczy, nie związany trwale z gruntem, w bardzo złym stanie technicznym, budynek nie jest ujęty w ewidencji gruntów i budynków. Działka jest ogrodzona, porośnięta drzewami owocowymi oraz pojedynczymi krzewami.</p> <p>Nieruchomość objęta jest umową dzierżawy zawartą do dnia 31 sierpnia 2024 r.</p>	<p>Nieruchomość położona jest na terenie objętym uchwałą Nr XXIX/972/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 26 sierpnia 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Przyjacielskiej, Zygmunta, Bałtyckiej, Lotnej, Sąsiedzkiej, do terenów kolejowych (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2021 r. poz. 4025).</p> <p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 429 w obrębie G-30 znajduje się w jednostce planistycznej 6MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>	<p>282 900 zł brutto</p> <p>w tym podatek VAT według obecnie obowiązującej stawki 23%</p>

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera).