

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Wierchowa 7 działka nr 329/1 i nr 329/3 obręb W -11 księga wieczysta LD1M/00052615/7	67 m <sup>2</sup> 40 m <sup>2</sup>  Łącznie 107 m <sup>2</sup>	Działki posiadają kształt zbliżony do wydłużonych i wąskich prostokątów, przez który przebiega ogrodzenie. Nieruchomość jest niezabudowana i stanowi urządzony teren zielony – fragment ogrodu, porośnięty głównie krzewami (żywotniki zachodnie, jaśminowce, pęcherznice kalinolistne). Działki bezpośrednio przylegają do nieruchomości położonej przy ul. Wierchowej 7 (działka nr 329/2, w obrębie W – 11), zabudowanej budynkiem jednorodzinny (segmentem skrajnym).  Na nieruchomości znajdują się: - linia napowietrzna nN 0,4kV i linia napowietrzna oświetlenia, - kanał deszczowy.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej na terenie osiedla Stoki, w rejonie ulic: Telefonicznej, Giewont, Rysy, Dębowskiego, Hyrnej i Pomorskiej, do terenu kolejowego (przyjętym uchwałą Nr LXVIII/1471/13 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 11 września 2013 r., Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4581 oraz z 2023 r. poz. 4860) działki położone są na terenie oznaczonym symbolem „54 MN” jako przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie zabudowy wolno stojącej, bliźniaczej i szeregowej (Osiedla Mieszkaniowego w obrębie ulic: Bazaltowej, Dolina Kościeliska, Juhasowej, Krzemieniowej, Podgórze, Saneczkowej, Skalnej i Wierchowej tworzącego zespół zabudowy wpisany do gminnej ewidencji zabytków).  Celem sprzedaży jest poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w Łodzi przy ul. Wierchowej 7 (działka nr 329/2, w obrębie W – 11)	<b>51 660,00 zł brutto</b>  w tym podatek VAT według obecnie obowiązującej stawki 23%

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera).