

Załącznik
do zarządzenia Nr 59/2024
Prezydenta Miasta Łodzi

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Ptasia bez numeru działka nr 98/5 obręb P-29 księga wieczysta LD1M/00026232/7	413 m ²	Działka nr 86/4 zabudowana jest budynkiem niemieszkalnym, o powierzchni zabudowy 18 m ² . Działka nr 98/5 utwardzona jest asfaltem. Działki nr 86/4, 87/8 i 87/6 objęte są umowami dzierżawy zawartymi do 2025 r.	Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.	860 000 zł Sprzedaż działek nr 98/5 i 86/4 będzie zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
2.	Łódź ul. Sowia bez numeru obręb P-29 działka nr 86/4 księga wieczysta LD1M/00071868/4	379 m ²	Na nieruchomościach znajdują się: - linia kablowa SN 15kV, - przyłącze linii napowietrznej nN 0,4kV. Wzdłuż wschodniej granicy działki 86/4 zlokalizowany jest odcinek przyłącza wodociągowego Ø50mm, którego pasy ochronne o szerokości 2,5 m po obu stronach przewodu licząc od jego osi obejmują teren nieruchomości.	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021, obejmuje przedmiotowe nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem WZ2 - tereny zabudowy wielofunkcyjnej.	Sprzedaż działek nr 87/8 i 87/6 będzie opodatkowana podatkiem VAT według obecnie obowiązującej stawki 23 %.
3.	Łódź al. Jana Pawła II 44 obręb P-29 działka nr 87/8 księga wieczysta LD1M/00035709/8	109 m ²			
4.	Łódź	110 m ²			

al. Jana Pawła II bez numeru obwód P-29 działka nr 87/6 księga wieczysta LD1M/00035708/1	łącznie 1011 m ²			
---	--------------------------------	--	--	--

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).