

INFORMACJA

o wyniku ustnego przetargu nieograniczonego (licytacji)
przeprowadzonego w dniu **11 kwietnia 2024 r.**, w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi
w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104, na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych
wraz z udziałem w prawie własności gruntu, stanowiących własność Miasta Łodzi,
usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy:

Lp.	Położenie nieruchomości Nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej zabudowanej	Obręb, nr działki, powierzchnia działki [m ²]	Powierzchnia lokalu [m ²]	Cena wywoławcza łącznie [zł]
			udział w częściach wspólnych nieruchomości	
1.	ul. Stefana Jaracza 15 lokal mieszkalny nr 22 KW LD1M/00055901/0	S-1	60,10	240 000
		469/4	—————	
		1792	0,012	

Liczba osób dopuszczonych do przetargu: 0

Liczba osób niedopuszczonych do przetargu: 0

Z uwagi na brak osób dopuszczonych do przetargu, przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

2.	ul. Stefana Jaracza 15 lokal mieszkalny nr 44 KW LD1M/00055901/0	S-1	62,50	260 000
		469/4	—————	
		1792	0,013	

Liczba osób dopuszczonych do przetargu: 0

Liczba osób niedopuszczonych do przetargu: 0

Z uwagi na brak osób dopuszczonych do przetargu, przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

3.	ul. Stefana Jaracza 15 lokal mieszkalny nr 45 KW LD1M/00055901/0	S-1	69,00	200 000
		469/4	—————	
		1792	0,014	

Liczba osób dopuszczonych do przetargu: 0

Liczba osób niedopuszczonych do przetargu: 0

Z uwagi na brak osób dopuszczonych do przetargu, przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

4.	ul. Stefana Jaracza 15 lokal mieszkalny nr 63A KW LD1M/00055901/0	S-1	48,90	170 000
		469/4	—————	
		1792	0,010	

Liczba osób dopuszczonych do przetargu: 0

Liczba osób niedopuszczonych do przetargu: 0

Z uwagi na brak osób dopuszczonych do przetargu, przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

5.	ul. Pomorska 3 lokal mieszkalny nr 12 KW LD1M/00006992/6	S-1	20,55	70 000
		129/1	—————	
		2541	0,006	

Liczba osób dopuszczonych do przetargu: 7

Liczba osób niedopuszczonych do przetargu: 0

Cena lokalu uzyskana w przetargu została ustalona na kwotę w wysokości **113 700 zł netto**, która obejmuje cenę lokalu oraz cenę udziału w gruncie wchodzącym w skład nieruchomości wspólnej. Sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361).

Nabywcą lokalu został Pani Izabela Birula-Białynicka.

6.	ul. Pomorska 6 lokal mieszkalny nr 25 KW LD1M/00050889/4	S-1	52,17	180 000
		100/3	—————	
		1336	0,015	

Liczba osób dopuszczonych do przetargu: 1

Liczba osób niedopuszczonych do przetargu: 0

Z uwagi na brak postąpienia powyżej ceny wywoławczej przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

7.	ul. Pomorska 6 lokal mieszkalny nr 35 KW LD1M/00050889/4	S-1	73,16	300 000
		100/3	—————	
		1336	0,022	

Liczba osób dopuszczonych do przetargu: 1

Liczba osób niedopuszczonych do przetargu: 0

Z wagi na brak postąpienia powyżej ceny wywoławczej przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

8.	ul. Pomorska 6 lokal mieszkalny nr 40 KW LD1M/00050889/4	S-1	59,51	280 000
		100/3	_____	
		1336	0,017	

Liczba osób dopuszczonych do przetargu: 3

Liczba osób niedopuszczonych do przetargu: 0

Cena lokalu uzyskana w przetargu została ustalona na kwotę w wysokości **282 800 zł netto**, która obejmuje cenę lokalu oraz cenę udziału w gruncie wchodzącym w skład nieruchomości wspólnej. Sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361).

Nabywcą lokalu został Pan Maciej Balcerek.

9.	ul. płk. Jana Kilińskiego 119 lokal mieszkalny nr 16 KW LD1M/00059665/1	S-6	99,08	320 000
		423/4	_____	
		410	0,142	

Liczba osób dopuszczonych do przetargu: 2

Liczba osób niedopuszczonych do przetargu: 0

Cena lokalu uzyskana w przetargu została ustalona na kwotę w wysokości **323 200 zł netto**, która obejmuje cenę lokalu oraz cenę udziału w gruncie wchodzącym w skład nieruchomości wspólnej. Sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361).

Nabywcą lokalu została VELVET DEVELOPMENT SP. Z O.O.

10.	ul. płk. Jana Kilińskiego 119 lokal mieszkalny nr 24 KW LD1M/00059665/1	S-6	134,26	400 000
		423/4	_____	
		410	0,193	

Liczba osób dopuszczonych do przetargu: 3

Liczba osób niedopuszczonych do przetargu: 0

Z uwagi na brak postąpienia powyżej ceny wywoławczej przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

Przewodniczący Komisji Przetargowej

Marek Józwiak

Łódź, dnia 25 kwietnia 2024 r.