

PROTOKÓŁ KOŃCOWY

z prac Komisji w okresie od 17.01 do 18.02.2025 r.

powołanej Zarządzeniem Nr 1745/2024 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 13 sierpnia 2024 r. w sprawie ogłoszenia naboru wniosków i powołania Komisji do przeprowadzenia postępowania o udzielenie przez miasto Łódź w 2025 r. dotacji na wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie lub przebudowie oraz prac konserwatorskich i prac restauratorskich na nieruchomościach położonych na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji zmienionym Zarządzeniem Nr 2553/2024 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 26 listopada 2024 r.

oraz

Komisji powołanej Zarządzeniem Nr 2382/2024 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 7 listopada 2024 r.

Komisja w składzie:

- 1) Przewodnicząca - Beata Konieczniak - Zastępca Dyrektora Biura Architekta Miasta w Departamencie Planowania i Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) Zastępca Przewodniczącej - Marzena Otto - Kierownik Oddziału Ochrony Dziedzictwa i Estetyki Miasta w Biurze Architekta Miasta w Departamencie Planowania i Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miasta Łodzi;
- 3-15) Członkowie:
 - Robert Kowalik - Dyrektor Departamentu Planowania i Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miasta Łodzi;
 - Agnieszka Stępnik - Dyrektor Departamentu Prezydenta Urzędu Miasta Łodzi;
 - Sławomir Granatowski – p.o. Dyrektora Biura Rewitalizacji w Departamencie Prezydenta Urzędu Miasta Łodzi;
 - Joanna Ulańska - p.o. Kierownika Oddziału Programów Mieszkaniowych w Biurze Rewitalizacji w Departamencie Prezydenta Urzędu Miasta Łodzi;
 - Tomasz Dowgird - Główny specjalista w Oddziale Nadzoru w Biurze ds. Mieszkalnictwa w Departamencie Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Łodzi;
 - Agata Matyjaszczyk - Główny specjalista w Oddziale Ochrony Dziedzictwa i Estetyki Miasta w Biurze Architekta Miasta w Departamencie Planowania i Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miasta Łodzi;
 - Andrzej Goliński – Inspektor w Oddziale Ochrony Dziedzictwa i Estetyki Miasta w Biurze Architekta Miasta w Departamencie Planowania i Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miasta Łodzi;
 - Bartosz Frątczak - Kierownik Wydziału Nieruchomości w Zarządzie Lokali Miejskich;
 - Iwona Sosnowska - Kowalska - Główny specjalista Zespole ds. Rewitalizacji II w Wydziale Rewitalizacji Obszarowej, Inwestycji Kubaturowych i Drogowych w Zarządzie Inwestycji Miejskich;

- Olga Kassyańska – Zastępca Dyrektora w Zarządzie Inwestycji Miejskich;
- Marcin Buchali - Radny Rady Miejskiej w Łodzi;
- Karolina Kępa - Radna Rady Miejskiej w Łodzi;
- Agnieszka Wieteska - Radna Rady Miejskiej w Łodzi;

Komisja obradowała na dwóch posiedzeniach zamkniętych, bez udziału wnioskodawców, w dniach: 17.01 i 07.02.2025 r., posiedzenia prowadziła Przewodnicząca Komisji, z każdego posiedzenia został sporządzony protokół częściowy. Propozycja udzielenia dotacji w bieżącym roku została podjęta na posiedzeniu w dniu 07.02.2025 r. Wszyscy wnioskodawcy potwierdzili gotowość do realizacji prac za pośrednictwem poczty elektronicznej w wskazanym terminie tj. do 18.02.2025 r.

Komisja spośród 36 rozpatrywanych wniosków na łączną kwotę 11 032 328,99 zł zdecydowała o:

1. Przyznaniu 15 dotacji celowych na kwotę 5 000 000,00 zł właścicielom następujących nieruchomości (z wyszczególnieniem kwot i zakresów):

Ip.	Adres:	Wnioskodawca:	OBIEKT:	ZAKRES PRAC:	DOTACJA
1	Żeromskiego 42	Wspólnota Mieszkaniowa	kamienica	Remont elewacji z odtworzeniem balkonów	329 778,46
2	Piotrkowska 143	Wspólnota Mieszkaniowa	kamienica	Remont elewacji frontowej etap I – w zakresie III i IV piętra, poddasza z zegarem	222 123,00
3	Polskiej Organizacji Wojskowej 23	Wspólnota Mieszkaniowa	kamienica	Remont elewacji frontowej z odtworzeniem wystroju sztukatorskiego	590 253,40
4	Stary Rynek 2	Wspólnota Mieszkaniowa	kamienica	Remont dachu, wymiana stolarki otworowej w poziomie parteru	688 939,01
5	Nawrot 30	Wspólnota Mieszkaniowa	kamienica	Remont elewacji frontowej	235 000,00
6	Piotrkowska 116	Wspólnota Mieszkaniowa	kamienica	Remont elewacji frontowej z odtworzeniem wystroju parteru	553 398,06
7	1 Maja 28	Wspólnota Mieszkaniowa	kamienica	Remont dwóch elewacji frontowych od ul. Lipowej i od al. 1 Maja wraz z remontem balkonów	342 831,49
8	Piotrkowska 200	Wspólnota Mieszkaniowa	kamienica	Remont elewacji frontowej wraz z remontem balkonów	144 011,36
9	Kościuszki 56	Wspólnota Mieszkaniowa	kamienica	Remont elewacji frontowej (od pierwszej kondygnacji) wraz z remontem balkonów	458 772,82

10	Żwirki 16	Wspólnota Mieszkaniowa	kamienica	Remont elewacji frontowej wraz ze ścianą szczytową od strony al. Kościuszki.	496 811,72
11	Lipowa 53	Wspólnota Mieszkaniowa	kamienica	Remont elewacji frontowej, remont prześwitu bramowego	411 215,87
12	Żwirki 26	Wspólnota Mieszkaniowa	kamienica	Remont elewacji frontowej, remont prześwitu bramowego	202 870,68
13	Piotrkowska 45	Właściciele nieruchomości za pośrednictwem Zarządcy Sądowego	kamienica	Wymiana 12 sztuk stolarki okiennej w budynku frontowym od strony ul. Piotrkowskiej (I i II piętro)	98 083,82
14	Tuwima 59	Wspólnota Mieszkaniowa	kamienica	Remont dwóch elewacji frontowych, remont oficyny, remont przejazdu bramowego	153 006,79
15	Żeromskiego 22	Osoba Prywatna	budynek mieszkalny	Remont elewacji frontowej wraz z remontem balkonów	72 903,52

2. Nieprzyznaniu 6 dotacji z powodu niewystarczających środków finansowych:
 - Kilińskiego 1/3
 - Więckowskiego 48
 - Abramowskiego 3
 - Gdańska 107*
 - Żeromskiego 22 w zakresie remontu elewacji od strony podwórza
 - Polskiej Organizacji Wojskowej 17

3. Odrzuceniu 7 wniosków niespełniających wymogów formalnych i nieuzupełnionych pomimo wezwania dotyczących następujących nieruchomości:
 - Gdańska 20
 - Wólczańska 127
 - Żeromskiego 80
 - Gdańska 107*
 - Brzeźna 8
 - Więckowskiego 38
 - Piotrkowska 181
 - Żeromskiego 1/ Legionów 54

4. Wniosek wycofany przez wnioskodawcę
 - Piotrkowska 200**

5. Wnioski złożone po terminie:
 - 1) Nabór wniosków ogłoszony zarządzeniem Nr 1745/2024 Prezydenta Miasta Łodzi z 13.08.2024 r.
 - Kilińskiego 153
 - Piotrkowska 45
 - 2) Nabór wniosków ogłoszony zarządzeniem Nr 2382/2024 Prezydenta Miasta Łodzi z 7.11.2024 r.

- Piotrkowska 65
- Sosnowa 30
- Wólczańska 20
- Przybyszewskiego 29

- * Gdańska 107 - wniosek złożony w naborze ogłoszonym zarządzeniem Nr 1745/2024 r. Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 13.08.2024 r. nie został uzupełniony przez wnioskodawcę. Wniosek złożono ponownie w naborze ogłoszonym zarządzeniem Nr 2382/2024 z dnia 7.11.2024r. dotacja nie została przyznana z powodu niewystarczających środków finansowych.
- ** Piotrkowska 200 – wnioskodawca wycofał wniosek złożony w naborze ogłoszonym zarządzeniem Nr 1745/2024 r. z dnia 13.08.2024. Wniosek złożono ponownie w naborze ogłoszonym zarządzeniem Nr 2382/2024 z dnia 7.11.2024 r

Protokół sporządziła Agata Matyjaszczyk

Przewodnicząca Komisji:

**ZASTĘPCA DYREKTORA
Biura Architekta Miasta**

.....
Beata Konieczniak